

Создано: 06.11.2025 в 11:09

Обновлено: 04.12.2025 в 04:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 5/1**

38 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 5/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ПРЕМИАЛЬНОГО КАЧЕСТВА ПОД ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ОБОРУДОВАНИЕМ И ТЕХНИКОЙ

Местоположение: Первая линия улицы Залесского. Помещение находится в здании, примыкающем к бизнес центру Baden.

Арендатор: с 2014 года и по настоящий момент, в помещении работает термальный комплекс «На Островах». Исторически, ещё при проектировании здания бизнес-центра, его цокольный этаж был выделен под термальный комплекс. Все чаши, бассейны и

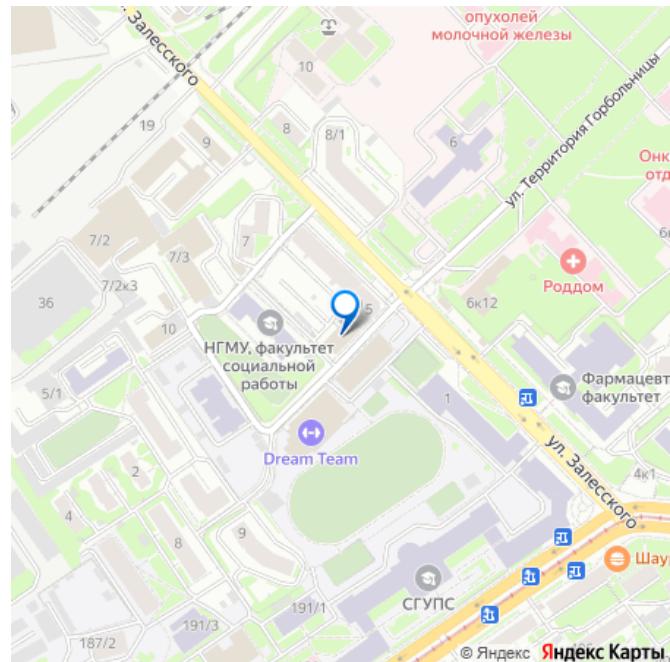
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

483

**Наталья Дерунец, Компания
«НАЗАРОВ»**

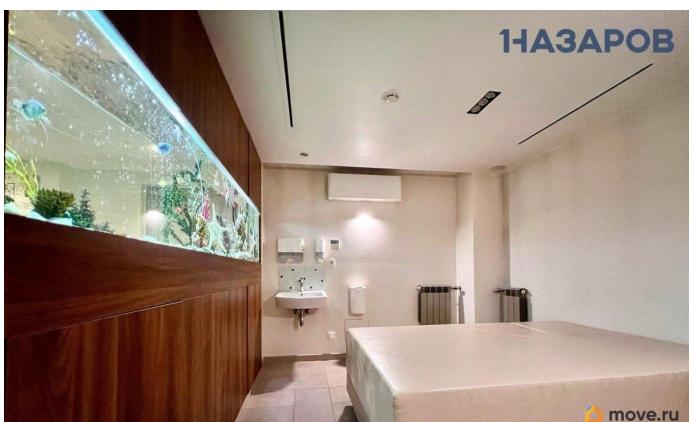
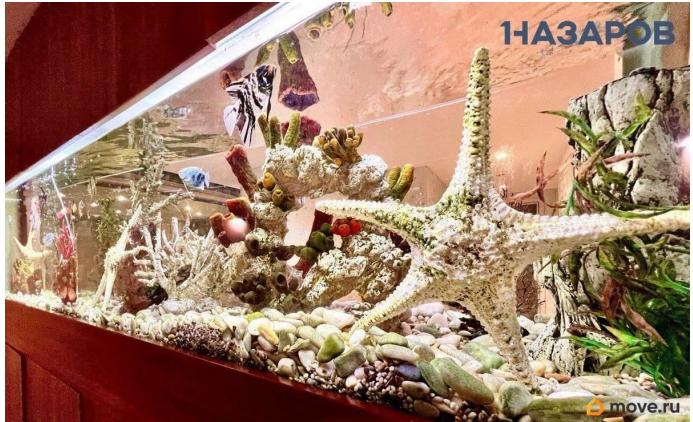
79137268611

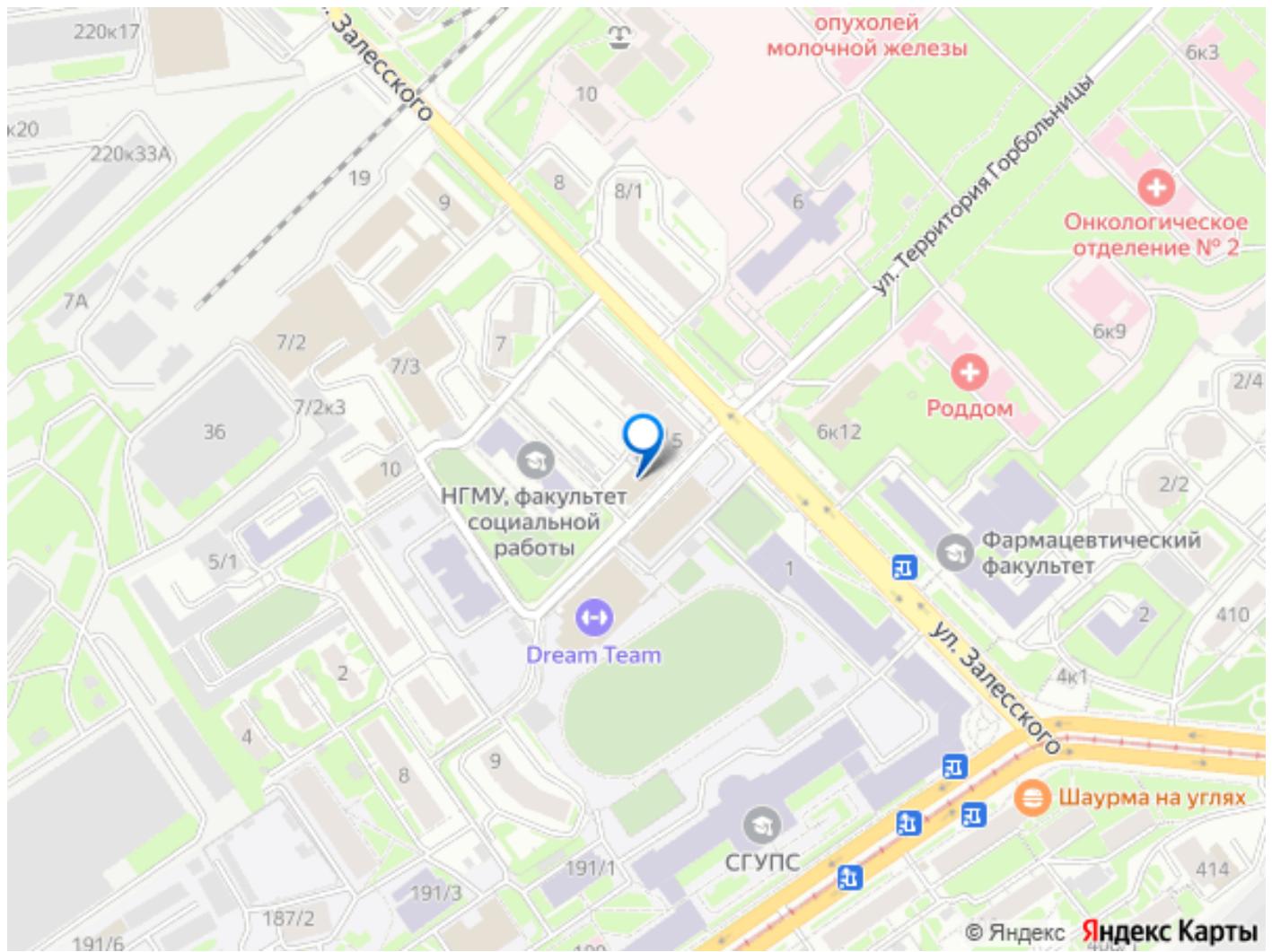
для заметок



помещения технических узлов возводились на этапе фундамента здания. В состав комплекса «На Островах» входит три номера, три «райских острова» - «Бали», «Мале» и «Ибица». Этаж: Цокольный этаж бизнес-центра Baden. В термальный комплекс есть лифт из бизнес центра. Интерьер/состояние ремонта: Предлагаемое к покупке помещение находится в идеальном интерьере состоянии. Говорить о безупречном качестве ремонта можно бесконечно долго, но лучше его увидеть и оценить своими глазами. Поверьте, увиденное Вас впечатлит! Ключевые преимущества: Полностью готовое помещение для реализации в нём собственного бизнес-проекта на основе имеющихся технических и интерьерных особенностей помещения. Коммуникации: Заведены все необходимые для работы термального комплекса коммуникации. Установлены камеры видео-наблюдения. Охранно-пожарная сигнализация, обсуживается организацией с лицензией. Наличие кондиционеров во всех помещениях. Выделенная мощность: 70 кВт Высота потолка: 3,7 м Общая площадь: 430 м² Цена продажи (руб./кв.м): 88 400 Цена продажи (общая, руб.): 38 000 000







Move.ru - вся недвижимость России