

Создано: 23.09.2025 в 15:28

Обновлено: 05.12.2025 в 10:08

Новосибирская область, Бердск, улица  
Герцена, 1/1

**23 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Герцена, 1/1

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

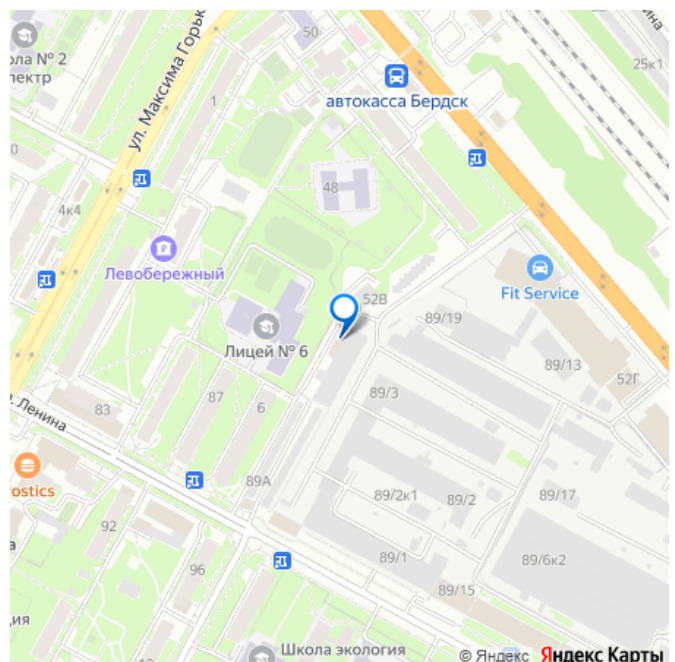
**Описание**

Продается капитальное двухэтажное здание общей площадью 350 кв.м., расположенное в центре города Бердска. Объект находится в частной собственности, земельный участок оформлен в собственность. Здание введено в эксплуатацию и готово к использованию. Высота потолков составляет 4 метра, что создает дополнительное пространство для организации различных видов деятельности и обеспечивает комфортные условия для работы. К объекту предусмотрен один отдельный вход и четыре въездных ворота, что обеспечивает удобную логистику и возможность организации потоков клиентов

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286694882>

**Елена Валерьевна Бонюхова, Этажи**  
**79138939480**

для заметок



и транспорта. Коммуникации централизованные: подключено центральное отопление и выделена отдельная электрическая линия мощностью до 35 кВт. Благодаря удачному расположению в центре города объект обладает высокой транспортной доступностью и пешей доступностью от основных точек притяжения. Помещение идеально подходит для размещения автомойки, станции технического обслуживания, торгового предприятия, склада или офисного центра. Серьезное состояние объекта и готовность к немедленной эксплуатации позволяют новому собственнику начать бизнес без дополнительных капиталовложений и длительных подготовительных процедур. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114518 Номер в базе: 5417691





