

🕒 Создано: 16.12.2025 в 11:06

Обновлено: 20.12.2025 в 12:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**43 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

452 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

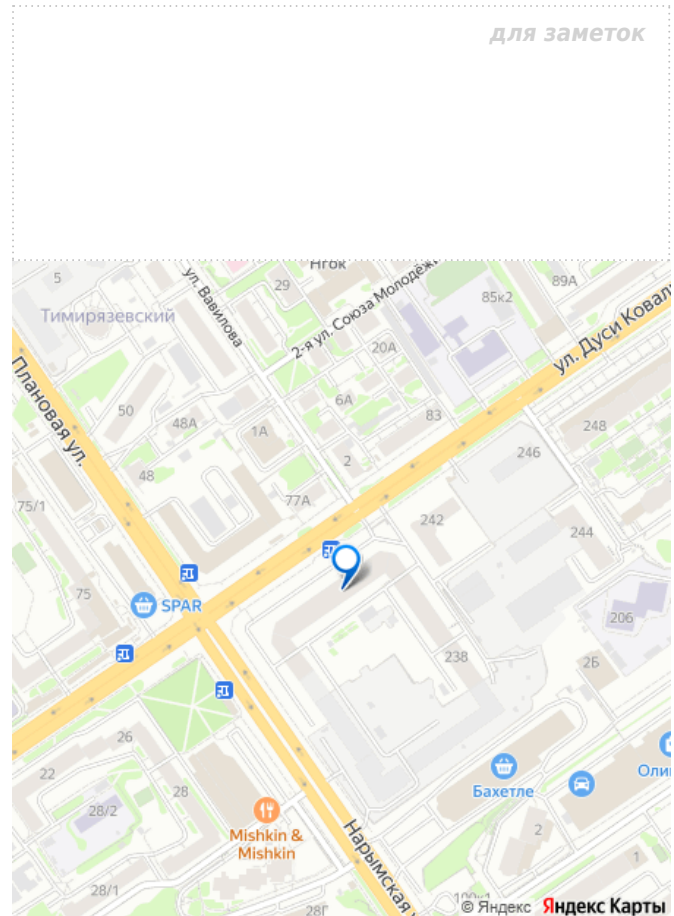
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**\*\*Продам ГАБ Новосибирске!\*\* ОКУПАЕМОСТЬ 7,5 лет. МАП 483.000 т.р. Коммунальные услуги оплачиваться дополнительно. Долгосрочный договор аренды. \*\*Описание объекта:\*\* - Общая площадь помещения составляет 452 кв. м. - Расположено на цокольном этаже - Имеется отдельный вход с улицы. - Высота потолков - 4 м. - Состояние хорошее, ремонт выполнен недавно. - Наличие парковки и удобной транспортной развязки. Для получения более подробной**



Map showing the intersection of Planovaya ul., Dusi Kovalyuchuk ul., and Narimskaya ul. A blue location pin is placed on the intersection. Landmarks include SPAR, Mishkin & Mishkin, and various residential buildings.

Move.ru - вся недвижимость России