

Создано: 12.11.2025 в 06:49

Обновлено: 03.01.2026 в 15:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 25Ак2**

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 25Ак2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

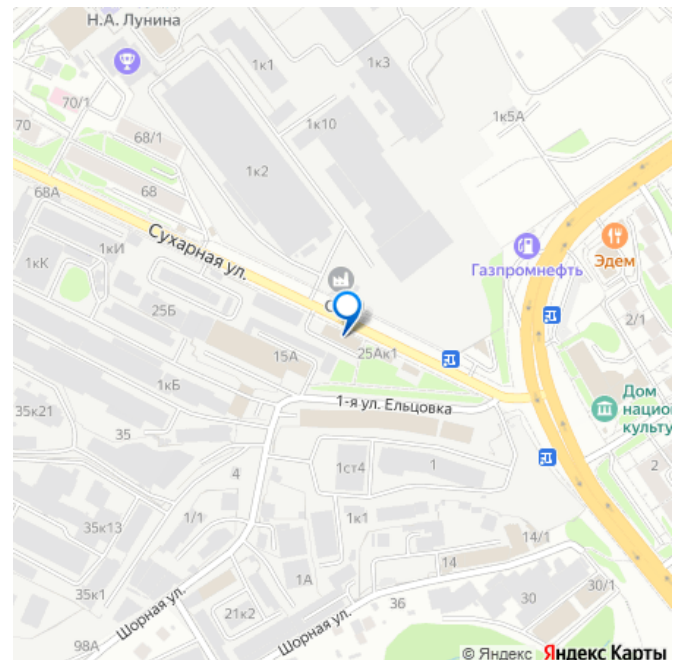
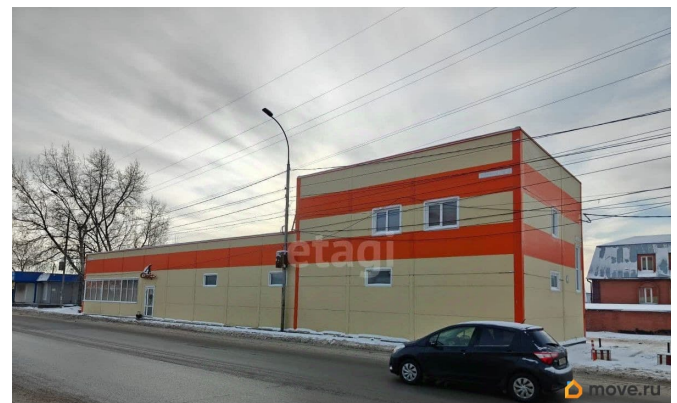
Продается уникальное коммерческое здание общей площадью 450 м², расположенное на первой линии в престижном районе! Это идеальное предложение для тех, кто ищет выгодные инвестиции или новое место для своего бизнеса. Здание состоит из двух этажей, разделенных на два отдельных помещения с индивидуальными входами: первый этаж площадью 340 м² и второй этаж 110 м². На территории имеется просторная асфальтированная парковка, что обеспечит удобство для ваших клиентов и сотрудников.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503742>

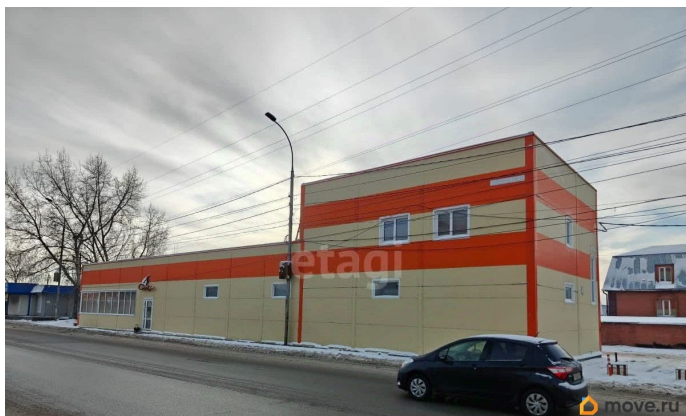
**Вячеслав Владимирович Шкуркин,
Этажи**

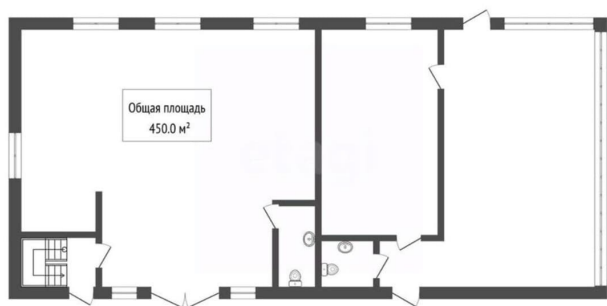
79830064630

для заметок



Земельный участок площадью 617 м² находится в муниципальной долгосрочной аренде, что гарантирует стабильность и безопасность вашего бизнеса. Помещение имеет чистовую отделку и топинговый пол, что позволяет вам сразу начать работу без дополнительных затрат. Выделенная электрическая мощность составляет 150 кВт, что дает возможность использовать здание для различных видов деятельности. Центральное водоснабжение, автономное электрическое отопление и септик обеспечивают комфортные условия для работы. В здании уже есть арендатор Мгриль, который может остаться или съехать, в зависимости от ваших планов. Также предусмотрен погрузочно-разгрузочный шлюз, что делает это помещение идеальным для логистики и складирования. Не упустите шанс приобрести это универсальное пространство, которое подходит для производства, торговли, сервиса или как арендный бизнес. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все интересующие вас вопросы и договориться о просмотре! Возможен торг. Сделайте шаг к успешному бизнесу уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 149925 Номер в базе: 5240119





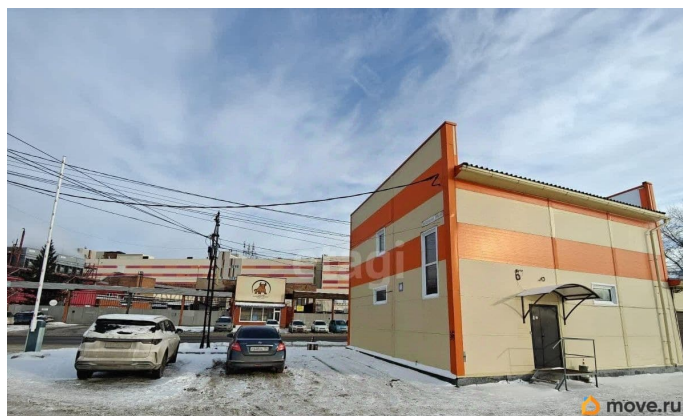
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

