

Создано: 18.11.2025 в 18:07

Обновлено: 18.11.2025 в 18:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Полярная, 6**

**3 570 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Полярная, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364.7 м<sup>2</sup>



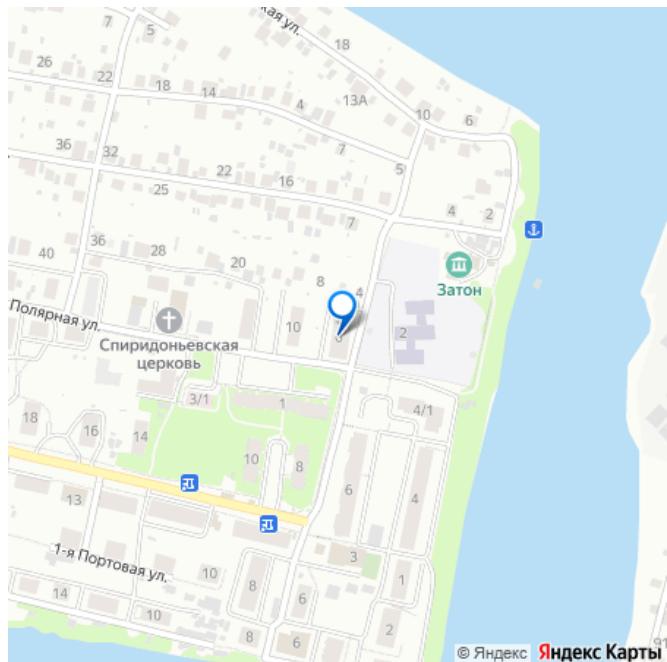
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается к продаже в собственность!  
Перспективная инвестиция в готовый бизнес!  
Продается просторное нежилое помещение  
площадью 364,7 кв.м. на цокольном этаже в  
густонаселенном Ленинском районе  
Новосибирска. Идеальная локация: Улица  
Полярная — район с высокой степенью  
застройки и пешеходной активностью. Ваше  
заведение будут видеть тысячи  
потенциальных клиентов ежедневно!  
Готовность к запуску: Помещение в хорошем  
состоянии, все коммуникации заведены. Вам

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701>

057

**ACB, ACB**

**79192809082**

для заметок

не нужно тратиться на ремонт и подключения — можно сразу открывать бизнес. Отличная транспортная доступность: Ровный рельеф и асфальтированный подъезд обеспечивают удобный заезд как для клиентов, так и для поставщиков.

Юридическая чистота: Помещение свободно от аренды, арестов и обременений. Быстрая и прозрачная сделка. Идеально для: Супермаркета или магазина формата у дома Современного фитнес-клуба или спорт-бара Кальянной, кафе или ресторана Офисного центра или коворкинга Медицинского центра или стоматологии Салона красоты и СПА Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в одном из самых перспективных районов города! Звоните, чтобы записаться на осмотр и оценить коммерческий потенциал помещения!

