

Создано: 16.12.2025 в 11:06

Обновлено: 20.12.2025 в 12:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

43 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

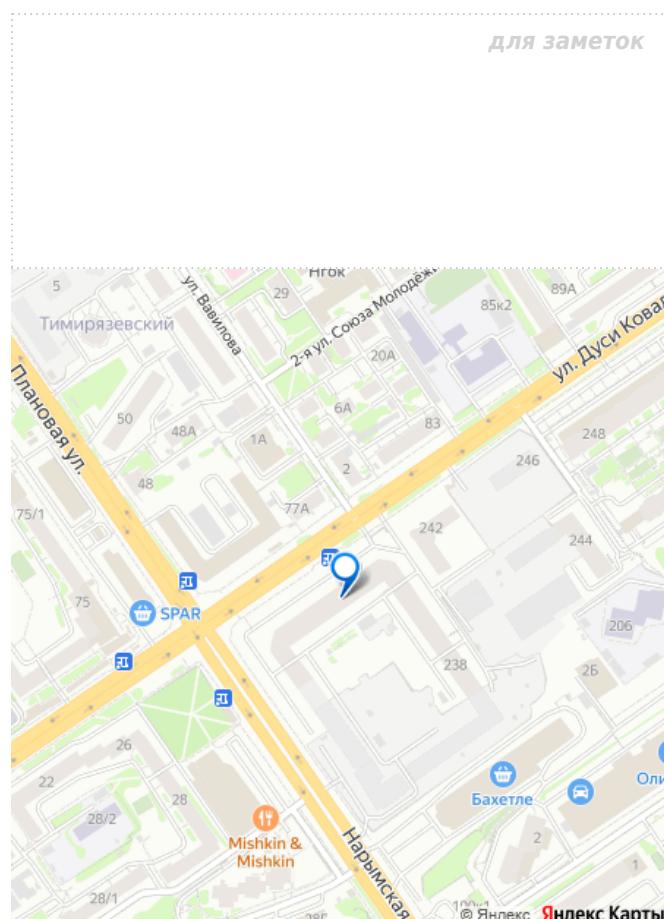
Продам

Раздел

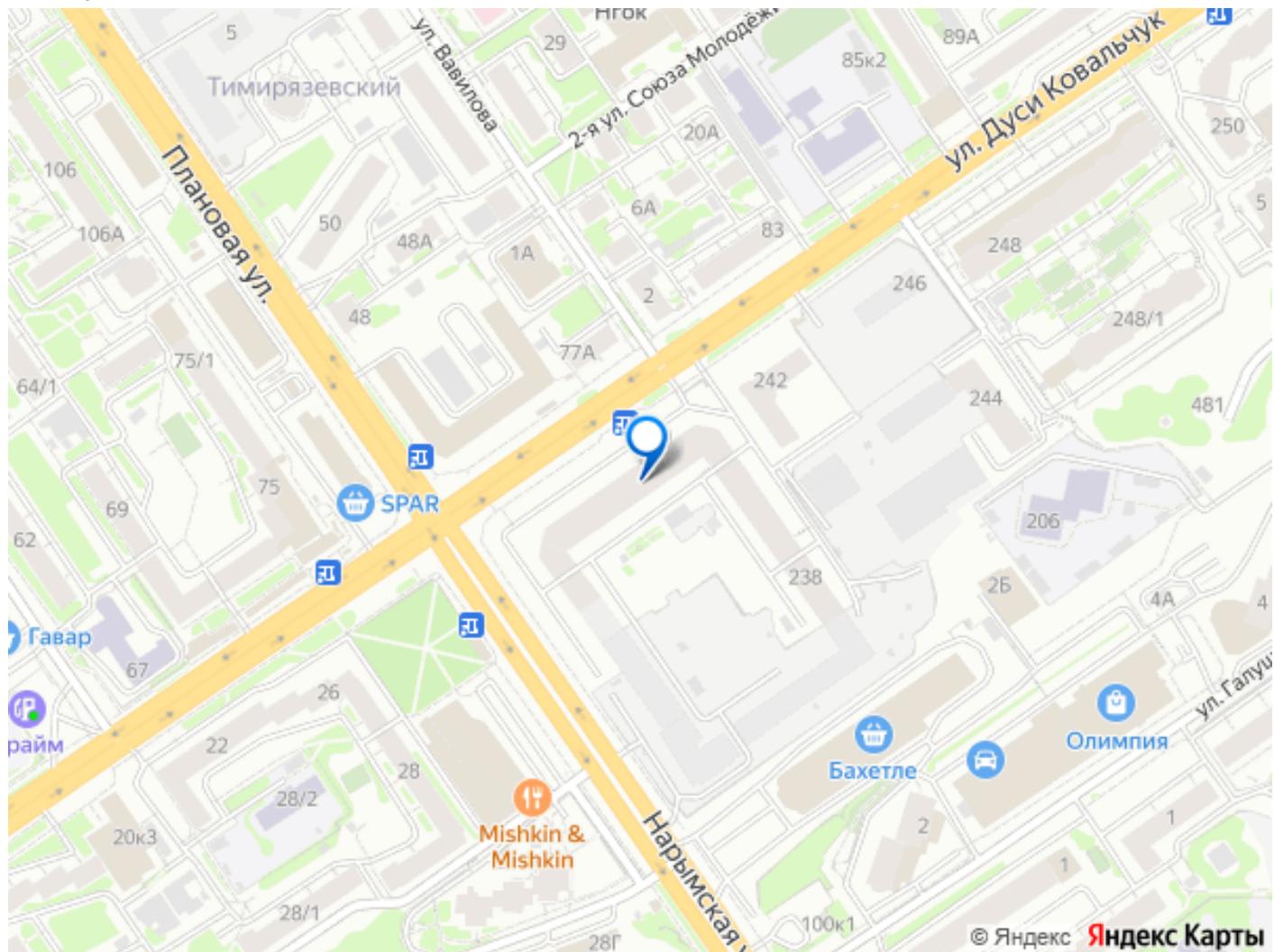
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ГАБ Новосибирске! ОКУПАЕМОСТЬ 7,5 лет. МАП 483.000 т.р. Коммунальные услуги оплачиваться дополнительно. Долгосрочный договор аренды. **Описание объекта:** - Общая площадь помещения составляет 452 кв. м. - Расположено на цокольном этаже - Имеется отдельный вход с улицы. - Высота потолков - 4 м. - Состояние хорошее, ремонт выполнен недавно. - Наличие парковки и удобной транспортной развязки. Для получения более подробной



информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанному телефону. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить дополнительную информацию об объекте. Не упустите возможность приобрести отличное помещение для вашего бизнеса! Номер в базе: J138



Move.ru - вся недвижимость России