

Создано: 05.02.2025 в 06:41

Обновлено: 27.11.2025 в 10:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 93**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9271915>
503

Ольга Хомякова, Своё

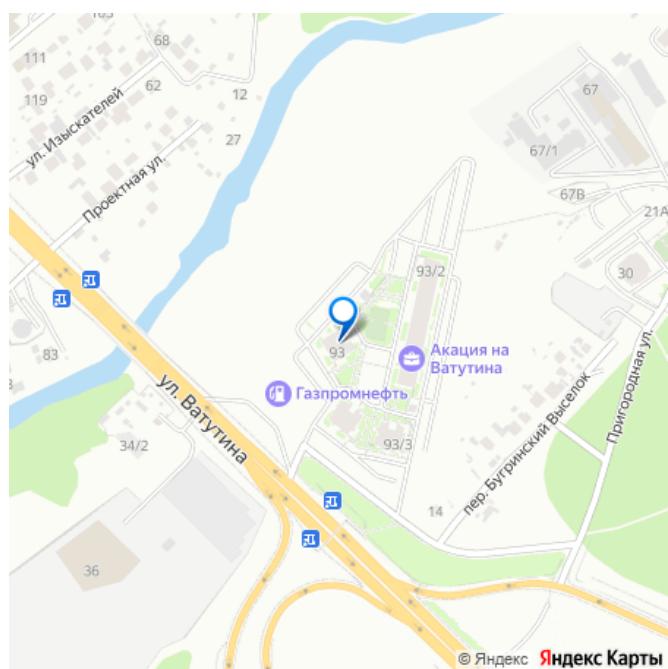
79831353714

для заметок



Описание

Предлагаем к покупке коммерческое помещение! 1 ЭТАЖ, Отдельный вход, Большая бесплатная парковка, Мощность 20КВТ! Помещение сдано в аренду на длительный срок, готовый арендный бизнес! Если Вы в поиске проекта под инвестиции или пассивного дохода, то вам к нам! Помещение находится на 1 этаже с отдельным входом в уютном ЖК Акация на Ватутина в 10 минутах от метро Площадь Маркса. До остановки транспорта 3 минуты. Инфраструктура ЖК: Wildberries, Яндекс Про,



пивная сеть Kruger Haus, OZON, Аптека Алоэ,
Красное и белое, Фасоль, продукты
Хлебосольный сосед, студия цветов Маки,
магазин Туши ковер. Описание объекта:
Общая площадь - 41,3 м², состоит из двух
кабинетов, отдельный санузел, пожарный
выход. Выполнен качественный ремонт.
Коммуникации центральные. Стоимость
инвестиции - 6 500 000 рублей. Бесплатная
парковка на территории жилого дома.
Помещение в собственности, без
обременений! Показ по договоренности!
Любые формы оплаты и быстрый выход на
сделку!

