

Создано: 21.10.2025 в 10:44

Обновлено: 05.01.2026 в 13:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Инская улица, 67

31 232 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Инская улица, 67

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[станция Инская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

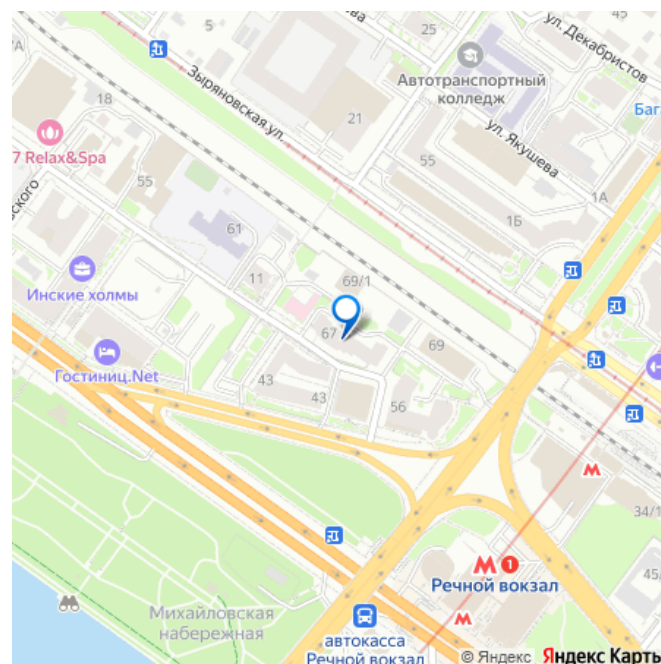
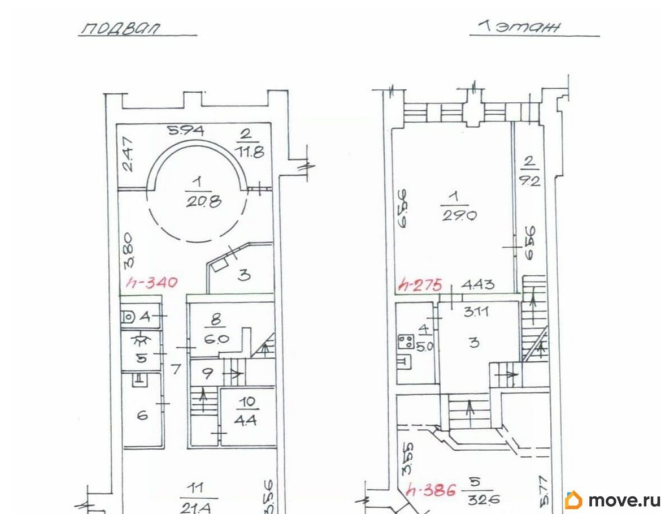
Продается объект коммерческой недвижимости на улице Инская 67

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект площадью 400 кв.м., расположенный в сердце города на улице Инская 67. Этот объект находится на второй линии крупной транспортной магистрали, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов и сотрудников. Основные характеристики: Площадь: 400 кв.м. Этажность: 4 этажа, разделенных на кабинеты Использование: Оформлен как

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893121>

Алексей Аксенов, ОГНИ
НОВОСИБИРСКА
79133715423

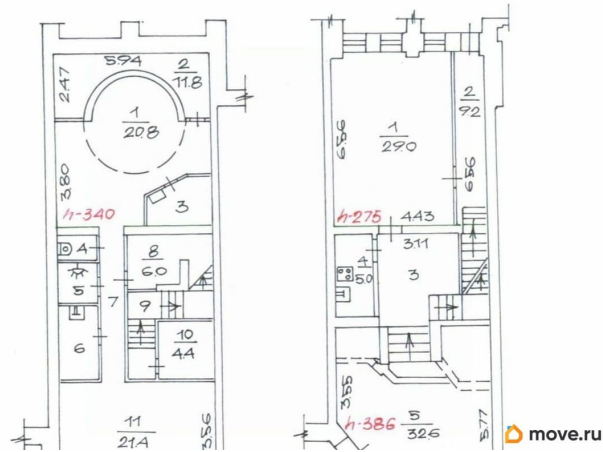
для заметок



жилой, но на протяжении многих лет использовался под офис, что позволяет значительно сократить расходы на обслуживание, интернет и коммунальные платежи (примерно в 5 раз по сравнению с аналогичными объектами). Парковка: Собственная закрытая парковка для удобства ваших сотрудников и клиентов. Входы: Два отдельных входа, обеспечивающие легкий доступ. Комфорт: На каждом этаже установлен кондиционер и собственный санузел, что создает комфортные условия для работы. Безопасность: Система видеонаблюдения для обеспечения безопасности объекта. Удобное расположение: Транспортная доступность: В 400 метрах от станции метро «Речной вокзал» и 800 метрах от станции «Октябрьская», что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Близость к центру: Всего в 5 минутах езды от центра города, что делает объект привлекательным для бизнеса. Финансовые возможности: Чистый месячный арендный платеж составляет от 300 т.р., что делает этот объект отличным вариантом для инвестиций или ведения бизнеса. Этот объект представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с возможностью получения стабильного дохода. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного предложения! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Номер объекта: #1/703639/51

подвал

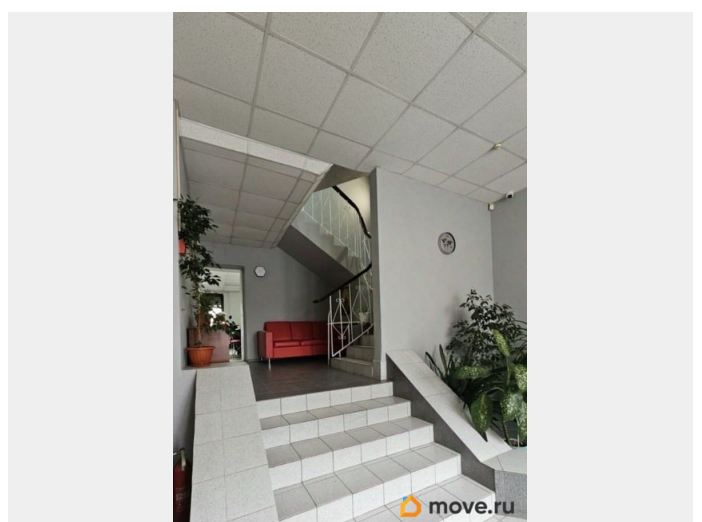
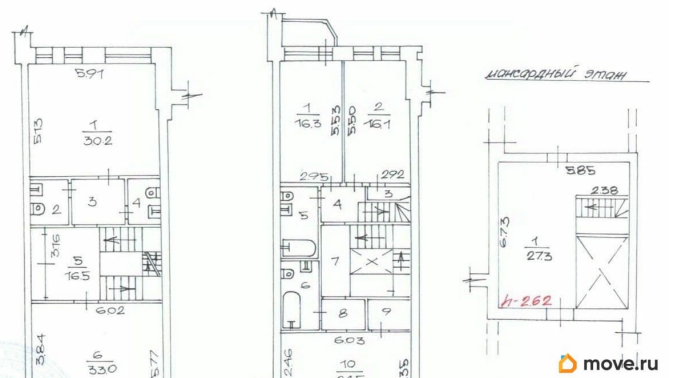
1 этаж

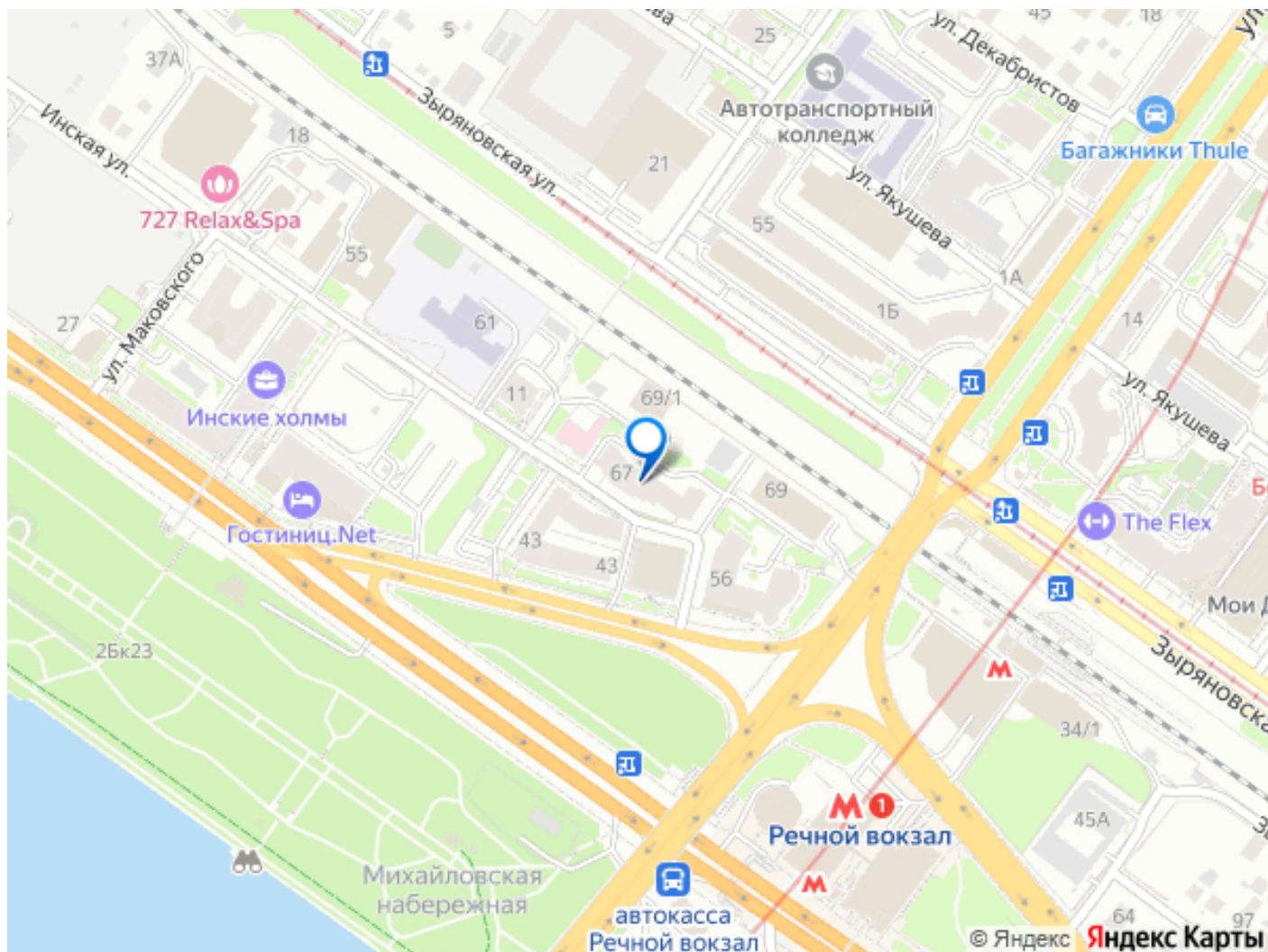


2 этаж

3 этаж

комбинированный этаж





Move.ru - вся недвижимость России