

Создано: 22.10.2025 в 13:59

Обновлено: 03.12.2025 в 18:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Северная улица, 43**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Северная улица, 43

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Северная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

434.8 м²



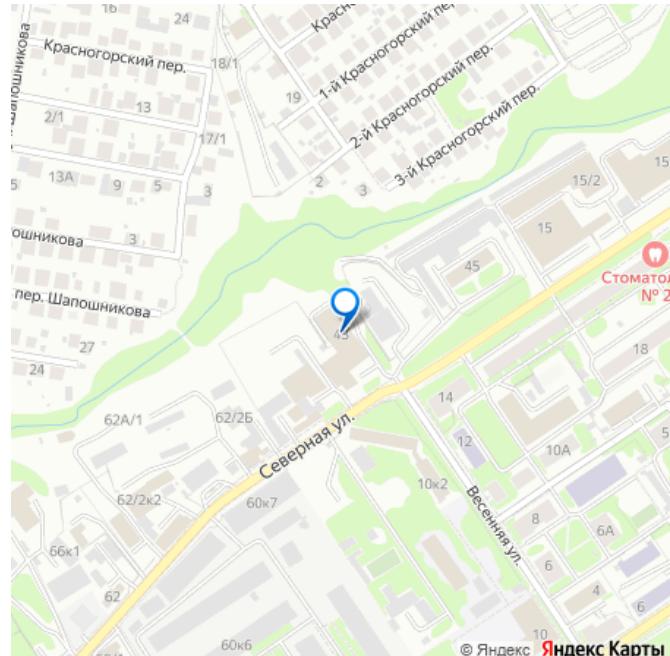
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1874591. Продается коммерческое помещение 434,8 м² на первой линии с высокой проходимостью и отдельным входом. Идеальное решение для бизнеса, ориентированного на клиентский поток: розничная торговля, оказание любых видов услуг, общественное питание, офис премиум-класса, склады, производство. Вид деятельности абсолютно любой, ограничений нет. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Премиальная локация: Первая линия, высокий автомобильный и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>

200

Владис Центральное, Владис Центральное

79132021274

для заметок

пешеходный трафик. Максимальная узнаваемость: Размещение вашей рекламы на фасаде здания. Удобство и доступность: Два входа. Отдельный вход для клиентов и своя парковка для сотрудников и гостей на 15 машиномест. В двух остановках от пл.

Калинина. Отличная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта в любую точку города в 5 минутах ходьбы. Технические характеристики и оснащение: Площадь: 434,8 м². Потолки: 4 м — пространство для любых дизайнерских решений и эффективного зонирования. Все стены не являются несущими, есть возможность их полностью убрать и сделать планировку на свое усмотрение.

Электроснабжение: Выделенная мощность 80 кВт — достаточно для самого требовательного оборудования.

Коммуникации: Электроснабжение, отопление и свое отдельное водоснабжение.

Комфорт и безопасность: Система кондиционирования Охранно-пожарная сигнализация Охранная сигнализация

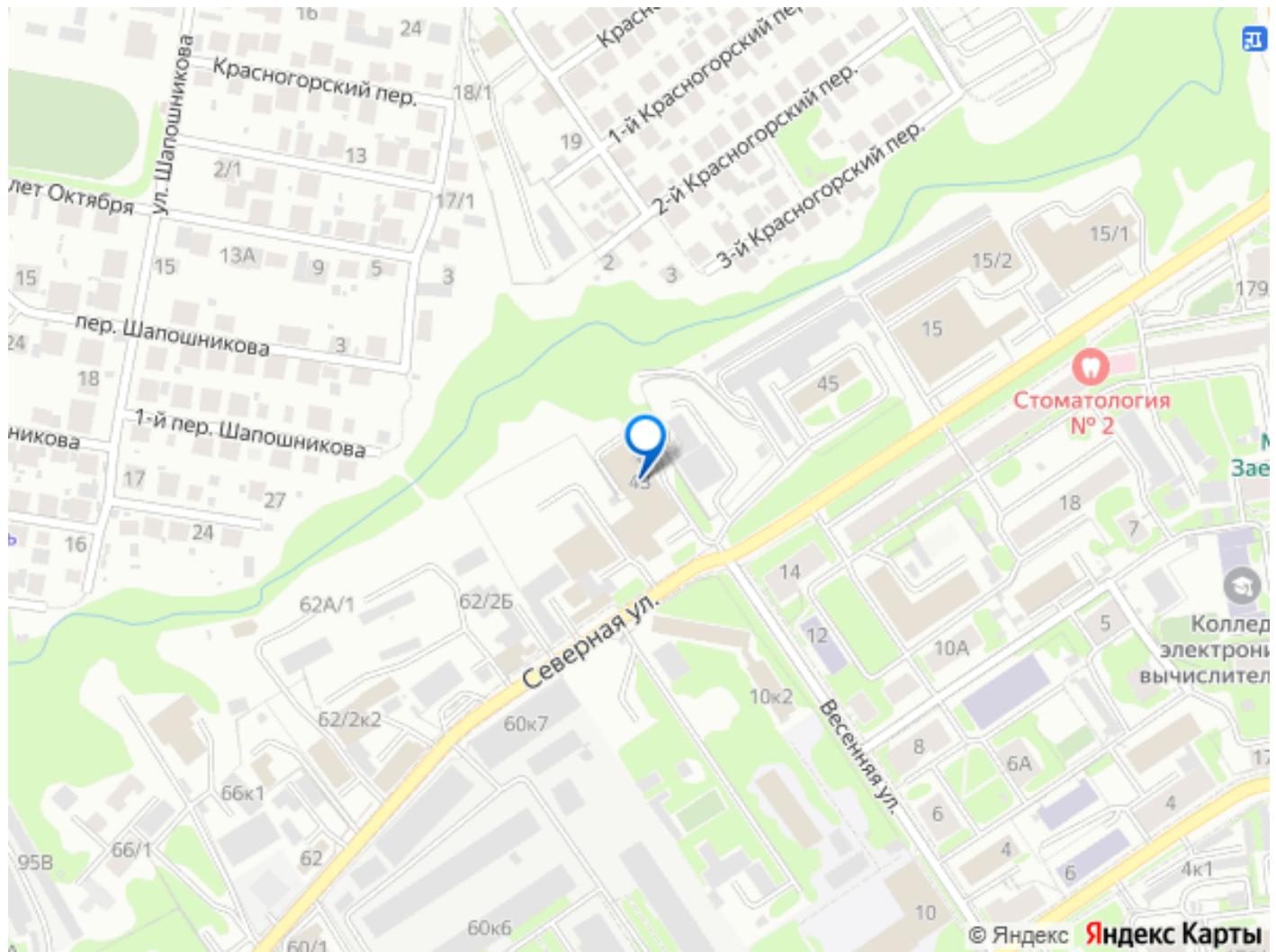
Земельный участок: в собственности.

Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для сотрудников и клиентов: сетевые магазины, торговые центры, кафе, столовые, банки, пункты выдачи заказов.

Дополнительные бонусы: Качественная мебель (остается по договоренности). Вся необходимая техника (остается по договоренности). Помещение полностью готово к работе. Юридическая чистота сделки: Два взрослых собственника.

Обременения отсутствуют. Чистая продажа. Ваш бизнес здесь уже будет на виду у тысяч потенциальных клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России