

Создано: 08.11.2024 в 12:24

Обновлено: 31.01.2026 в 00:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 41**

42 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 41

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается универсальное помещение 393,1 кв.м на первой линии крупной магистрали г. Новосибирска. Первый этаж, отдельный вход. Первый этаж административного здания (одноэтажная часть здания научно-исследовательского института) на первой линии крупной магистрали Правого берега в Советском районе города Новосибирска (ул. Русская, 41). Оснащено собственным отдельным входом и дополнительным входом через холл института. Помещение очень светлое за счет

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266062>
001

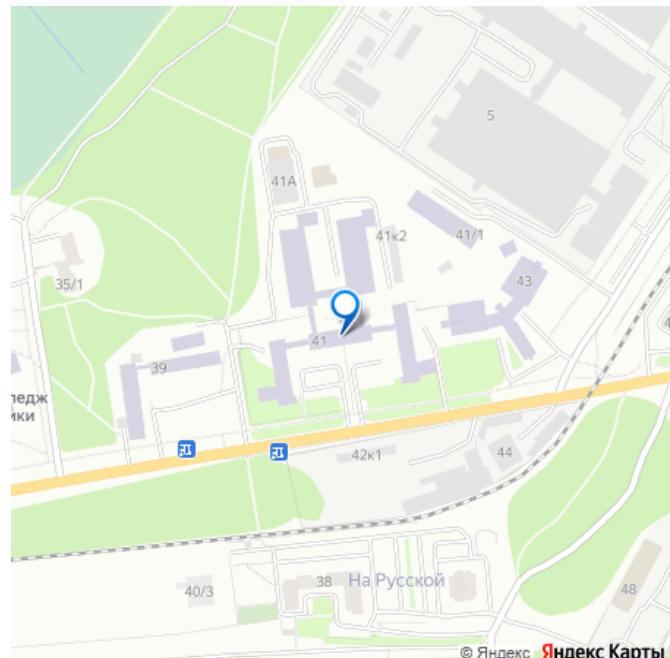
**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

79137269979

для заметок



 move.ru



больших витражных окон по трем сторонам здания. Высокие потолки: до подвесного потолка «Армстронг» - 3,3 м, до перекрытия 6 метров. В помещении имеются легкие, стеклянные перегородки которые, при желании можно демонтировать и организовать большой открытый зал. Также в помещении имеется офисная часть: кабинеты руководителя, бухгалтерии, серверная и т.п.

Кондиционирование, вентиляция, пожаро-охранная сигнализация, собственный тепловой узел. Ранее в помещении находилось отделение банка. Имеются кассовые узлы с броне стеклами, хранилище.

Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «НИИ Систем» в 150 метрах от входа в помещение. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Удобный подъезд к зданию и выезд.

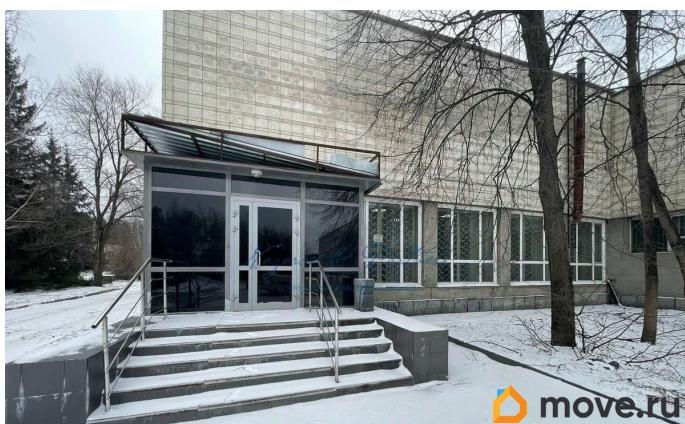
Отличная просматриваемость с магистрали. К продаже предлагается 1й этаж. Общая площадь помещения: 393,1 кв.м Этаж: 1

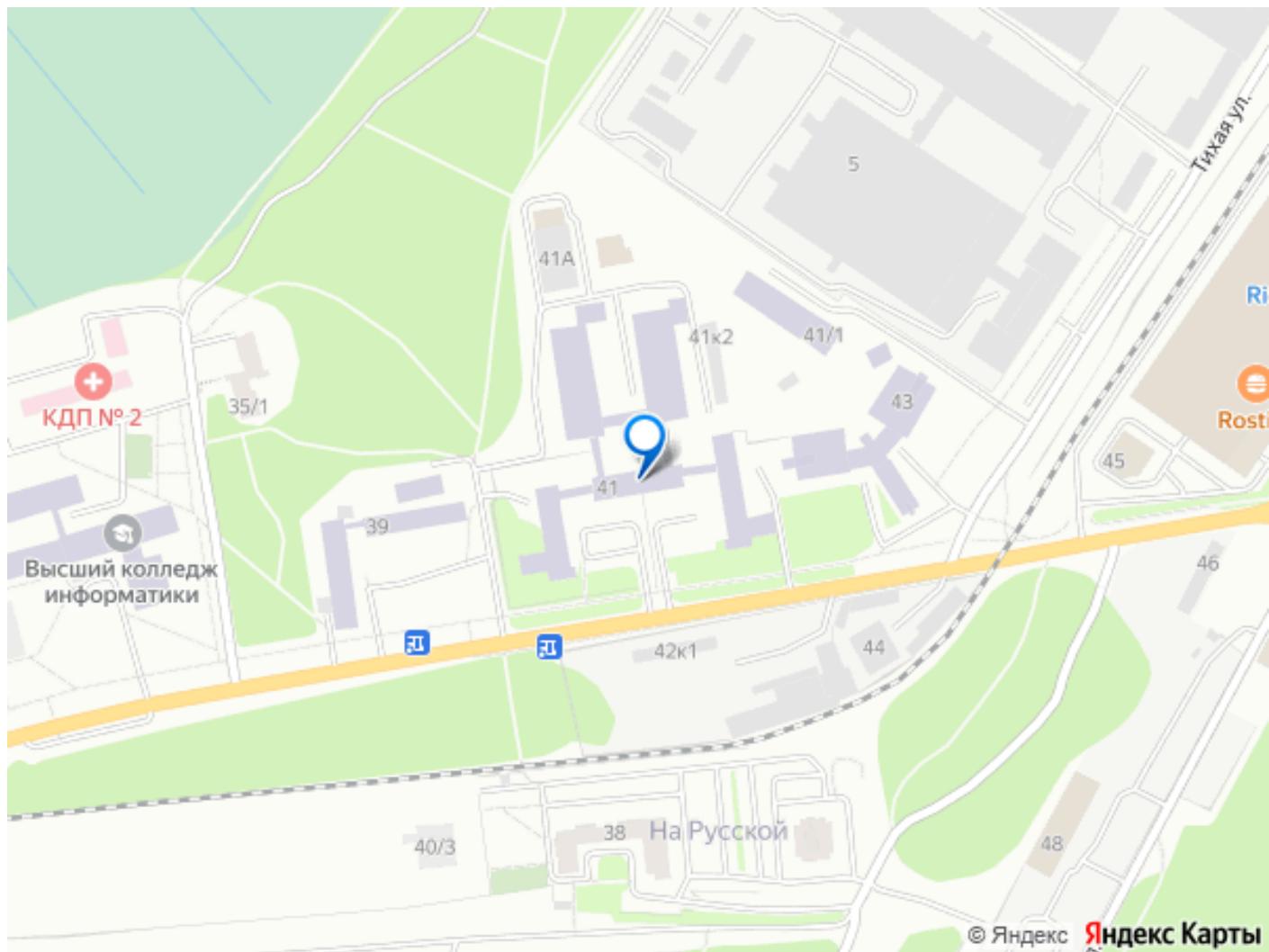
Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении

Выделенная мощность: 20 кВт Высота потолка: 6 м Все коммуникации центральные.

Возможно размещение вывески на фасаде.

Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Цена объекта за кв.м: 106 870 руб. Цена объекта общая: 42 000 000 руб. в т.ч. НДС. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России