

Создано: 23.10.2025 в 06:57

Обновлено: 03.02.2026 в 08:21

**Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 1**

**5 639 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 1

Улица

[улица Калинина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Жилой комплекс "Новый парк" располагается в городе Обь. Коммерческое помещение расположено на 1 этаже, один отдельный вход. Под самоотделку. Выполнена: стяжка пола, шпаклевка стен, счетчики (вода, отопление, электричество) вывод холодная/горячая вода , канализация слив, качественные окна. Офис 3 Рр= 2.28 кВт, дополнительно возможно увеличение мощностей. Продуманная архитектура "Новый Парк" выполнен в едином архитектурном стиле, гармонирующем с окружающим ландшафтом и отвечающем современным требованиям к уровню жизни в

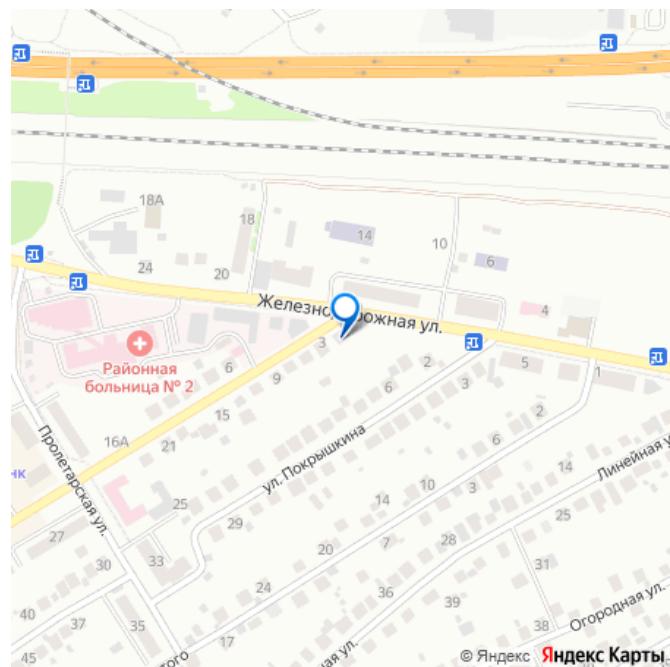
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>

204

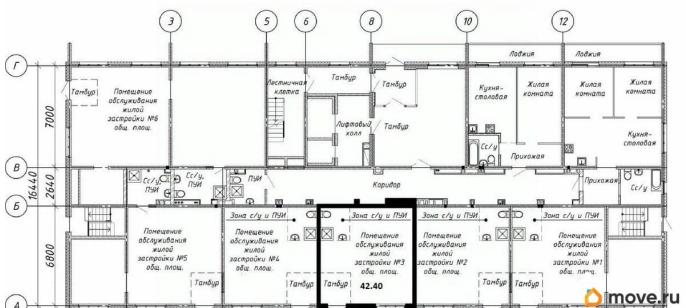
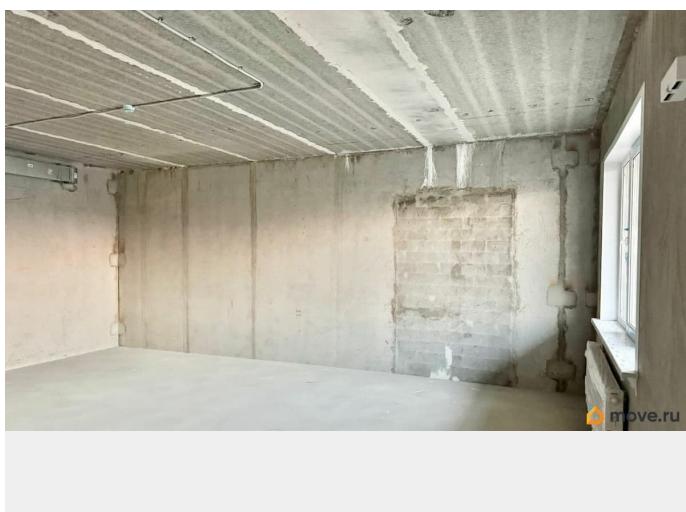
**Лиана Витальевна, Квартирный портал**

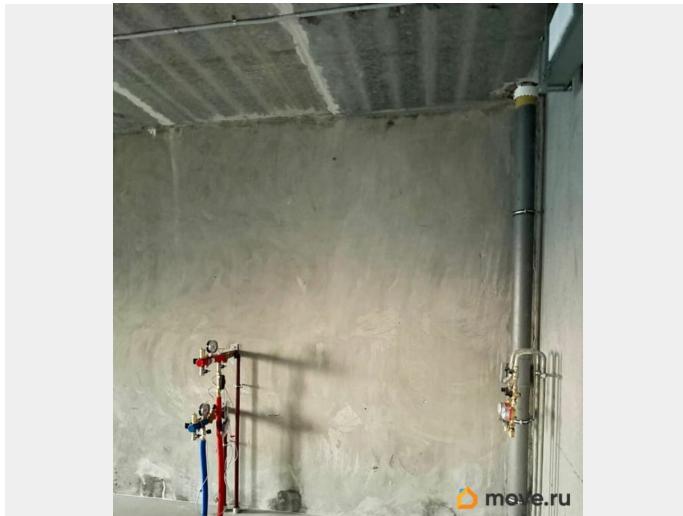
**79137269354**

для заметок

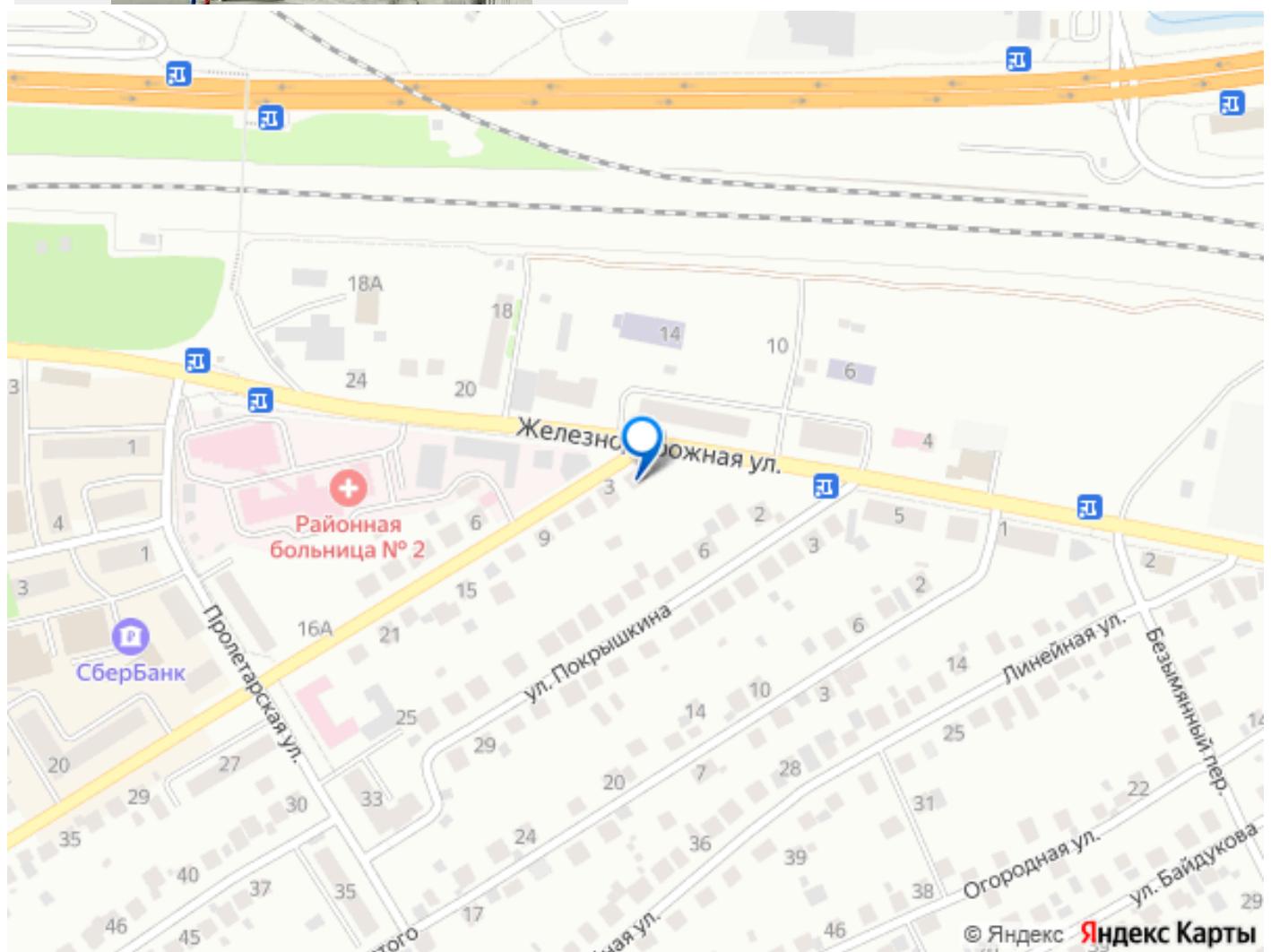


городе. Здания жилого комплекса имеют минималистичный стиль с геометрическими фасадами. Открытый двор. Рядом большая открытая автопарковка . Поблизости ЖК находятся остановки общественного транспорта, ж/д станция "Аэрофлот", аэропорт "Толмачево", а также промышленно-логистический парк .





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России