

Создано: 10.11.2025 в 14:52

Обновлено: 01.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 197**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 197

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

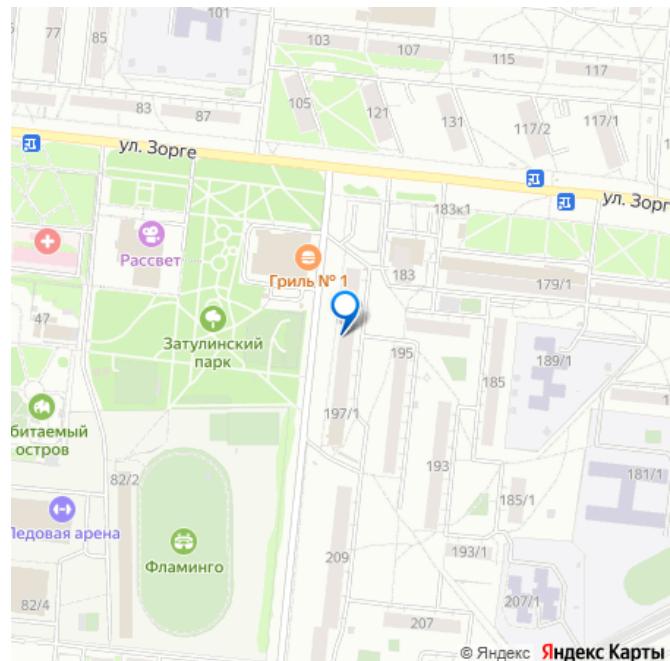
Помещение свободного назначения Описание
Преимущества локации: На трафике
Светофора Хорошая транспортная развязка
Магазины рядом: Магнит , Магнит Косметик,
Аптека, Ozon и т.д. До автобусной остановки
4 мин Привлекательность объекта: Цоколь,
предкассовая зона магазина Светофор Через
дорогу расположен Парк Парковка перед
помещением Потенциал объекта: Прекрасно
подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт
мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.
Описание объекта: Центральное отопление

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
993

Валерий Истрахов, Новактив

79138939591

для заметок



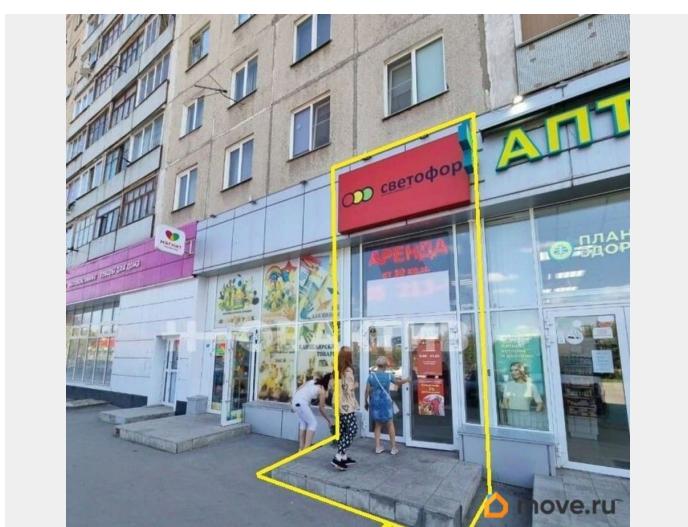
Центральная канализация Центральная вода

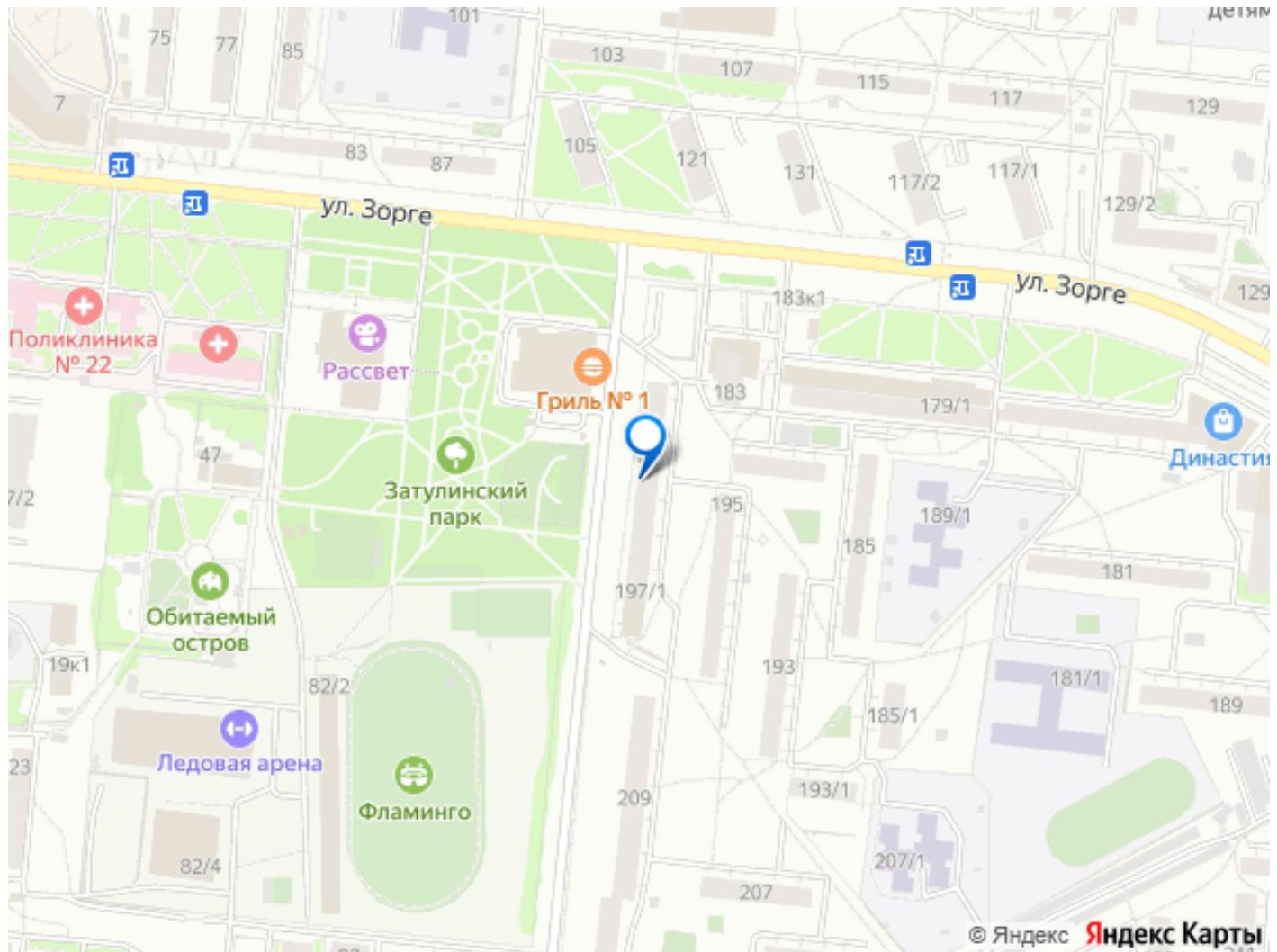
Высота потолков 2,70 м. Установлена

пожарная и охранная сигнализация

Коммерческая недвижимость, арендный

бизнес





Move.ru - вся недвижимость России