

Создано: 04.09.2025 в 08:29

Обновлено: 04.09.2025 в 12:23

# 2 222 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>

727

**Собственник**

# 79130635115

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

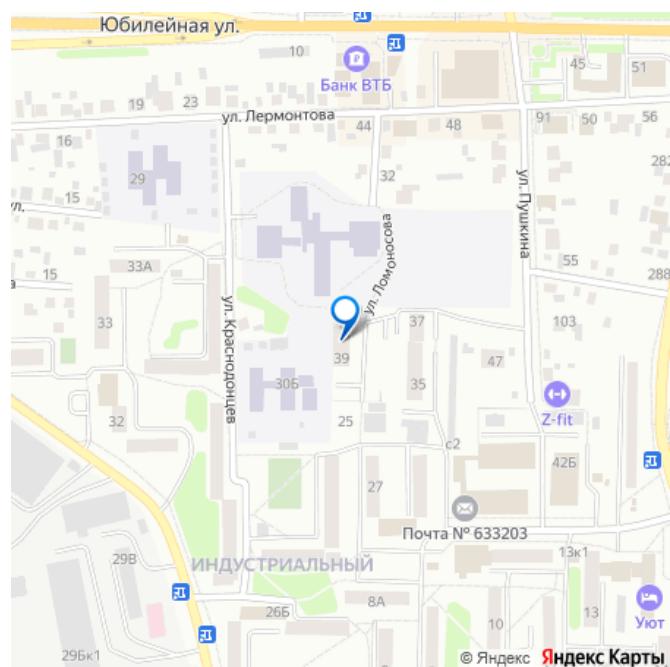
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

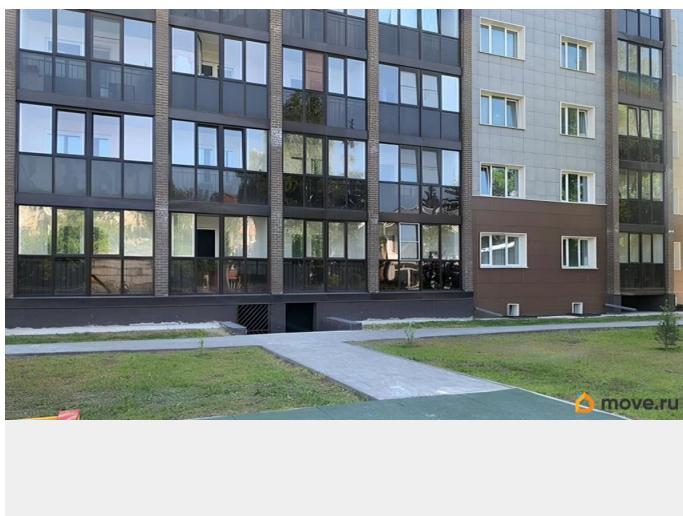
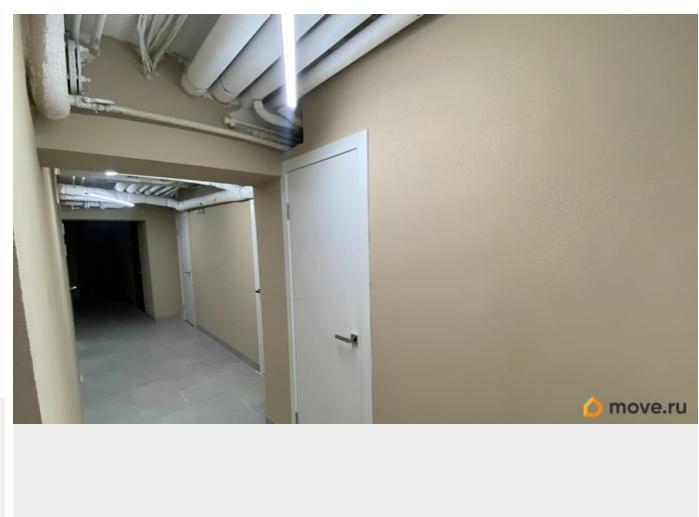
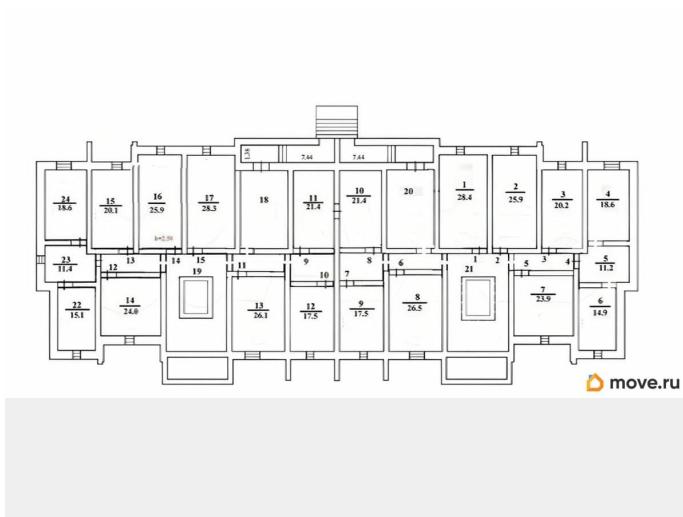
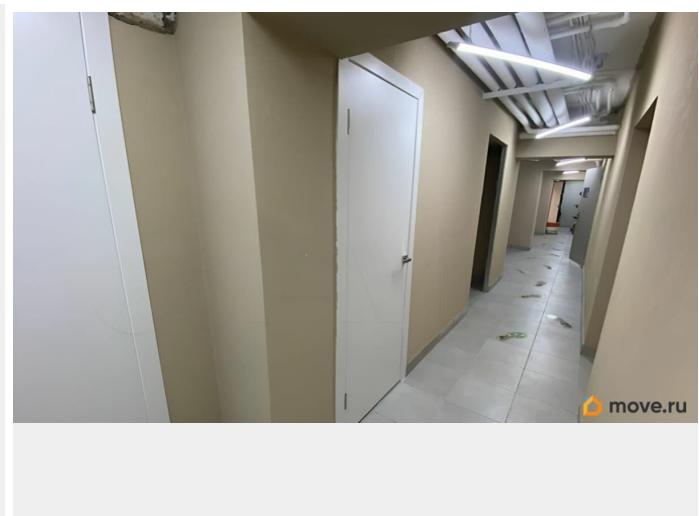
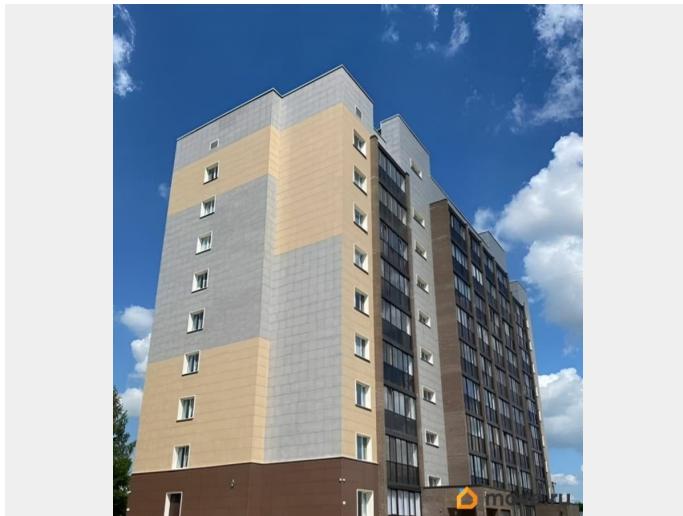


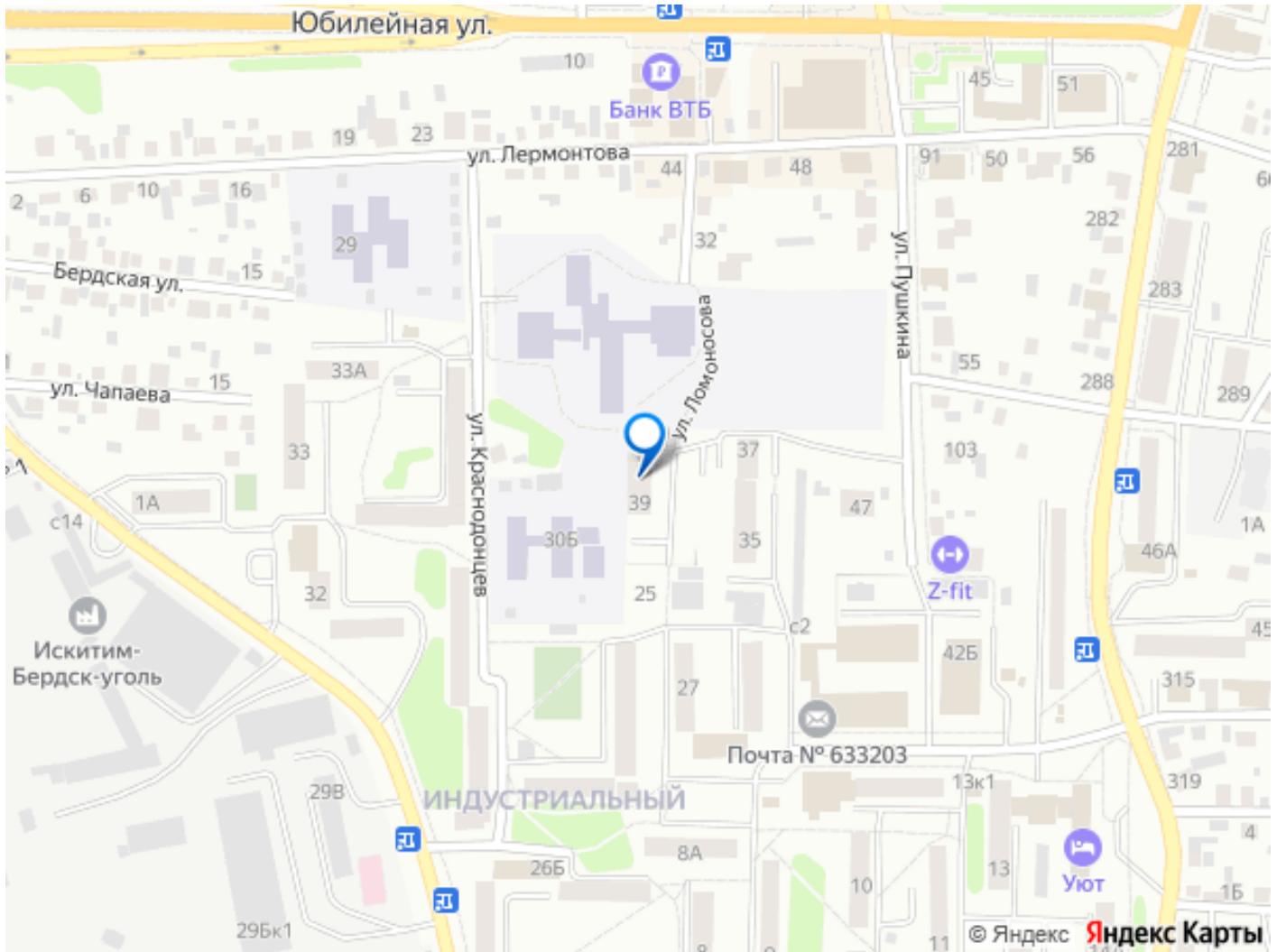
## Описание

Помещение расположено в цокольном этаже жилом доме, в центре жилого микрорайона, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. Большое количество парковочных мест рядом с домом. В помещение входит три комнаты: просторный холл, который можно использовать как зону ресепшен, раздевалку, место ожидания для посетителей, так и полноценное рабочее помещение и две просторные комнаты с окнами, слева и справа. Выполнен базовый офисный ремонт, есть мокрая точка, установлены пластиковые окна. Возможно сделать улучшенный ремонт от застройщика под ваши потребности. Помещение можно использовать как лично, так и для сдачи в аренду. Если ваш бизнес требует небольшого помещения, то одно из них вы можете использовать для себя, другое сдать в



аренду, получая дополнительный пассивный доход! Помещение возможно использовать под: офис, салон красоты, фотостудию, массажный кабинет, обучающий центр, шоу-рум, фитнес-студию, студия вокала, детский центр развития, швейный цех, небольшое производство и другие виды бизнеса. Данное Помещение Можно Купить В Рассрочку С Первоначальным Вносом 50%! Хорошая скидка при быстром выходе на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России