

🕒 Создано: 01.10.2025 в 12:14

Обновлено: 02.02.2026 в 07:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 88**

**64 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

377.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 377.5 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 64,000,000 руб., цена за кв.м 169,536 руб. СРОК СДАЧИ - 1 КВАРТАЛ 2025 ЕСТЬ СДАННЫЕ Продается коммерческое помещение в Микрорайоне «Евроберег» 13 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 11 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 34 Га Площадь застройки 310 000 м? Площадь жилья «Европейский Берег»

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389998>

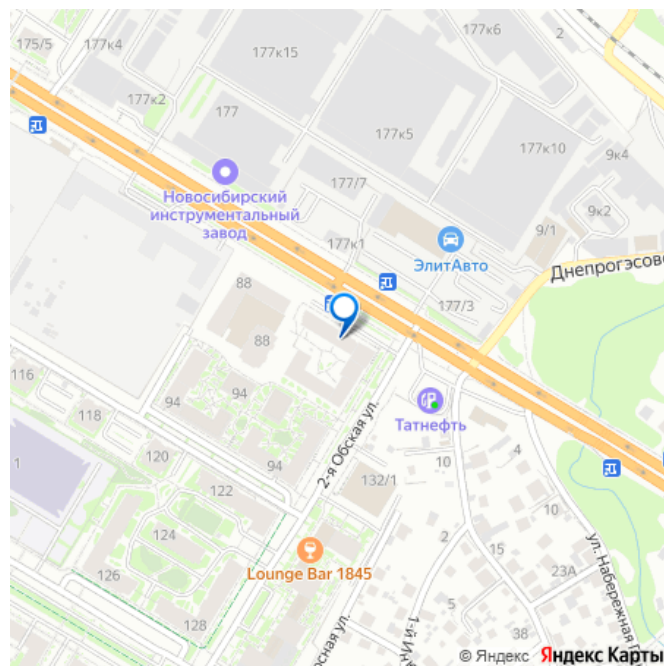
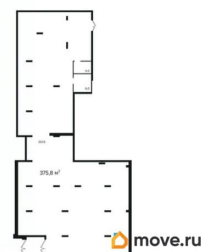
**Брусника, Брусника**

**79134725090**

для заметок



**377,5 м<sup>2</sup>**



— проект комплексного развития территории на берегу Оби. За 5 лет в микрорайоне построено 29 домов, в которых проживает 3700 семей. Этажность домов в микрорайоне варьируется, в закрытых кварталах переменной этажности от 6 до 17 этажей, есть и отдельно стоящие башни, в которых от 17 до 25 этажей. Каждая группа домов — самодостаточная, здесь есть зелёные внутренние дворы, общественные пространства, на первых этажах — магазины и полезные сервисы. Вдоль всего района, параллельно с набережной, пройдет приятная живая улица с ритейлом. Она выступает в качестве центральной оси и соединит две площади между собой.

Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены  
Высота потолков от 3 метров  
Отдельный вход в каждое помещение  
Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески  
Витражное остекление  
Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.

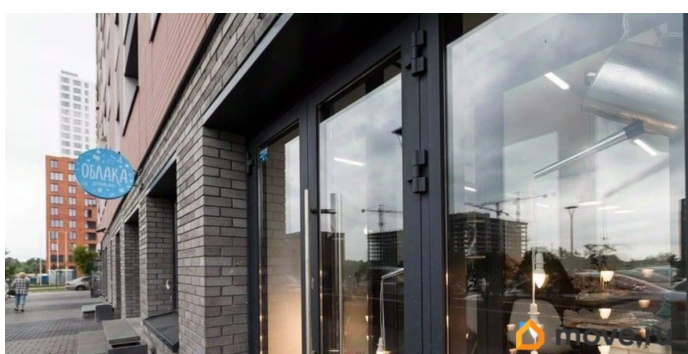


**377,5 м²**

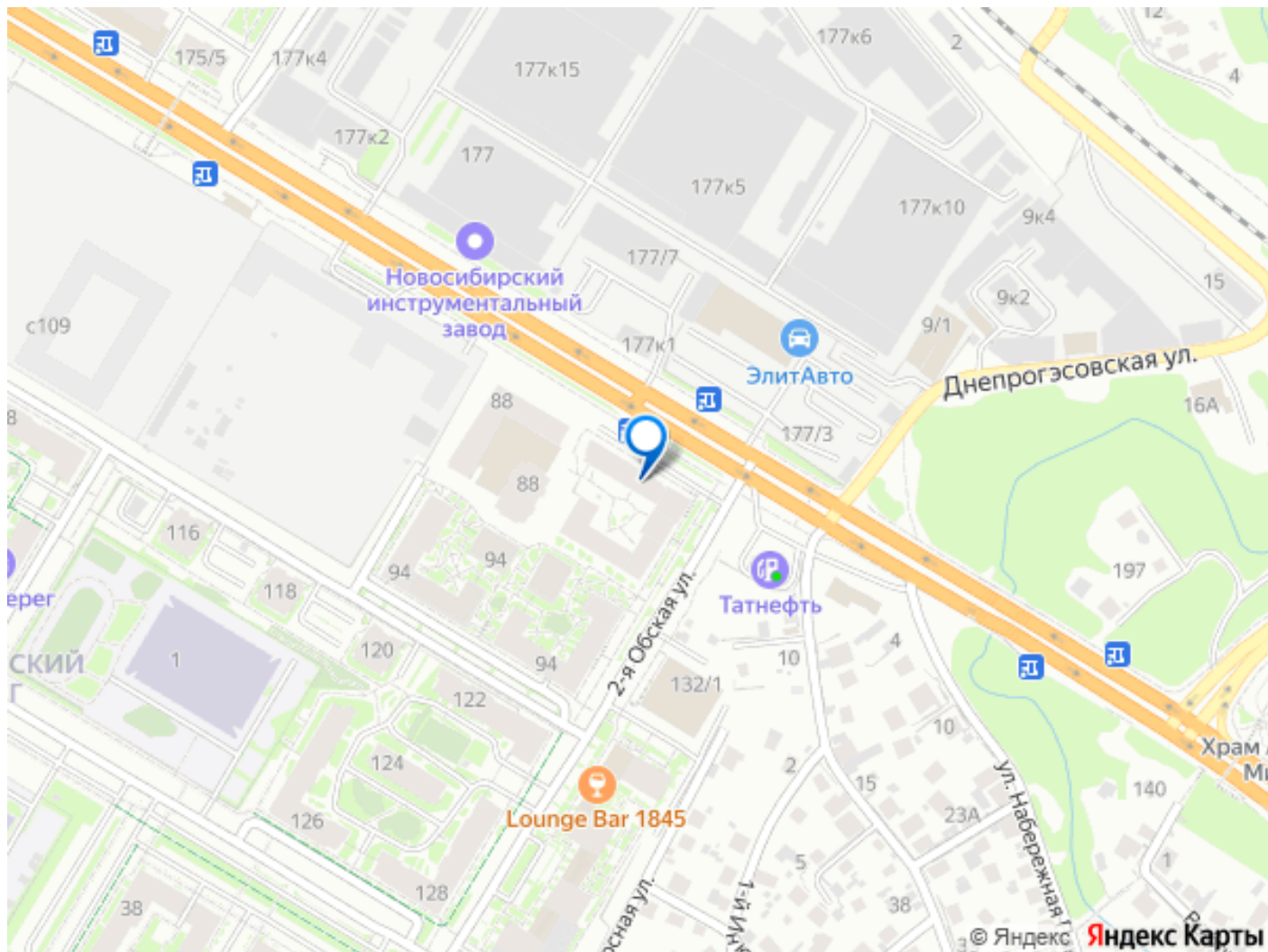


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России