

Создано: 11.06.2025 в 07:24

Обновлено: 27.01.2026 в 13:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аникина, 33**

**11 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 33

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение площадью 450 квадратных метров, расположенное в цокольном этаже. Это помещение идеально подходит для различных видов бизнеса, включая офисы, магазины, склады, торговое помещение, выставочный зал или сервисные центры. Основные характеристики: \*

Площадь: 450 кв. м \* Этаж: Цокольный, находится в жилом доме \* Высота потолков: 2,5 метра \* Два отдельных входа, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281073673>

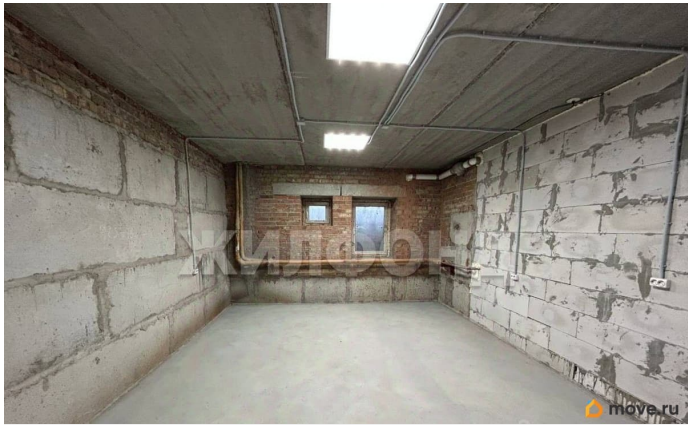
**Светлана Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79318959506**

для заметок

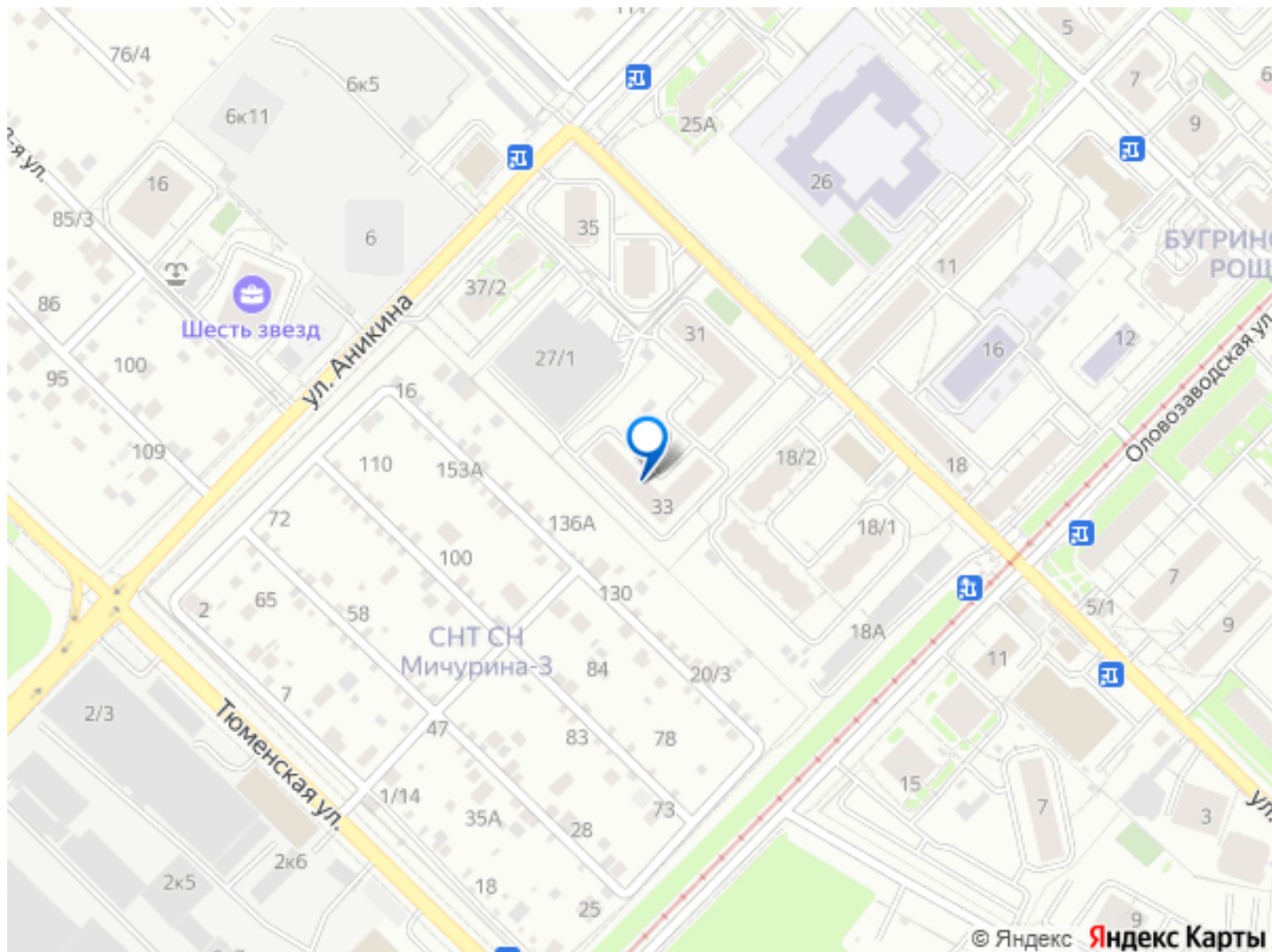


сотрудников. \* Планировка: Открытая планировка позволяет гибко организовать пространство под нужды вашего бизнеса. Возможна зонирование для создания отдельных офисов или торговых зон. \* Инженерные коммуникации: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление и вентиляция. \* Парковка: В наличии парковочные места для клиентов и сотрудников, что удобно для посещения. Расположение: Помещение находится в стратегически удобном месте, с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты обслуживания. Это коммерческое помещение отличная возможность для вашего бизнеса. Не упустите шанс купить эксклюзивное пространство, которое будет способствовать вашему успеху! JC000060050240 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России