

Создано: 09.12.2025 в 14:10

Обновлено: 14.01.2026 в 12:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 5/1

42 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 5/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

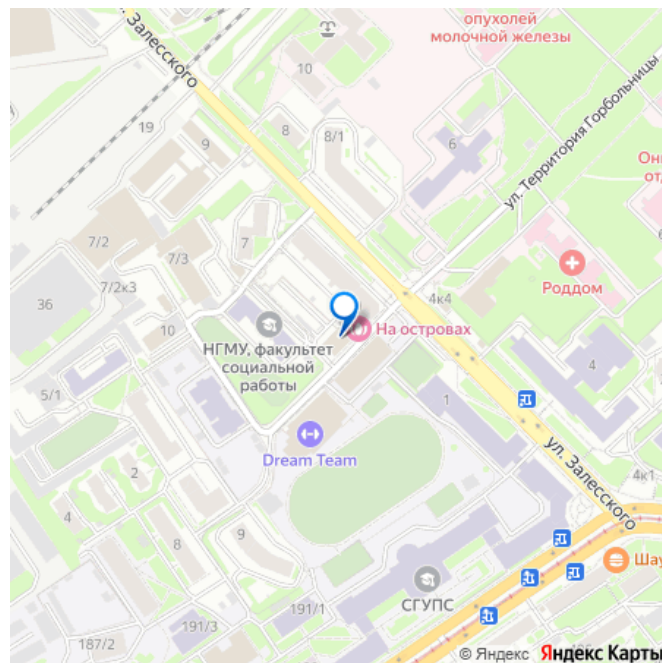
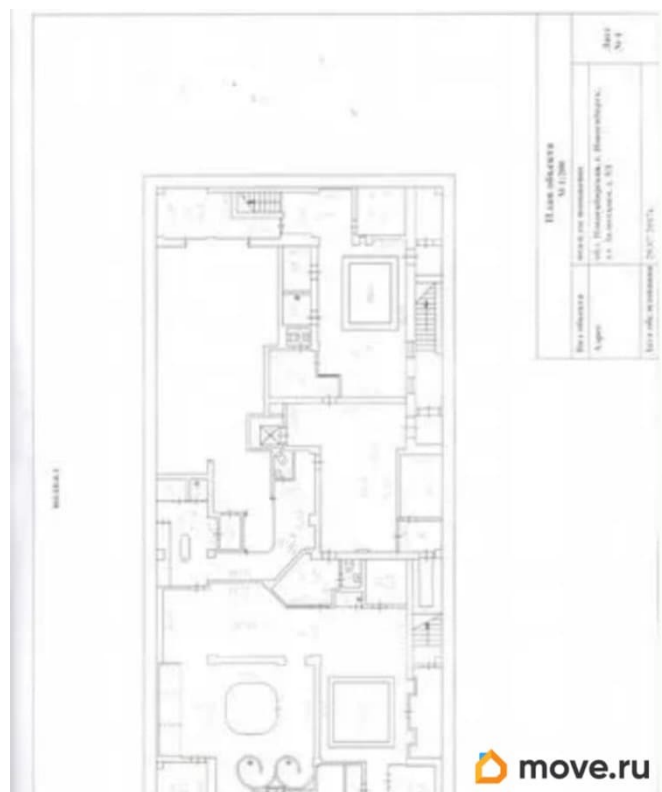
Описание

В продаже нежилое помещение, 430 кв.м по выгодной ставке, 97,647?/м2, в развивающемся районе города. Бц Baden, располагается в локации между двумя ВУЗами, студенческий городок и городская больница в пешей доступности, а так же жилые дома. БЦ с магазинами, кафе и пунктами выдачи заказов, привлекают трафик ежедневно. Продажа готового арендного бизнеса по высокой арендной ставке, с ежегодной индексацией и долгосрочный договор аренды на 10 лет.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290656>

Юлия Александровна Пашенко, Этажи
79139527934

для заметок



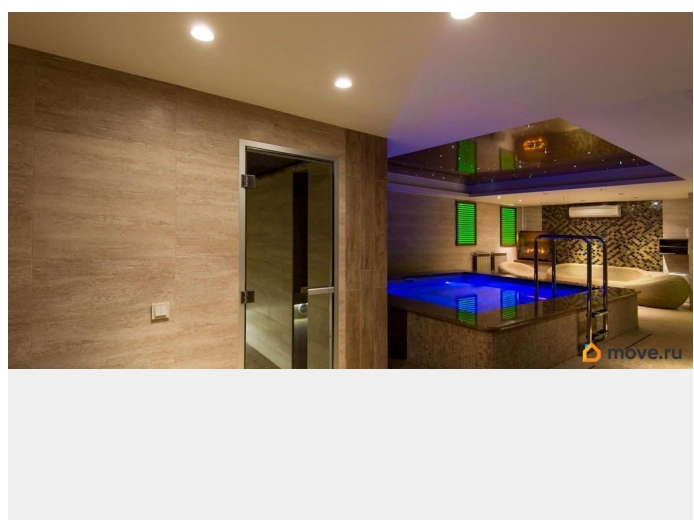
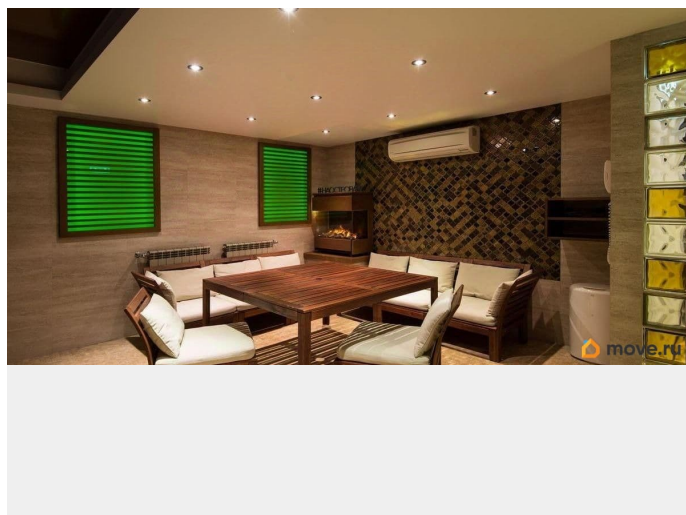
Продажа со всей имущественной базой , так как является частью помещения. С лифтом до -1 этажа и парковкой , выгодное предложение с качественным ремонтом из люксовых материалов, которые идут дополнительно к покупке помещения . За время долгосрочного договора , вы сможете вернуть вложения и продолжить зарабатывать на сдаче или взять это направление в свои руки и увеличить свой доход.

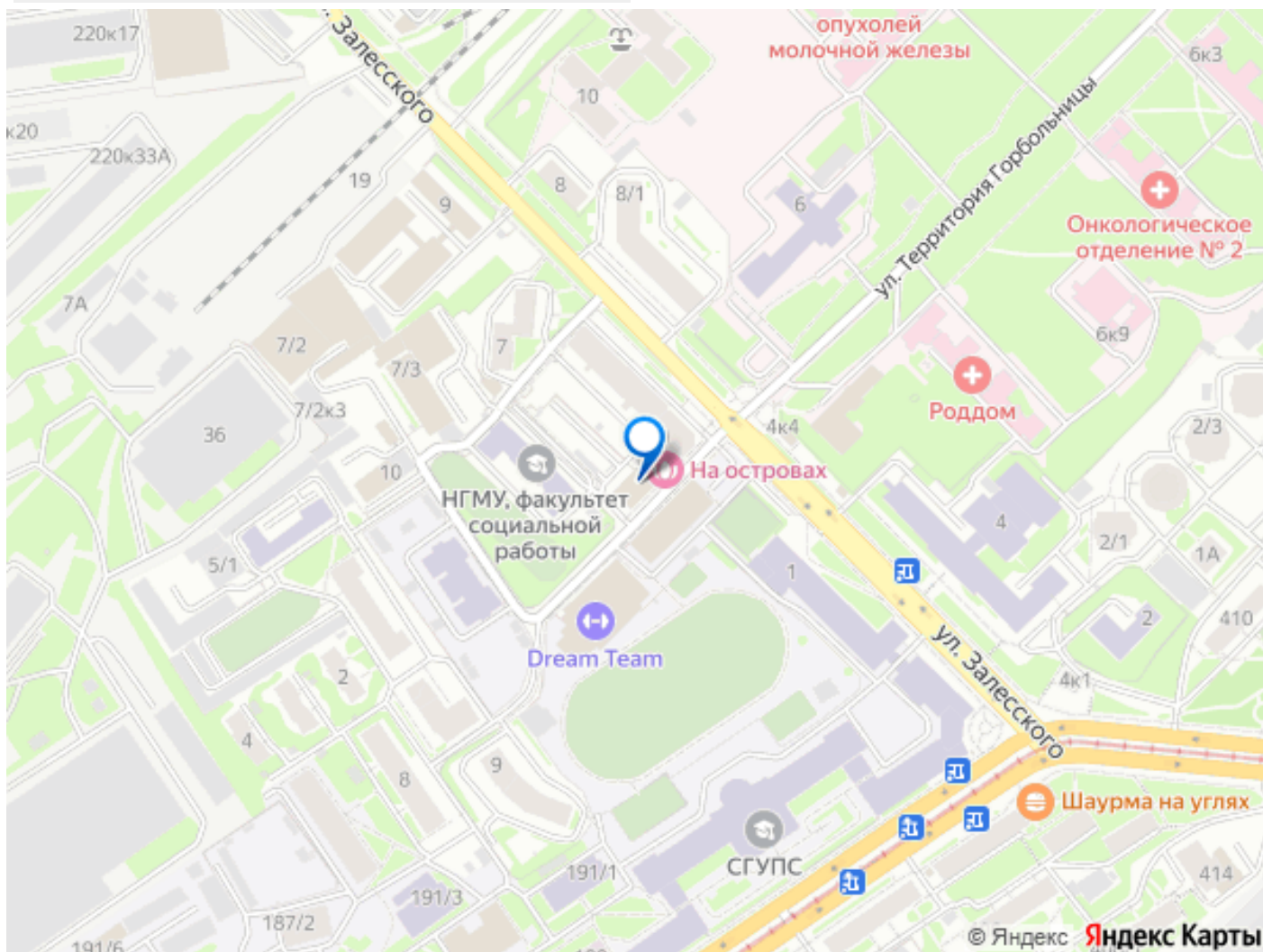
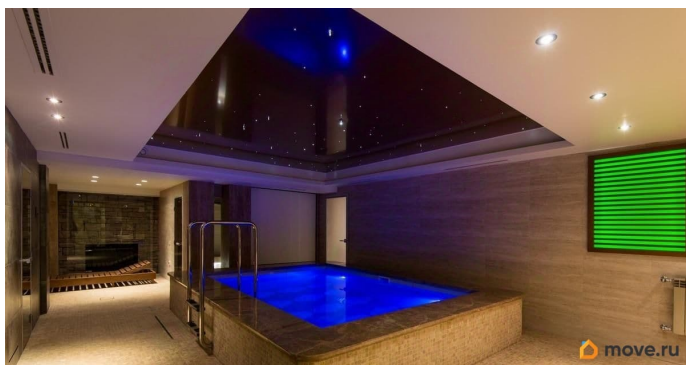


КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:
Идеальное качество состояния интерьера и его технических характеристик. Полностью пригодное к продолжительной бизнес-деятельности помещения, продуманное до мелочей.

МОДЕЛИ И ЦЕЛИ ВОЗМОЖНОЙ ПОКУПКИ:
1. Покупка арендного бизнеса с хорошей ставкой для рыночной окупаемости. 2. Покупка полностью готового помещения для реализации в нем собственного бизнес-проекта на основе вводимых технических и интерьерных особенностей помещения.

КОММУНИКАЦИИ: Заведены все необходимые для работы термального комплекса коммуникации. Установлены камеры видео-наблюдения. Охранно-пожарная сигнализация, обслуживается специализированной организацией.





Move.ru - вся недвижимость России