

Создано: 22.08.2025 в 13:40

Обновлено: 08.01.2026 в 09:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 19**

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

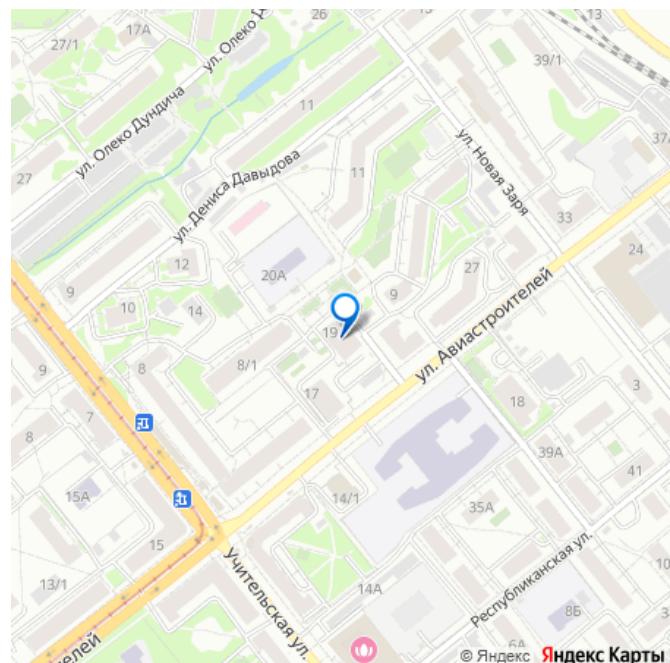
### **Описание**

Продается готовое к работе помещение свободного назначения в цоколе жилого дома в густонаселенном, проходном районе Дзержинского. При необходимости оборудование вынесем, арендаторов найдем. **О ПОМЕЩЕНИИ:** Пространство с отдельным входом, не со двора, обеспечивающий полный доступ для вас, ваших сотрудников и клиентов. Помещение полностью обеспечено центральным отоплением, водоснабжением, канализацией и стандартным для коммерции

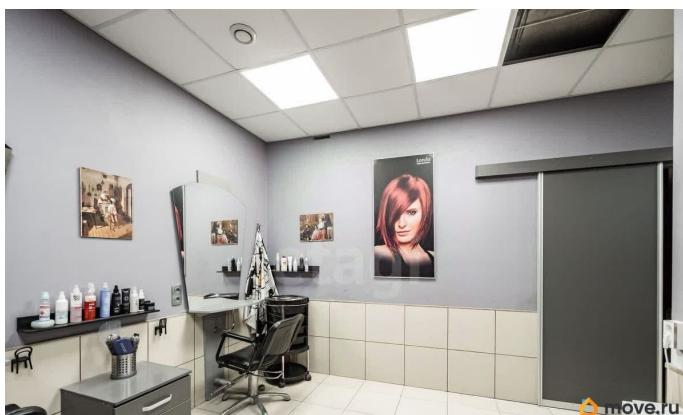
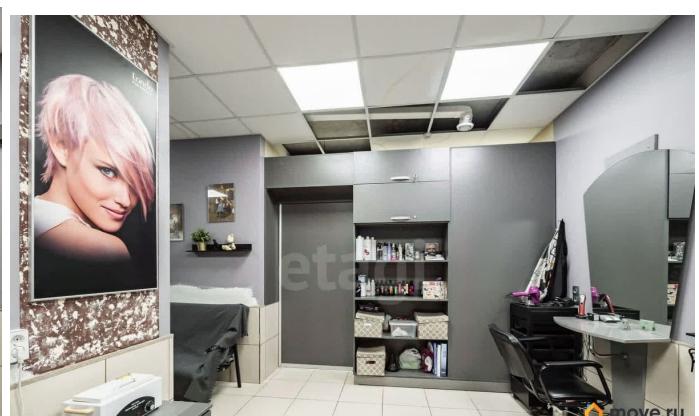
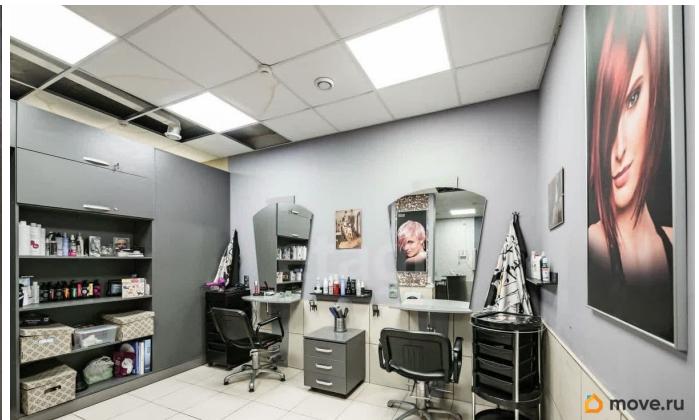
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284338>  
223

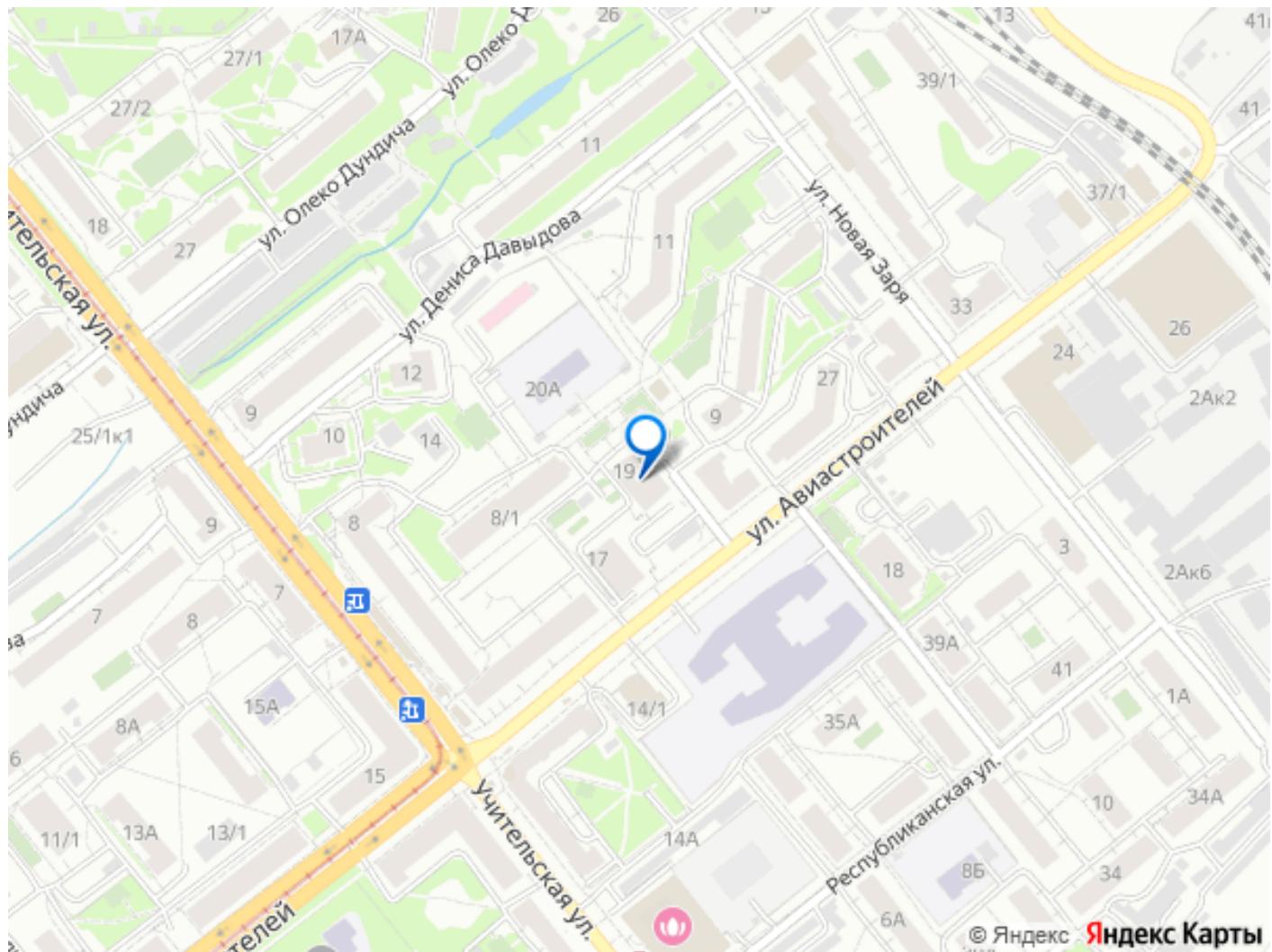
**Ольга Андреевна Козырева, Этажи  
79137503397**

для заметок



электроснабжением. Это помещение выгодно для открытия или размещения салона красоты, так как оно уже имеет продуманную планировку с выделенными рабочими зонами. Изолированный кабинет с мокрой точкой, подходящий для массажиста или косметолога с кушеткой. Рядом расположено отдельное помещение для мастеров маникюра и педикюра. Просторный основной зал здесь уже установлены два парикмахерских кресла. Для комфорта ваших клиентов предусмотрена зона ожидания, а также отдельный санузел. Кухонная зона позволит хранить расходники, готовить напитки и организовать пространство для персонала. Этот объект не просто помещение, а возможность быстрого старта бьюти-бизнеса «под ключ» с минимумом вложений в адаптацию. Благодаря расположению в густонаселенном жилмассиве, вы получаете стабильный поток потенциальных клиентов. Универсальность пространства также делает его отличным выбором для ПВЗ, компактного склада, небольшого производства, студии или офиса. Продажа осуществляется напрямую от собственника - физического лица, возможна рассрочка платежа. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес-актив! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 110365 Номер в базе: 7838551





Move.ru - вся недвижимость России