

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:26

Обновлено: 02.12.2025 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/1к6**

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/1к6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

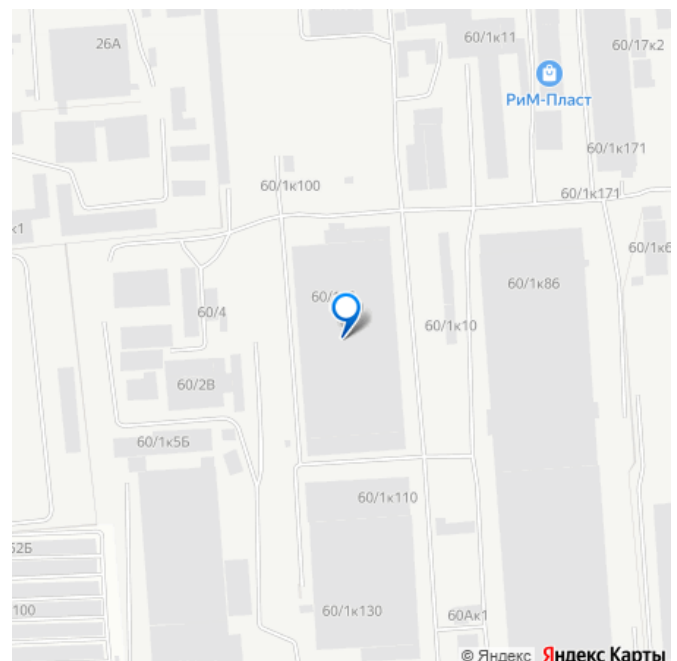
Продаём торговое помещение - 415 м2 ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) МАП 264984 рублей в месяц. Окупаемость 7 лет (без учёта индексации) Потенциал объекта: - Арендатор с 2022 года, ремонтный бизнес в промышленном районе. - Договор пролонгируется каждый год. - Ежегодная односторонняя индексация по договорённости - КУ оплачивает арендатор - Мощность 100 кВт, можно увеличить. - Перспективная локация - Центральное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050088>

**Александр Сергеевич Тамбовцев,
Этажи**

79139007928

для заметок



отопление, ХВС - Высота потолков 8 метров.
Преимущества локации: - Промышленный район, складские помещения, огромная потребность в ремонтных работах. - Высокий трафик
Привлекательность объекта: - Одноэтажное промышленное помещение - Отлично подходит под складские нужды, ремонтные базы - Крытая зона разгрузки - Центральные коммуникации - Возможность выгрузки большегрузных автомобилей внутри помещения - Наличие балки для подъёма и опускания грузов. Условия сделки: - Быстрый выход на сделку - Документы готовы - Долгов и обременений нет
Коммерческая недвижимость, коммерческий объект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132188 Номер в базе: 8556040

