

Создано: 12.01.2026 в 11:01

Обновлено: 28.01.2026 в 10:49

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>
205

Собственник

79833025799

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 91**

1 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 91

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

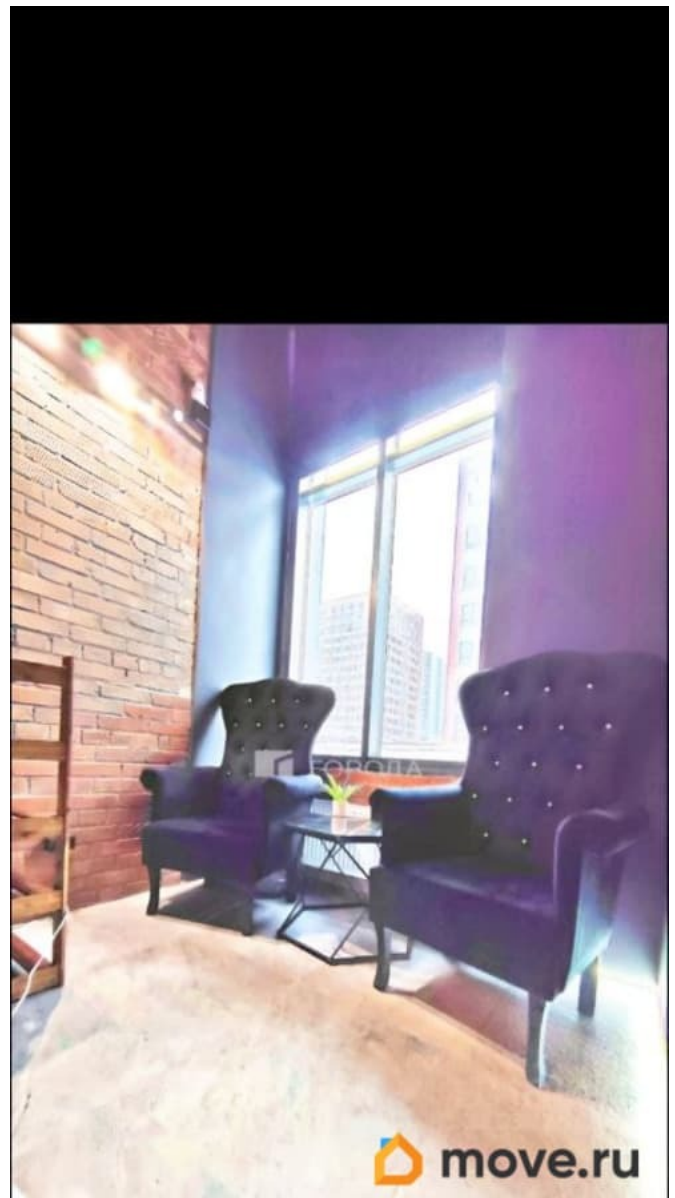
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже готовый бизнес Массажный салон!
1-я линия до метро, 8-9 минут неспешным
шагом! Адрес Семьи Шамшиных, 91, 2 этаж!
Свежая современная застройка с
красивейшими городскими общественными
зонами отдыха и ландшафтным дизайном!
Помещение находится в аренде ~ 55.000 ? (
доп. коммунальные услуги, от 3500 до 7000 ?
) Так же можем сдать в субаренду! 83.000 ? !
Цена 1.050.000 ? с оборудованием или
700.000 ? без оборудования! (заберём

для заметок



массажные столы и кедровую бочку, кресла, пуфики, зеркала, ресепш, шторы) Можно оборудовать под свой бизнес! Подойдёт для массажного салона, парикмахерская, барбершоп, салон красоты, студия маникюра, офис, дизайн- студия, шоу-рум, кабинет психолога,, стоматология, лор кабинет , косметология, мануальные терапии и т. д. Потолки : 3,5 метра Общая площадь : 35.8 кв. м. Зона ресепшена, зона ожидания, 2 кабинета с мокрыми точками, душевая, санузел Можно объединить в единое пространство коммуникации, пожарно-охранные системы в наличии

