

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:44

Обновлено: 29.12.2025 в 08:43

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439539>

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи**  
**79139531597**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 15/1**

**10 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 15/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

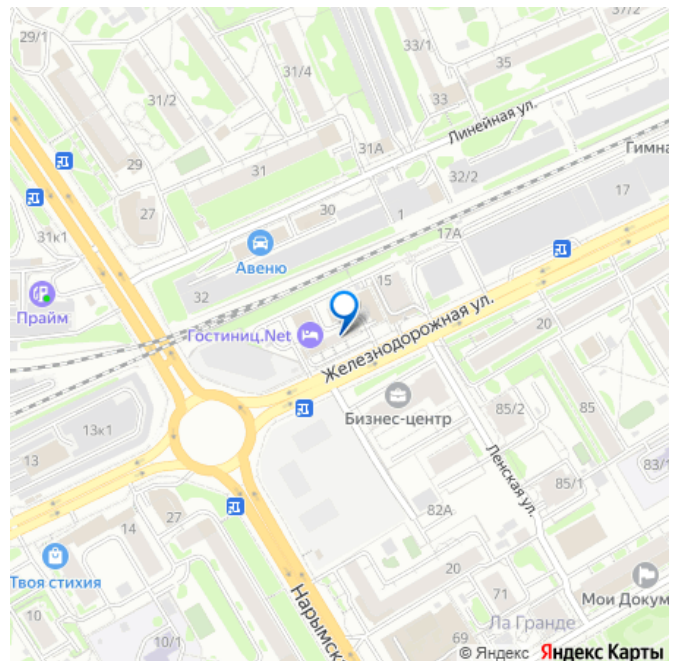
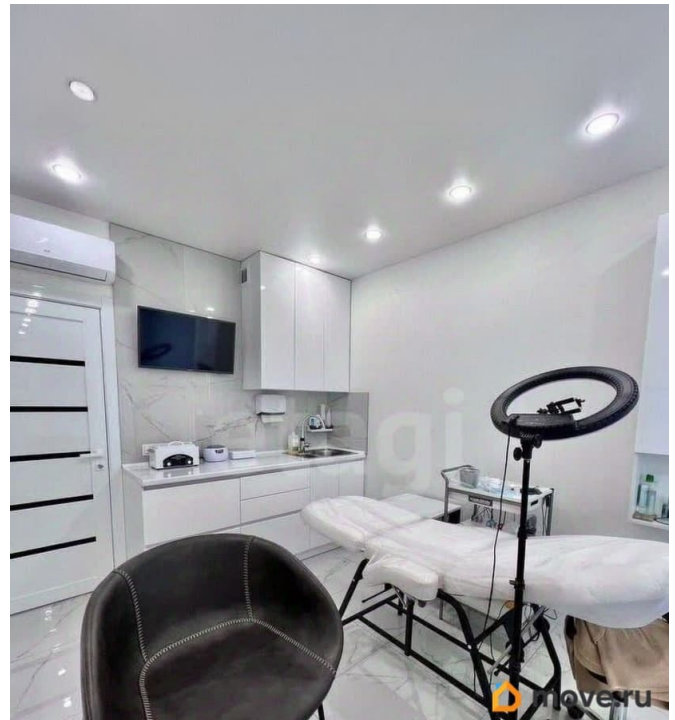
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес, приносящий постоянный доход! Помещение свободного назначения общей площадью 37 м<sup>2</sup> на 12 этаже здания предлагается к продаже. Объект находится в состоянии с выполненной чистовой отделкой высокого качества, что позволяет начать использование в кратчайшие сроки. Кабинетная планировка является оптимальной для организации функционального пространства под различные цели: офис, салон красоты или

для заметок



апартаменты. Высота потолков 2,6 метра создает ощущение простора, а панорамное остекление обеспечивает превосходную инсоляцию и открывает вид на город. Помещение полностью готово к работе: большая часть мебели и оборудования, включая стойку ресепшн, рабочие зоны и элементы интерьера, остается новому владельцу, что представляет значительную экономию на стартовых затратах. Здание расположено в Новосибирске с удобной транспортной доступностью. Для клиентов и сотрудников предусмотрена возможность бесплатной парковки на прилегающей территории. Ключевым преимуществом является универсальность объекта, который уже оснащен для ведения бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9927497

