

🕒 Создано: 25.02.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 08:46

Новосибирская область, Бердск, улица
Ключевая, 60

47 000 000 ₪

Новосибирская область, Бердск, улица Ключевая, 60

Улица

[улица Ключевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

462.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

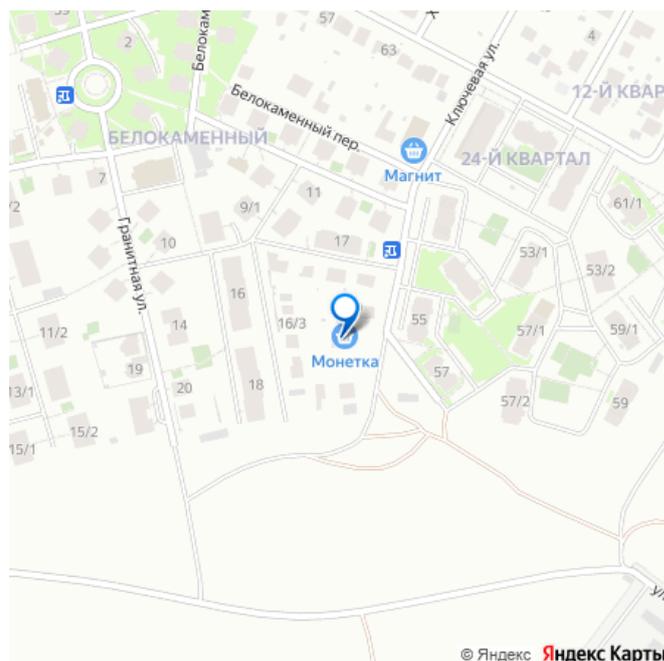
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ЗА 47 МЛН / ЗДАНИЕ 462,2 М2 + ЗЕМЛЯ 10 СОТОК г. Бердск, ул. Ключевая, 60 (первая линия) ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОТ КОТОРОГО НЕЛЬЗЯ ОТКАЗАТЬСЯ
Продаётся отдельно стоящее капитальное здание на первой линии главной улицы Бердска. Это не просто стены — это готовый актив, который прямо сейчас приносит стабильный доход. В стоимость входит земля 10 соток в собственности — большая редкость для центральной локации!
Помещение в отличном состоянии, полностью готово к эксплуатации, все коммуникации центральные. Подойдёт как для пассивного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290493132>

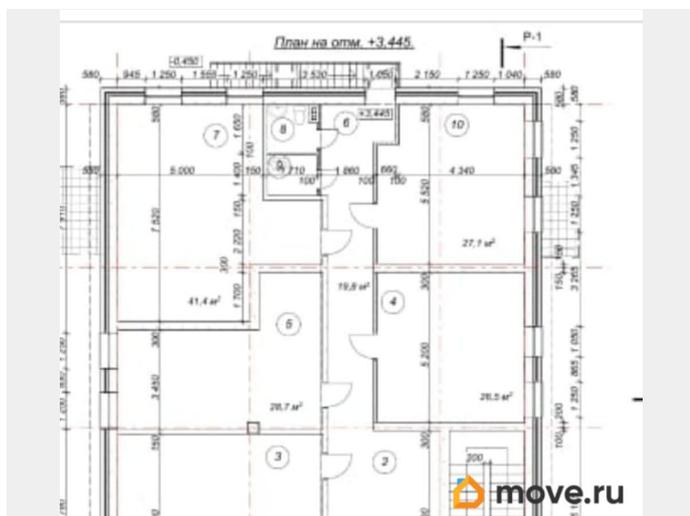
**Павел Александрович, Коммерческий
Брокеридж**

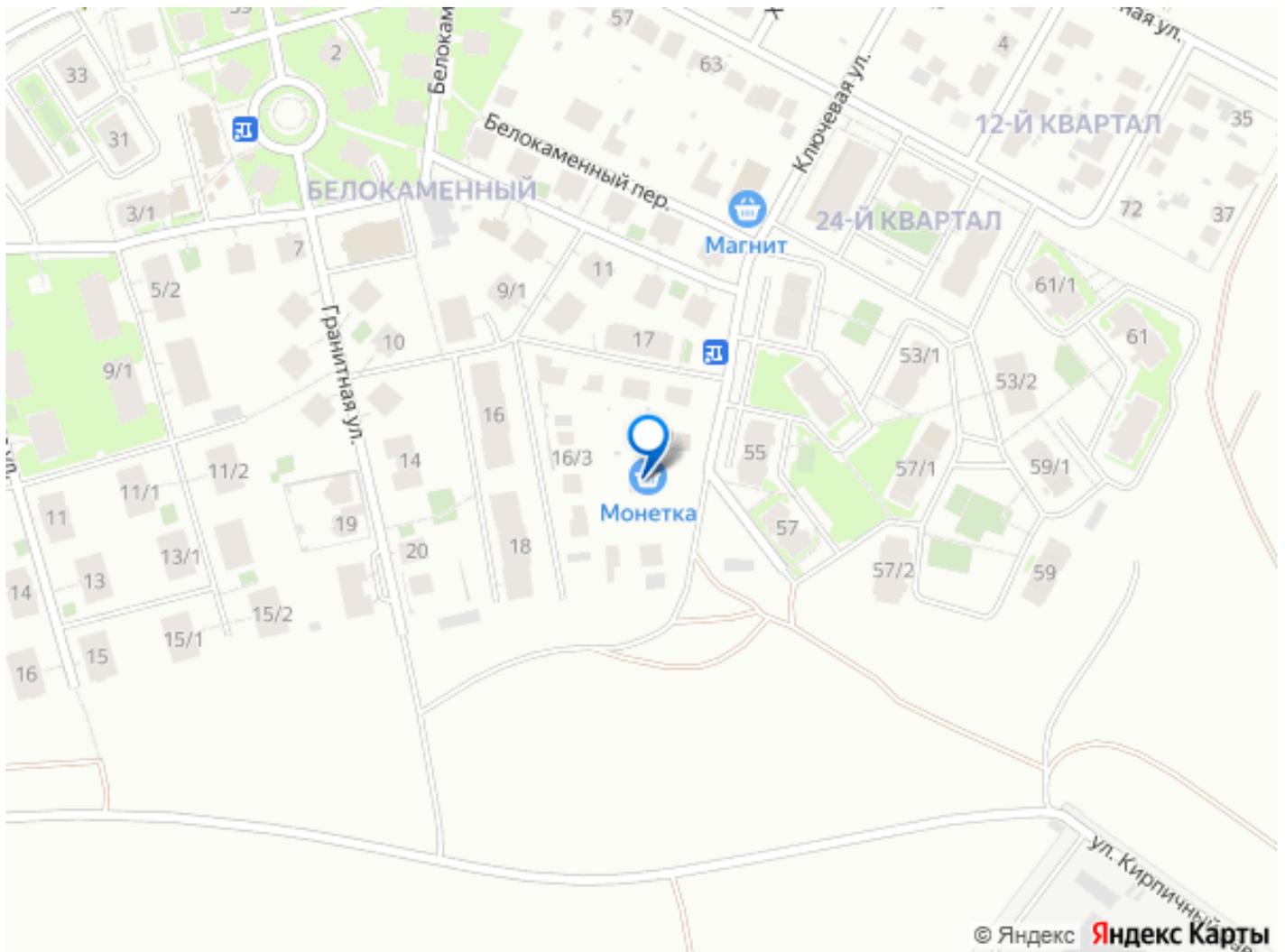
79137504833

для заметок



инвестора, так и для собственника бизнеса, который хочет работать на своей земле и развиваться без арендных платежей. 7 ПРИЧИН КУПИТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ Первая линия — высокий трафик людей и машин, отличная видимость. Капитальное здание — надёжность и долговечность. Парковка всегда есть — 10 соток земли позволяют разместить десятки машин (редкость для центра). Земля в собственности — никакой аренды, можно использовать под развитие. Мощность 100 кВт — прямой договор с ресурсами, хватит на любой бизнес. Локация — ул. Ключевая, остановка рядом, плотная жилая застройка. Универсальное назначение — можно организовать магазин, офис, медицинский центр, студию, производство и многое другое. Плюсы для инвестора Готовый арендный бизнес — не нужно искать арендаторов с нуля. Резерв роста — свободные 100 м2 позволяют поднять доходность до 7.5% годовых без доп. вложений в реконструкцию. Локация — в пешей доступности от нового ЖК Белокаменный (постоянный трафик жителей). Контакты Звоните/пишите для просмотра. Показ в любое удобное время. Возможен торг при быстром выходе на сделку. Без комиссии для покупателей.





Move.ru - вся недвижимость России