

Создано: 18.11.2025 в 18:07

Обновлено: 18.11.2025 в 18:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Полярная, 6**

3 570 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Полярная, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

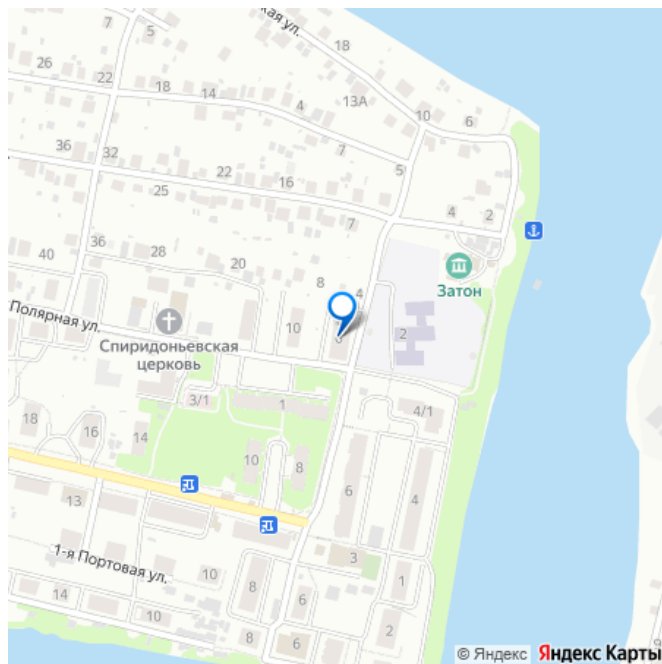
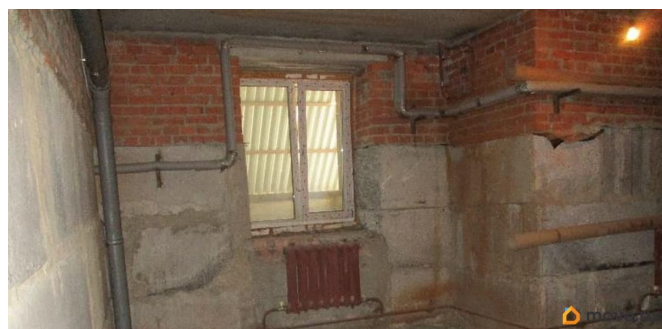
Предлагается к продаже в собственность!
Перспективная инвестиция в готовый бизнес!
Продается просторное нежилое помещение площадью 364,7 кв.м. на цокольном этаже в густонаселенном Ленинском районе Новосибирска. Идеальная локация: Улица Полярная — район с высокой степенью застройки и пешеходной активностью. Ваше заведение будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно!
Готовность к запуску: Помещение в хорошем состоянии, все коммуникации заведены. Вам

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701057>

АСВ, АСВ

79192809082

для заметок



не нужно тратить на ремонт и подключения — можно сразу открывать бизнес. Отличная транспортная доступность: Ровный рельеф и асфальтированный подъезд обеспечивают удобный заезд как для клиентов, так и для поставщиков.

Юридическая чистота: Помещение свободно от аренды, арестов и обременений. Быстрая и прозрачная сделка. Идеально для:

Супермаркета или магазина формата у дома
Современного фитнес-клуба или спорт-бара
Кальянной, кафе или ресторана
Офисного центра или коворкинга
Медицинского центра или стоматологии
Салона красоты и СПА
Не упустите шанс стать владельцем прибыльного актива в одном из самых перспективных районов города! Звоните, чтобы записаться на осмотр и оценить коммерческий потенциал помещения!

