

Создано: 29.08.2025 в 12:05

Обновлено: 02.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 10/1**

72 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 10/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

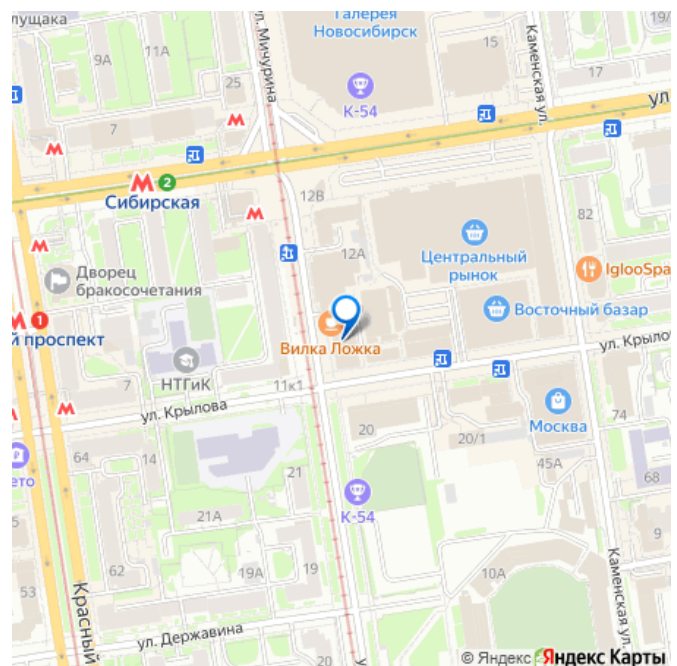
Описание

Уникальное предложение! Готовый арендный бизнес в центре города с окупаемостью 8 лет! Продается 4 этаж ТД «Центральный». г. Новосибирск, ул. Мичурина, 101. Локация: - Центр города; - Большой автомобильный и пешеходный трафик; - Парковка; - Высокая транспортная доступность; Характеристики объекта: - Общая площадь: 485 кв.м.: - Центральные коммуникации; - 4 этаж; Привлекательность объекта: - Центр города (всегда будет спрос на аренду); - Первая линия; - Разделено на помещения 15-20 м2,

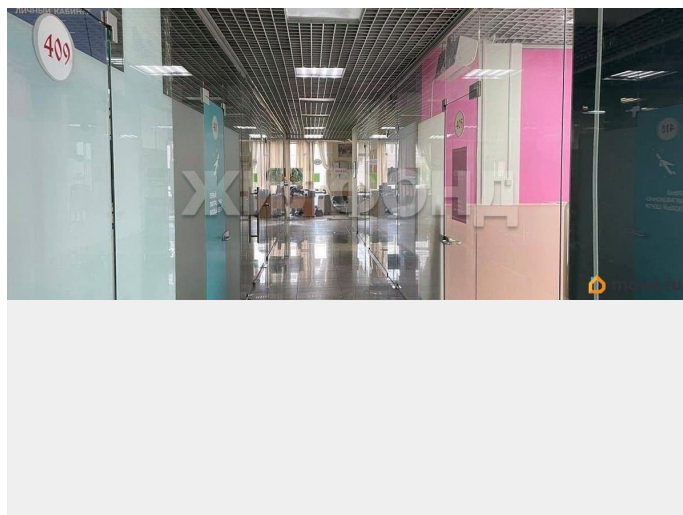
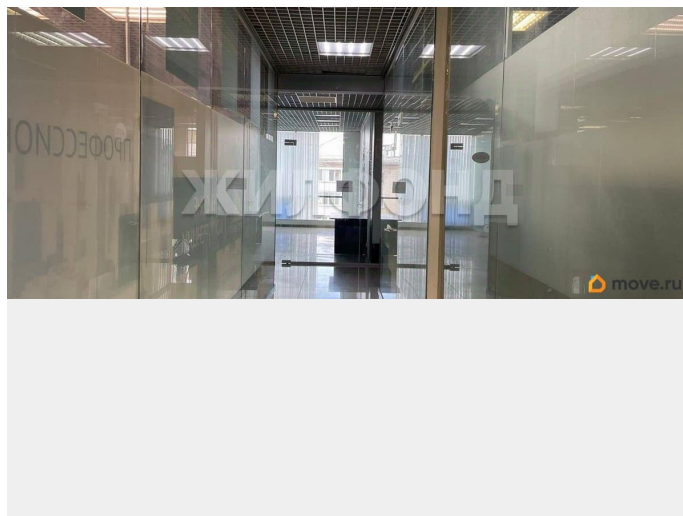
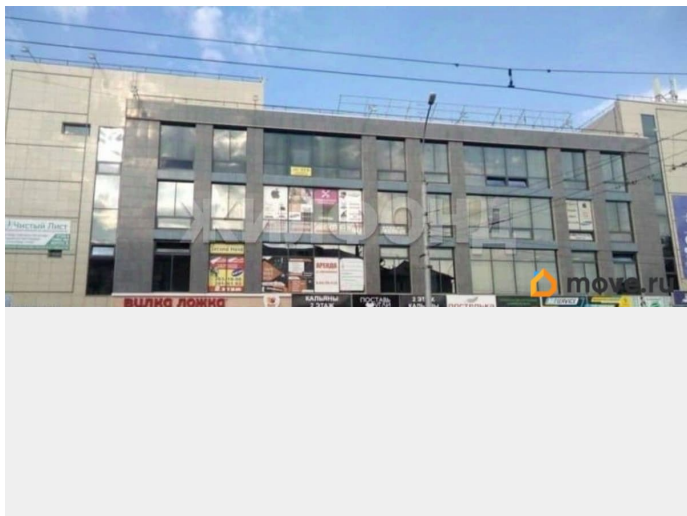
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285864611>

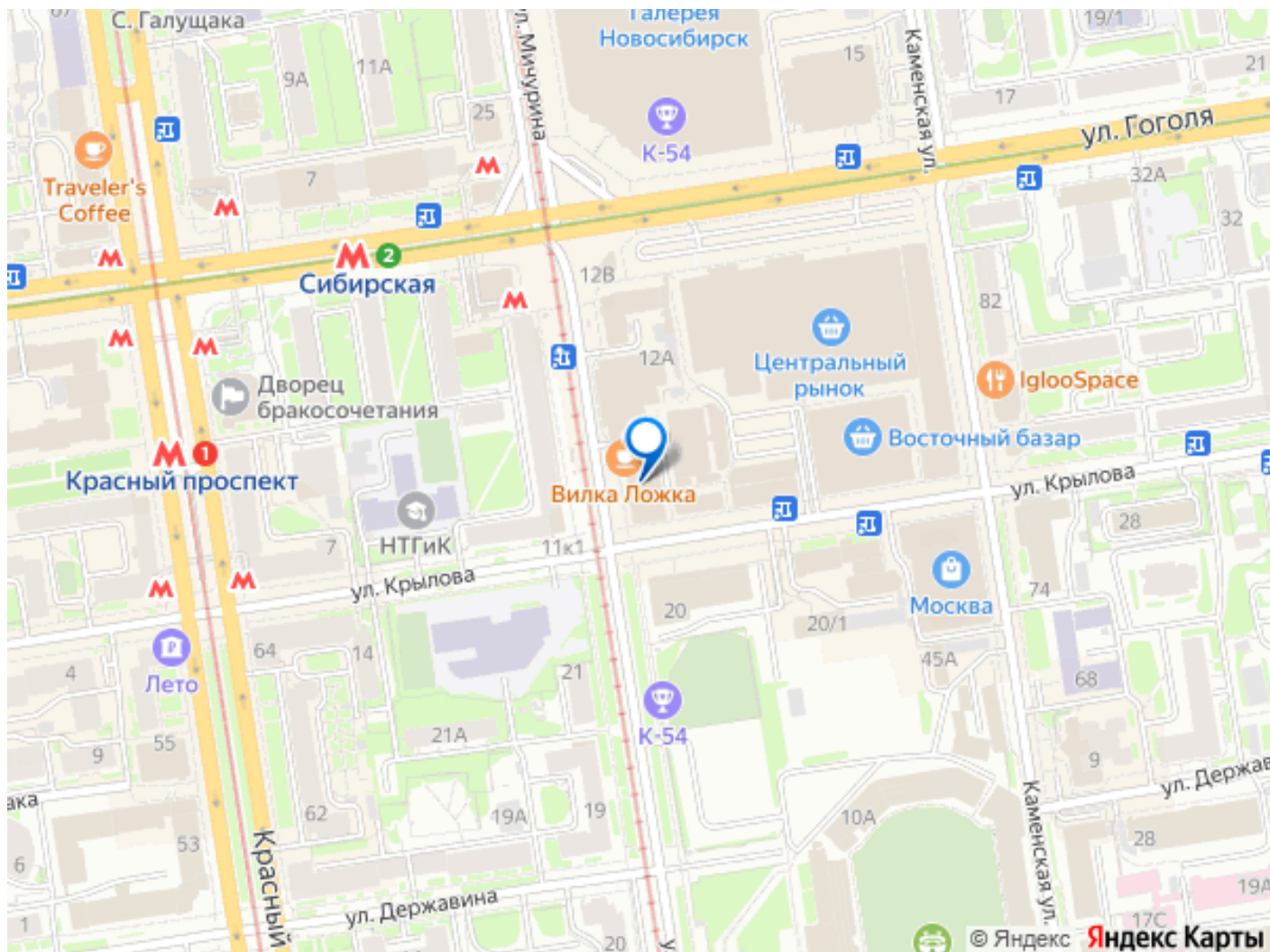
Антон Сергеевич, ЖИЛФОНД
79365422350

для заметок



все сданы в аренду. - Мокрые точки в помещениях. Потенциал: - Использование как готового арендного бизнеса; - Под свой бизнес; - Сдача в аренду единому арендатору; - Есть возможность приобрести дополнительно еще 500 м2 на этом же этаже. Компания «Жилфонд»: - Более 25 лет на рынке недвижимости; - Это крупная международная компания с представительствами как в зарубежных странах так и в более чем 20 регионах России; - Огромный опыт и современные технологии. Свяжитесь с брокером объекта для получения подробной информации. JS000060100288. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России