

Создано: 13.11.2025 в 14:56

Обновлено: 30.01.2026 в 07:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65**

99 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

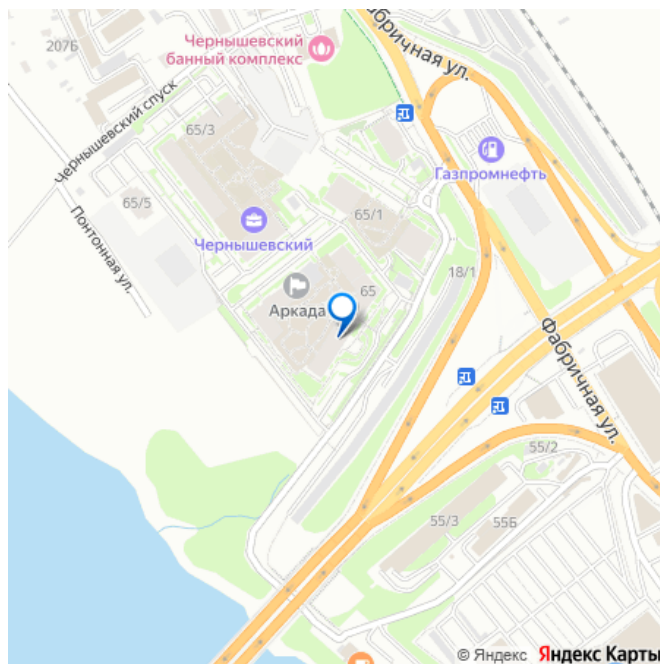
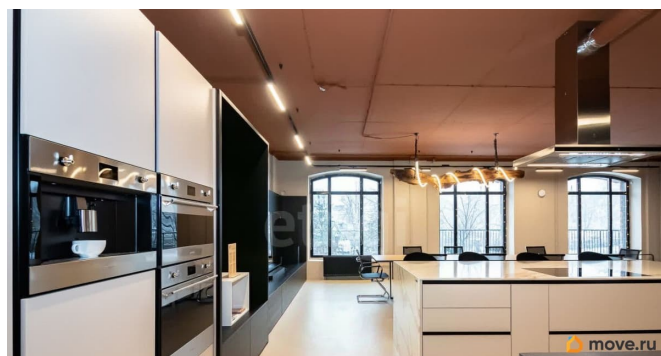
Описание

ЭТОТ ОБЪЕКТ ВЛЮБЛЯЕТ В СЕБЯ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА! Продается коммерческое помещение общей площадью 352 кв.м. в современном жилом комплексе «Чернышевский». Объект расположен на двух уровнях: первом и цокольном. Ключевым преимуществом первого этажа являются панорамные витражные окна, обеспечивающие максимальную витринность и превосходное естественное освещение, что особенно ценно для розничной торговли или общественного заведения. Высокие потолки,

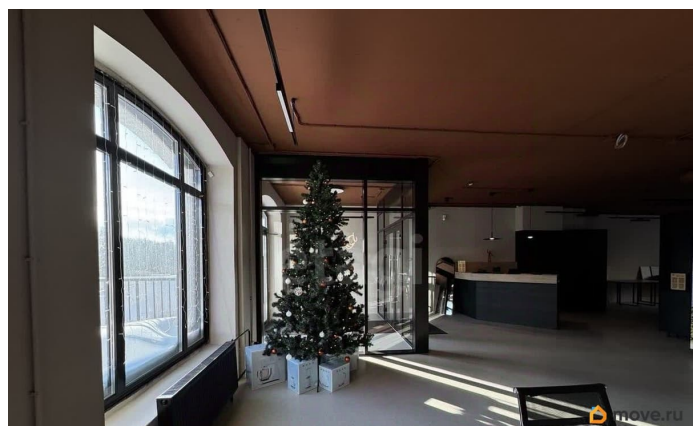
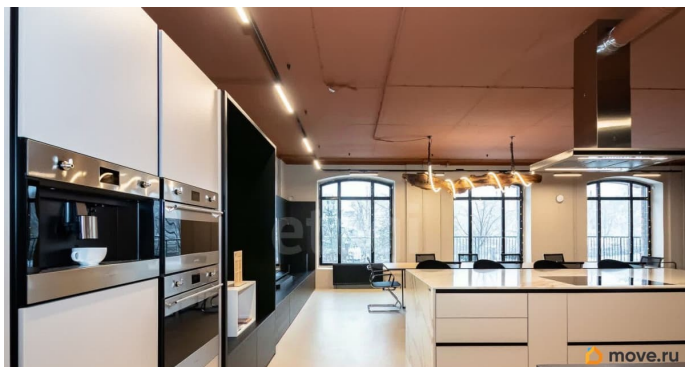
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570037>

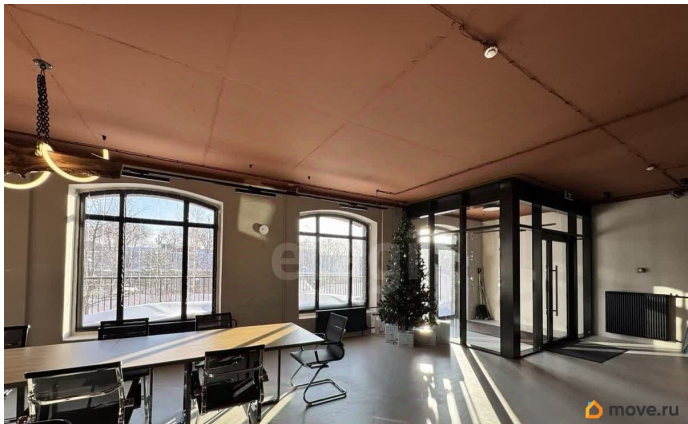
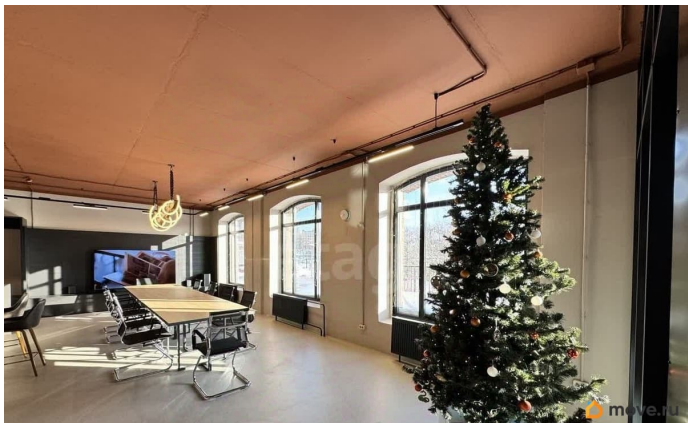
Яна Владимировна Контарева, Этажи
79137218847

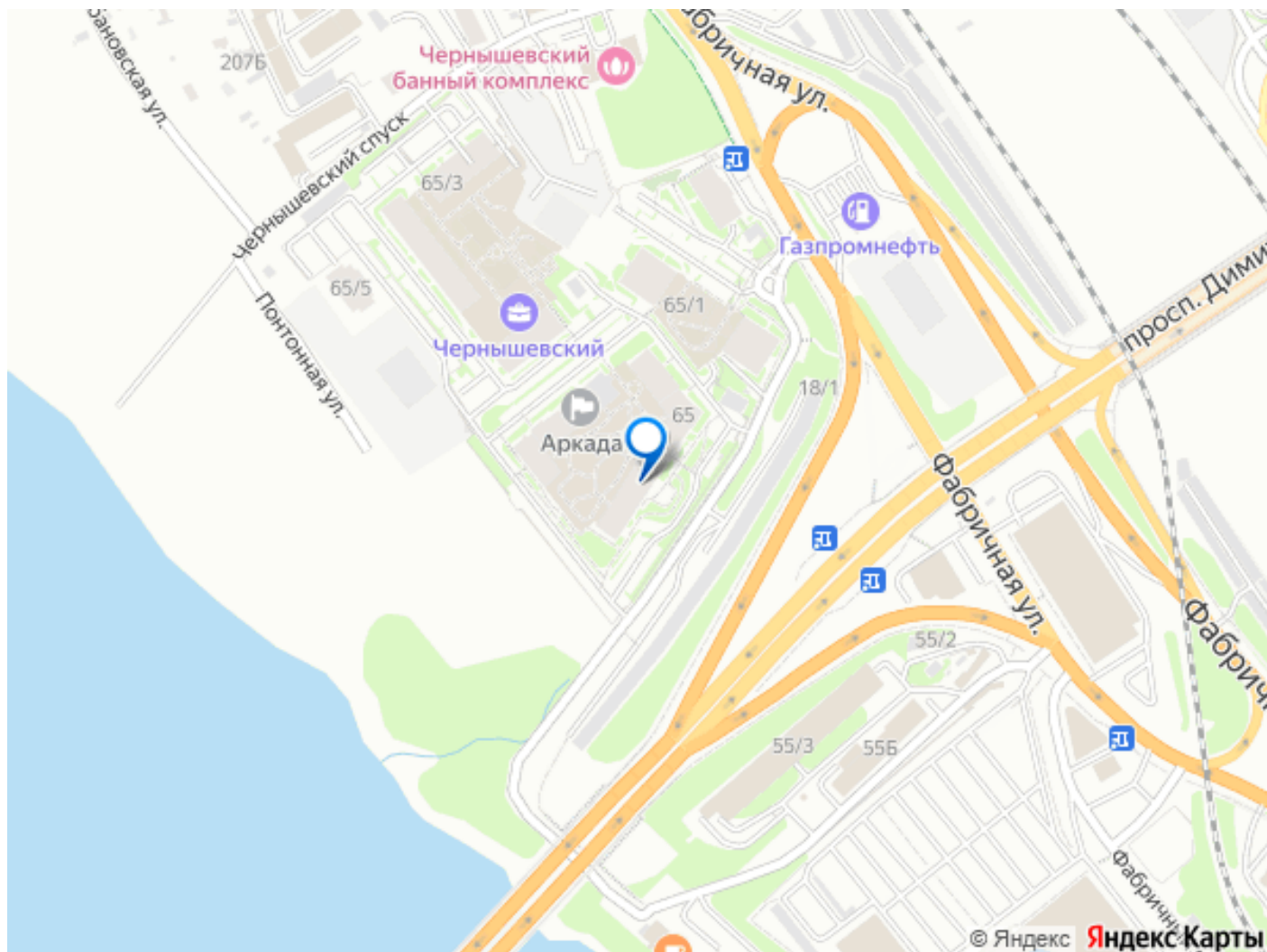
для заметок



два отдельных санузла и профессиональная система вентиляции создают готовую основу для бизнеса. Планировка предусматривает два входа: парадный с основной улицы и служебный со стороны двора, что оптимизирует логистику и потоки клиентов и персонала. На цокольном этаже созданы условия для расширения функционала: помещение с естественным освещением имеет черновую отделку и потенциал для организации дополнительного санузла и прямого входа с подземной парковки. Здание расположено в новом районе с развитой инфраструктурой, предлагает удобный выезд на основные магистрали и обладает охраняемой территорией с собственной закрытой парковкой. Универсальная планировка и готовность к использованию позволяют рассмотреть объект для размещения офиса премиум-класса, ресторана, шоурума, салона красоты или медицинского центра. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192722 Номер в базе: 10292740







Move.ru - вся недвижимость России