

🕒 Создано: 17.11.2025 в 08:05

🔄 Обновлено: 05.01.2026 в 09:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 11**

75 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

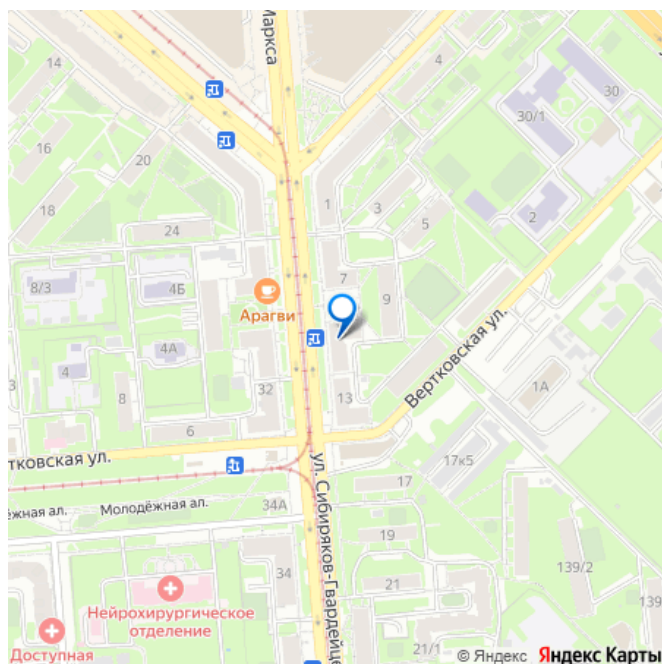
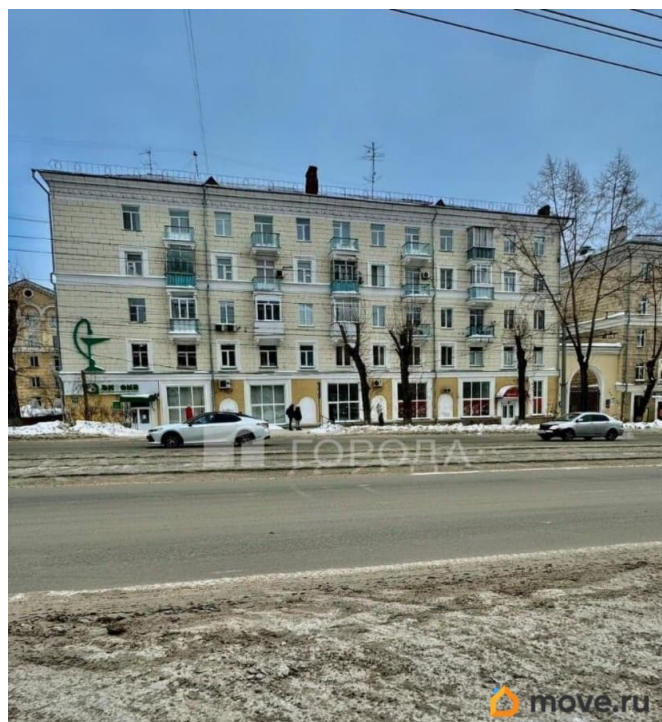
Описание

Код объекта: 1372824. ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 409,7 м.кв. На первой линии, центральной магистрали, напротив остановки общественного транспорта с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. Три входные группы, две выходят на магистраль и третья во двор. Панорамное остекление. Выделенная мощность 70 кВт с возможностью увеличения, высота потолка 4,65м. Помещение состоит из первого этажа площадью 334,1 м.кв. Цокольного этажа

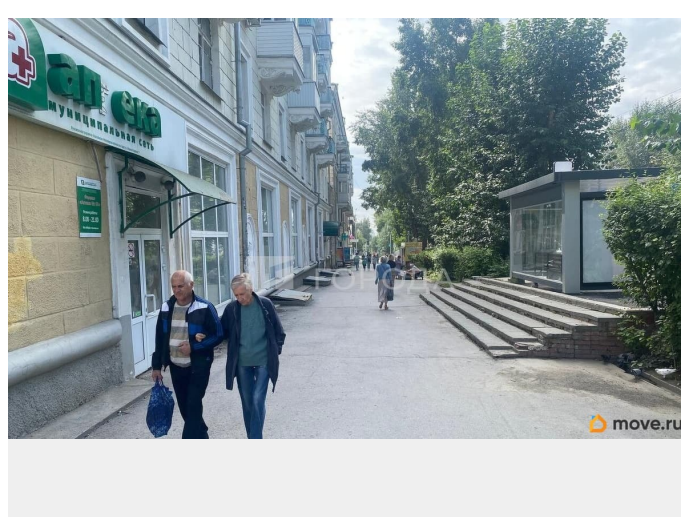
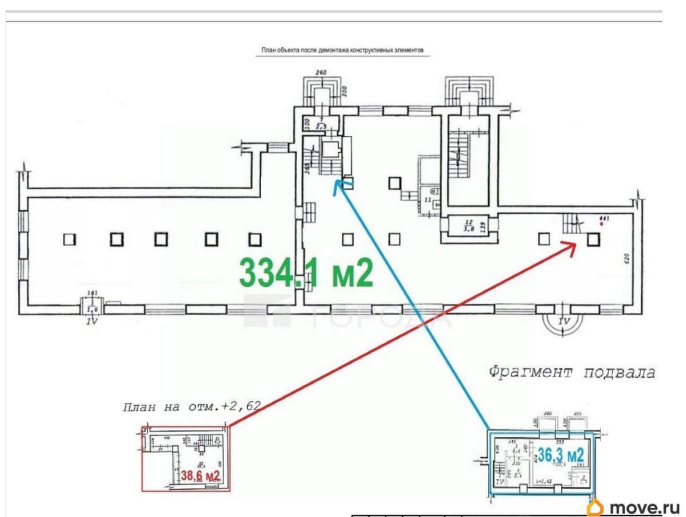
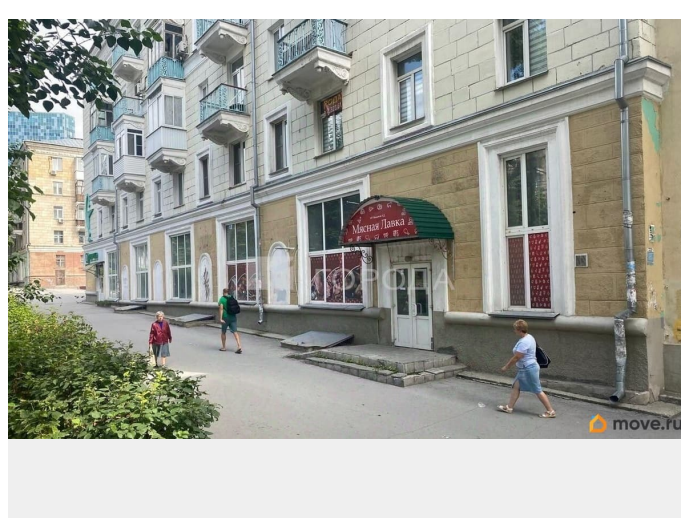
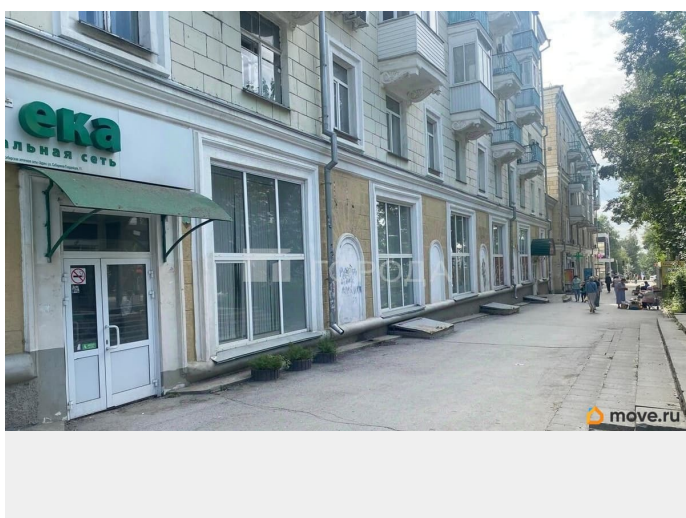
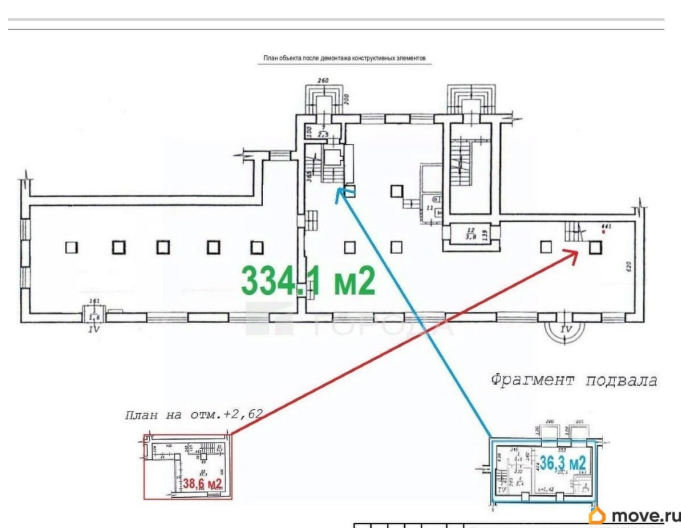
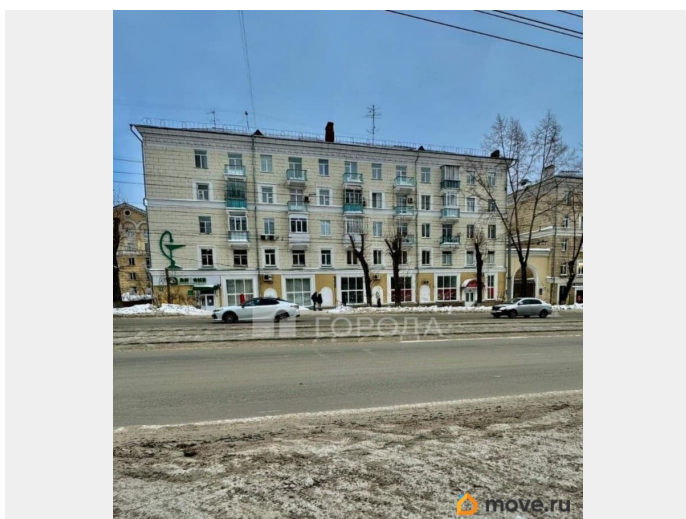
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642499>

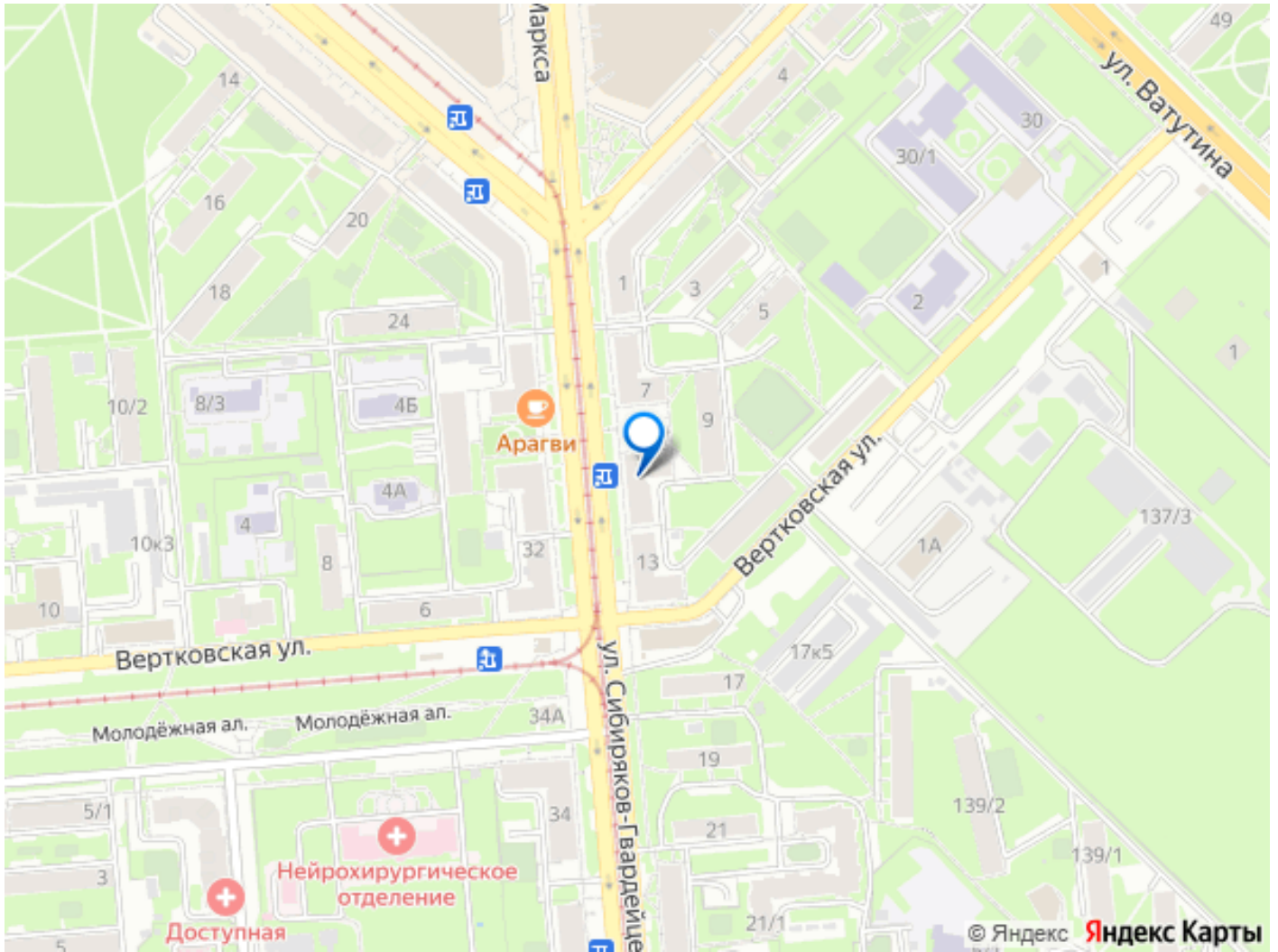
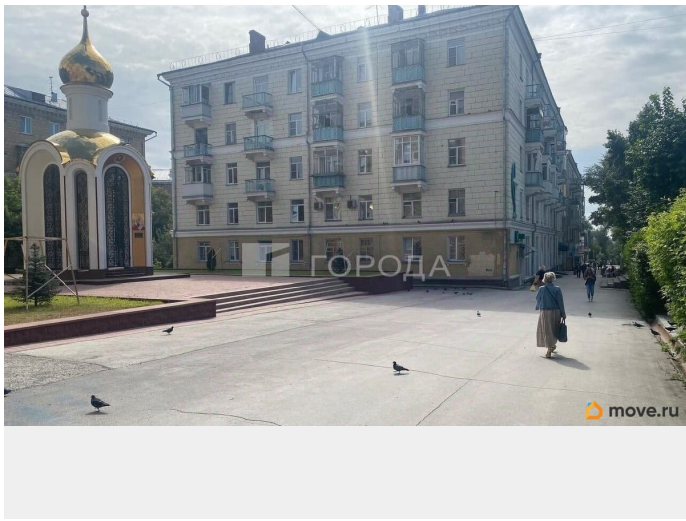
**Артем Дерябин, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



площадью 36,3 м.кв, и антресоли площадью 38,6 м.кв. Всегда готов ответить Вам на интересующие вопросы. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России