

Создано: 01.04.2026 в 11:13

Обновлено: 09.04.2026 в 12:39

**Новосибирская область, Искитим,
Комсомольская улица, 30**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Комсомольская улица, 30

Улица

[площадь Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

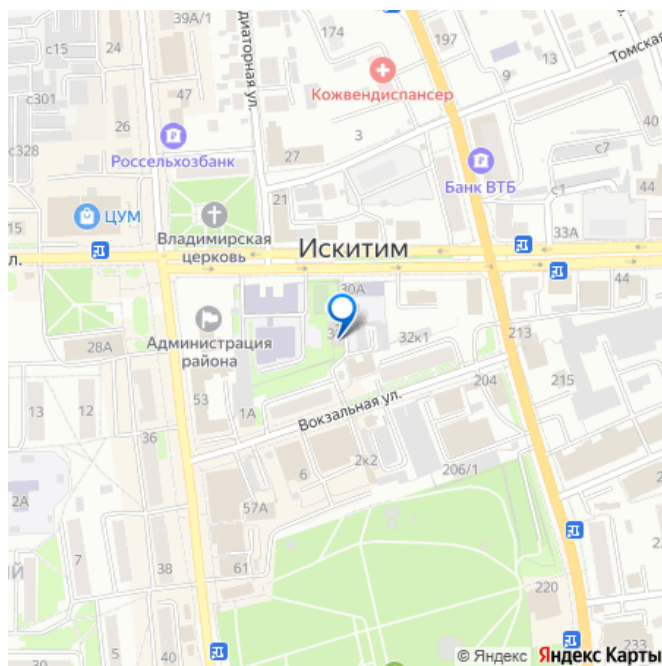
Арт. 98239151 Продаётся коммерческое помещение в центре Искитима! Площадь здания: 420 м² (два этажа). Земельный участок в собственности 400 м²

Расположение: центральная часть города, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Особенности: - Идеально подходит для офисов, магазина, кафе, салона красоты, фитнес-центра или точек выдачи WB, Ozon - Возможность разделения на отдельные зоны или аренды этажей разным арендаторам. - Удобная парковка и отдельные входы. Преимущества локации: - Рядом административные здания,

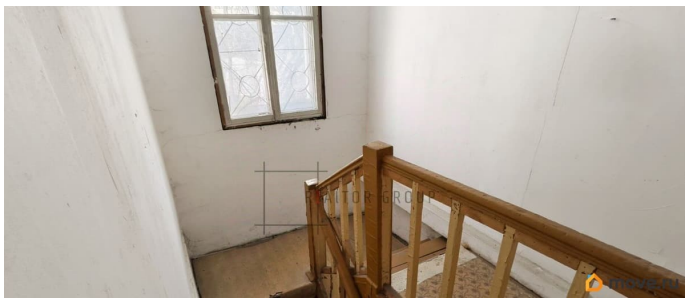
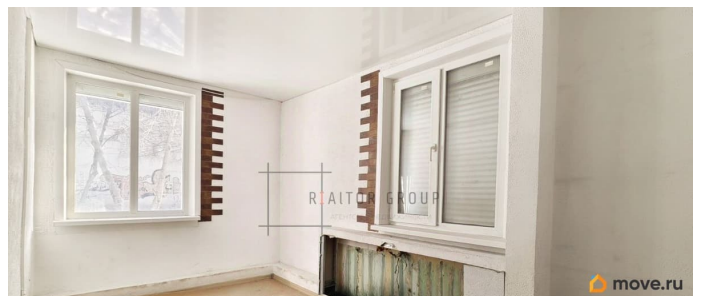
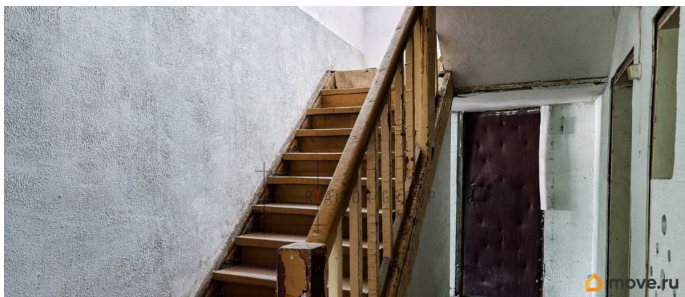
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293147788>

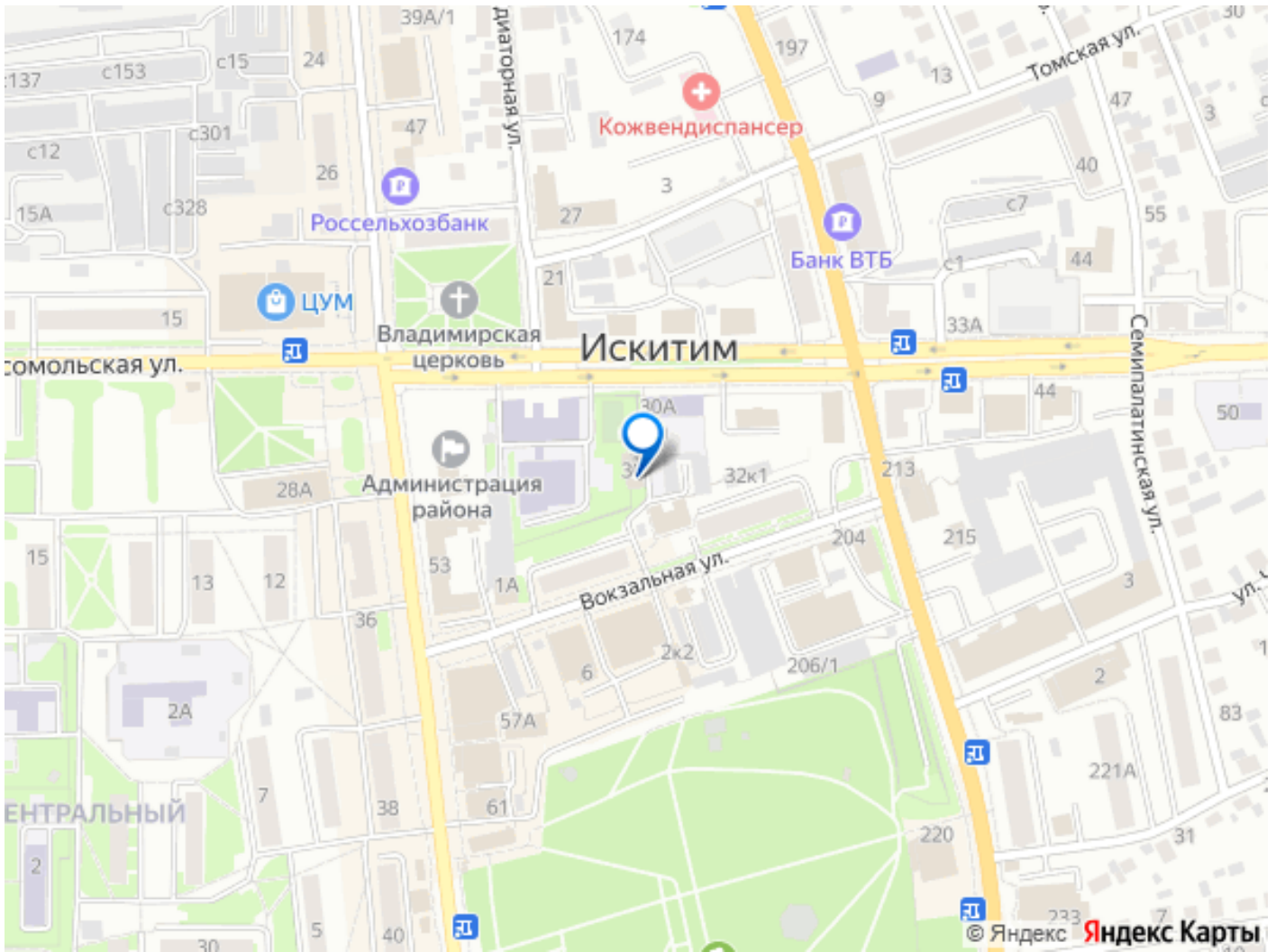
Антон Сергеевич, Rialtor Group
79137521856

для заметок



банки, торговые центры. - Высокий трафик целевой аудитории. Уникальный шанс для вашего бизнеса! Не упустите! Возможен обмен на квартиру





Move.ru - вся недвижимость России