

Создано: 30.07.2025 в 16:25

Обновлено: 02.12.2025 в 19:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волочаевская улица, 57/1**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волочаевская улица,
57/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

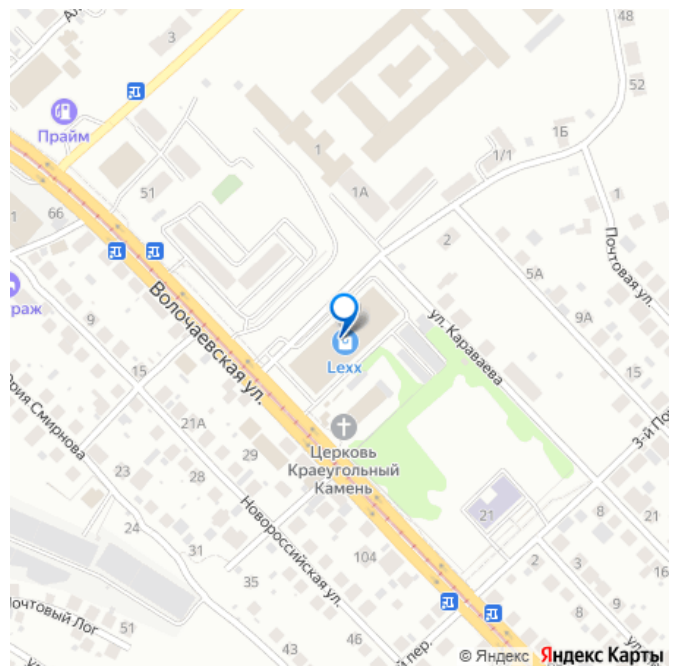
Описание

В продаже помещение свободного назначения в торгово- выставочном центре LEXX На данный момент сдано в аренду. МАП-по запросу. Комиссия с покупателя- 0
Локация: -Удобная транспортная доступность
- Парковка перед зданием - Высокая проходимость - Якорный арендатор- гипермаркет низких цен Маяк, Fix Price, аптека и множество других
Объект: - Первый этаж (максимальная проходимость) -
Площадь - 47 м. кв - Наличие мокрой точки

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286725637>

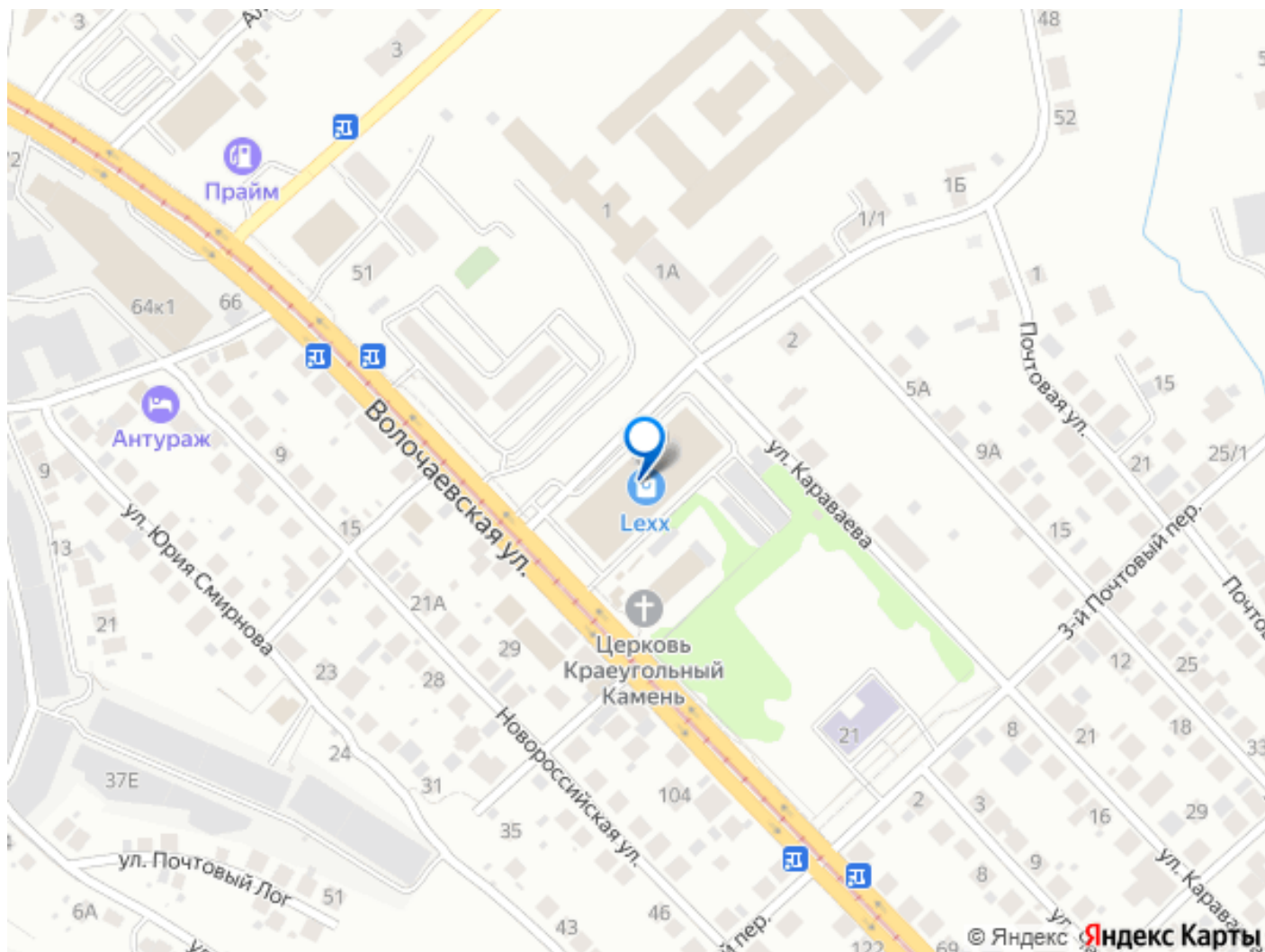
Алексей Борисович, ЖИЛФОНД
79365423710

для заметок



Потенциал: - Как пассивный доход с аренды.
Окупаемость- 8,5 лет - Под собственный
бизнес - Коммерческий объект, коммерческое
помещение Условия сделки: - Прямая
продажа от собственника - Отсутствие
обременений, ограничений - Любая форма
оплаты - Быстрый выход на сделку
JS000060010214. Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России