

🕒 Создано: 18.08.2025 в 13:15

Обновлено: 15.12.2025 в 17:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Бердское шоссе, 61**

**24 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Бердское шоссе, 61

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

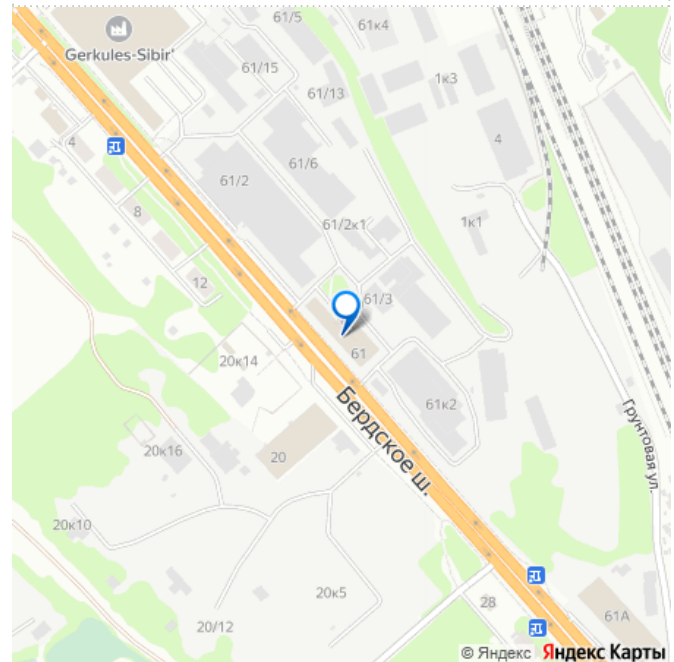
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

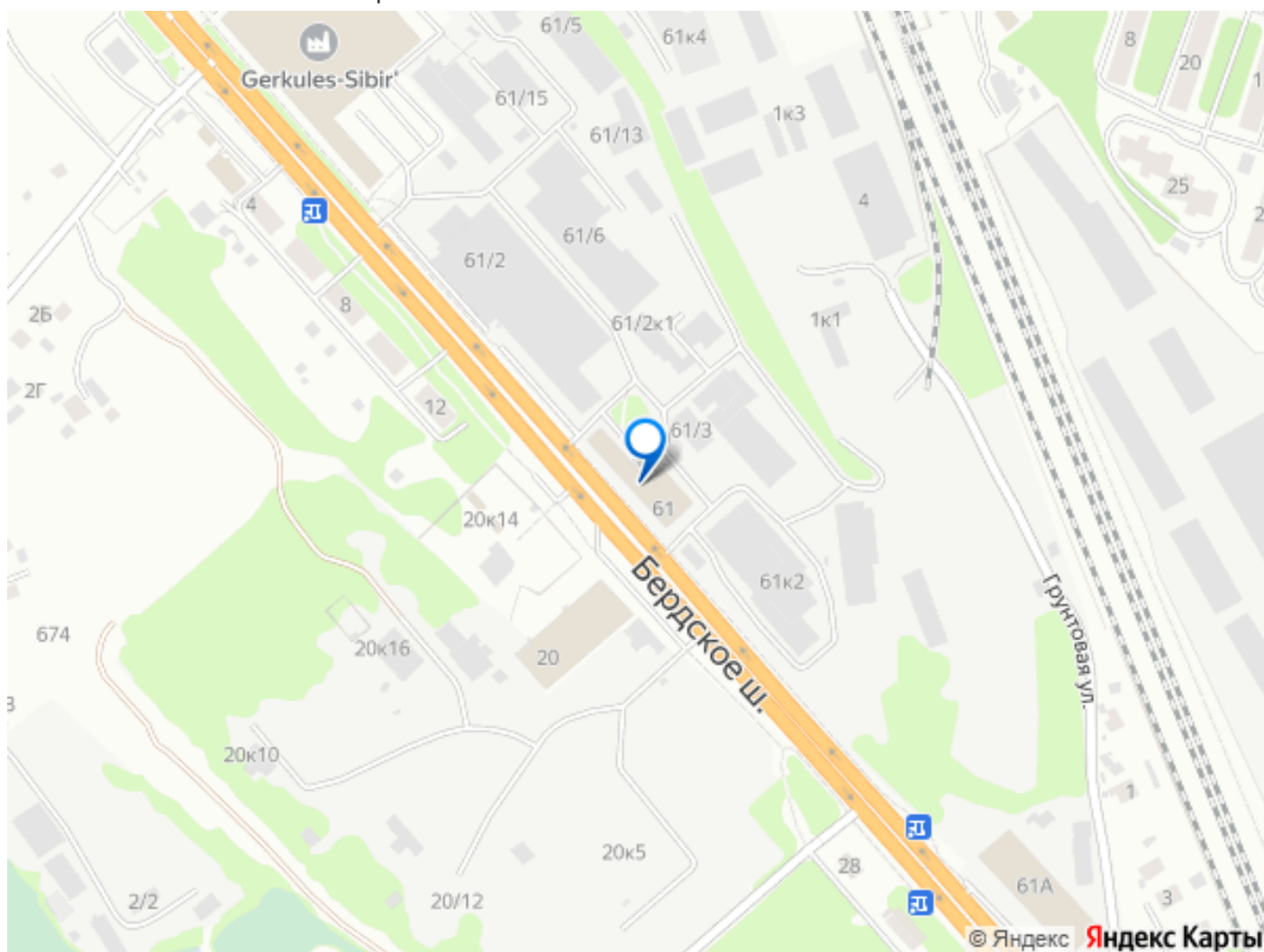
## Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения на первой линии площадью 383.6 м<sup>2</sup> на 1 этаже и 405.2 на -1 этаже в Первомайском районе на Бердском шоссе. Первый этаж разделён на 4 части, каждый из которых имеет свой отдельный вход. Отличный вариант для офиса, магазина, швейного цеха, творческой мастерской, складского хранения, а также других вариантов бизнеса. Подвал имеет два входа и несколько помещений с единым коридором. Развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Сейчас наполняемость арендаторами

для заметок



100% (МАП по запросу). Возможно, один из самых удачных вариантов за такую сумму в данной локации! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 61833 Номер в базе: 5358766



Move.ru - вся недвижимость России