

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:36

Обновлено: 05.12.2025 в 09:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503776>

Захаров Андрей, Новактив

79137521734

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 197**

9 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 197

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%
Преимущества локации: помещение в прикассовой зоне якорного арендатора Светофор остановка общественного транспорта в 2 минутах от здания магазина рядом: Магнит, Магнит «Косметик» , «Аптека», «Ozon» и т.д. высокий пешеходный трафик Привлекательность объекта: полностью функциональное готовое к работе помещение всегда востребованное арендаторами помещение Потенциал

для заметок



объекта: подойдет под любой вид бизнеса
срок окупаемости менее 8 лет Описание
объекта: уютное, светлое помещение
свободного назначения площадью 41 кв.м.
есть все необходимые коммуникации
большая парковка перед зданием Условия
сделки: Быстрый выход на сделку Любые
формы оплаты Возможен обмен Новактив -
агентство недвижимости: Любые сделки с
коммерческой недвижимостью надежно
,быстро,комфортно Инвестиции в
недвижимость с доходностью от 50%
годовых Более 500 предложений по
коммерческой недвижимости под Ваш запрос





