

Создано: 17.10.2025 в 11:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 39**

**8 670 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 39

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

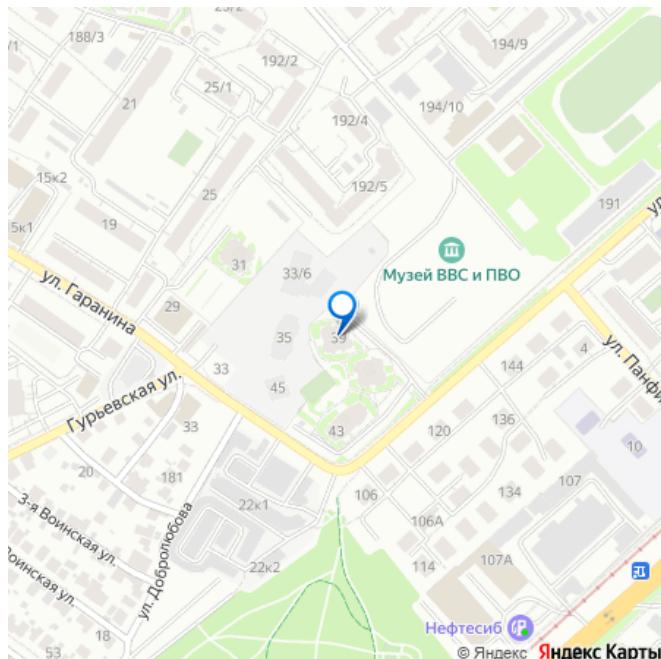
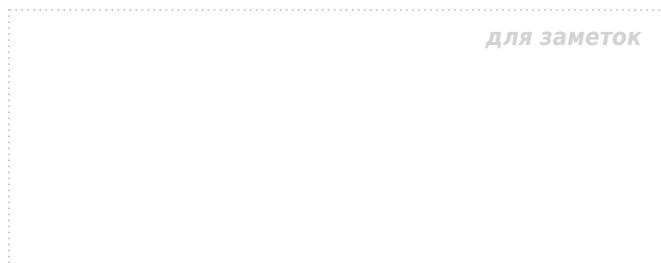
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

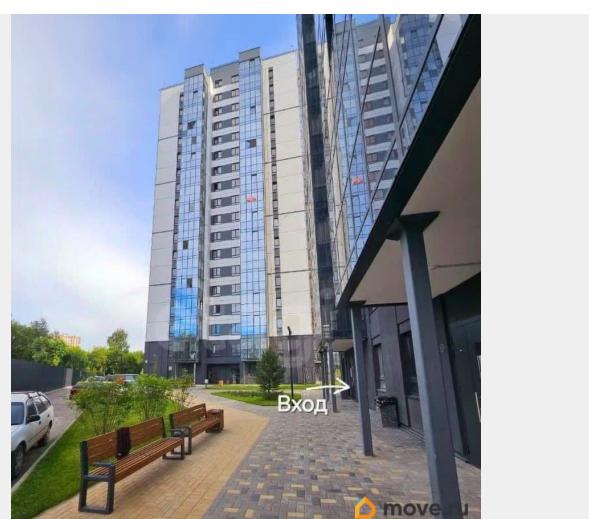
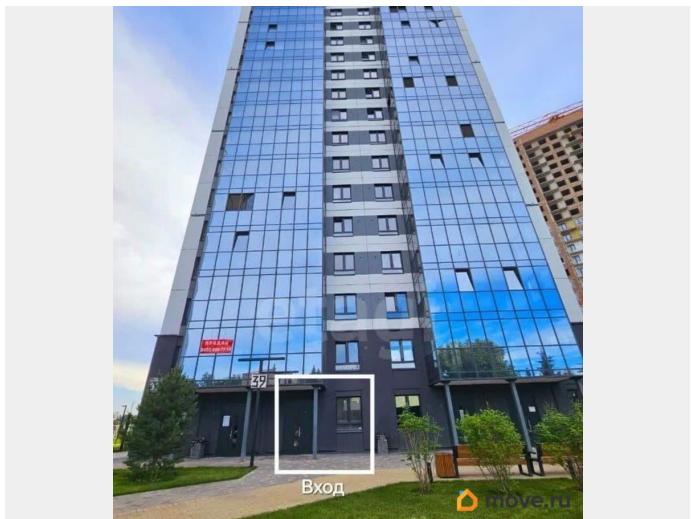


### Описание

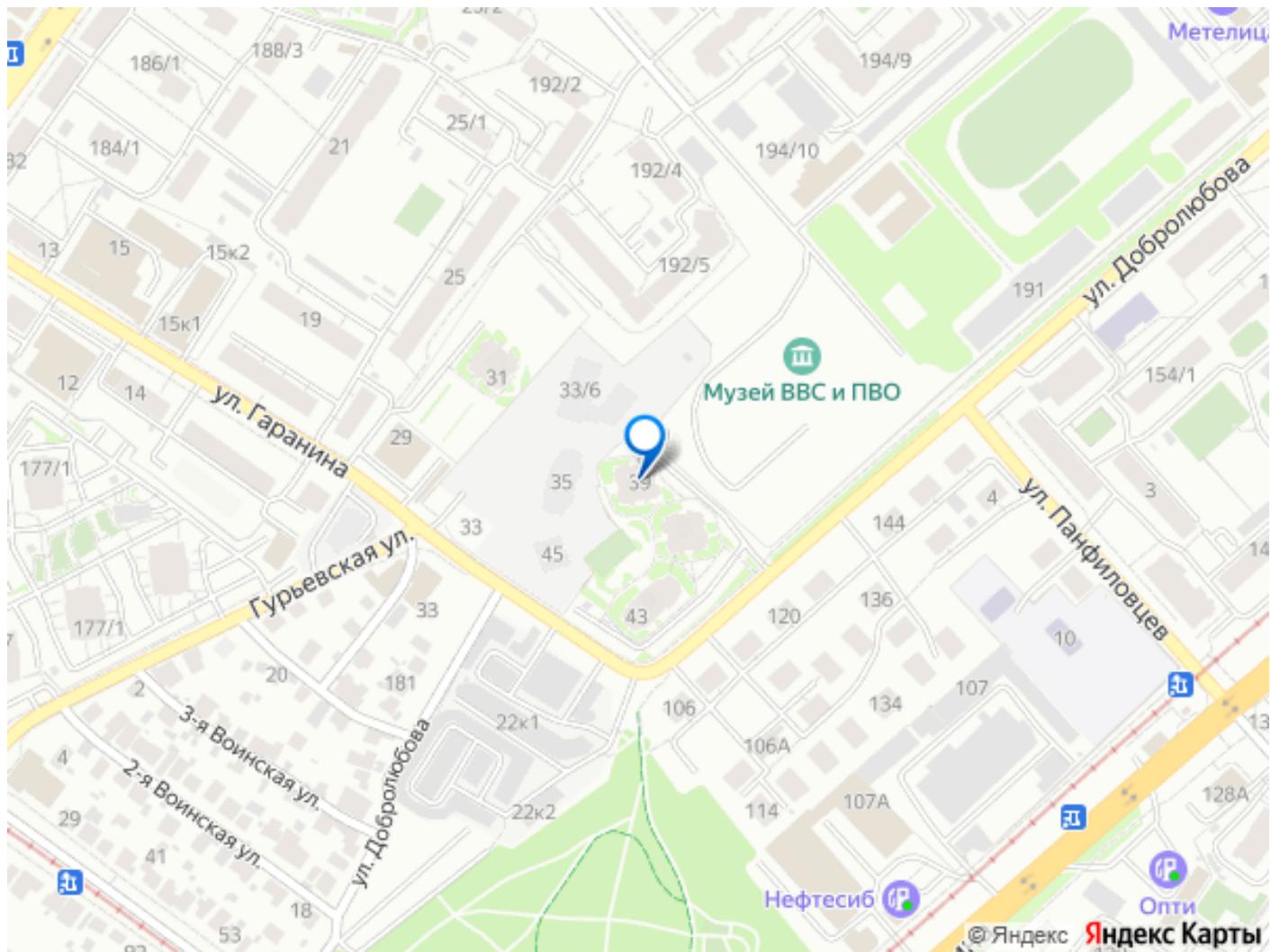
ПрПомещение свободного назначения площадью 41.1 кв м расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Никольский Парк». Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с улицы, что обеспечивает полную автономность и круглосуточную доступность без ограничений, связанных с режимом работы жилой части здания. Помещение полностью подготовлено к использованию: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая

электрическую мощность 8 кВт, и смонтированы две принудительные вытяжки, что критически важно для общественного питания, услуг или мелкосерийного производства. Расположение в строящемся комплексе из семи домов гарантирует растущий поток жителей и долгосрочный потенциал для развития бизнеса. На данный момент сданы четыре корпуса, что формирует стабильную первичную аудиторию. Техническое состояние объекта позволяет начать работу сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений в отделку и инженерные сети. Высокая транспортная доступность района усиливает инвестиционную привлекательность помещения для коммерческого использования.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190434 Номер в базе: 10117415







Move.ru - вся недвижимость России