

Создано: 15.01.2026 в 13:44

Обновлено: 26.01.2026 в 04:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**34 635 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>



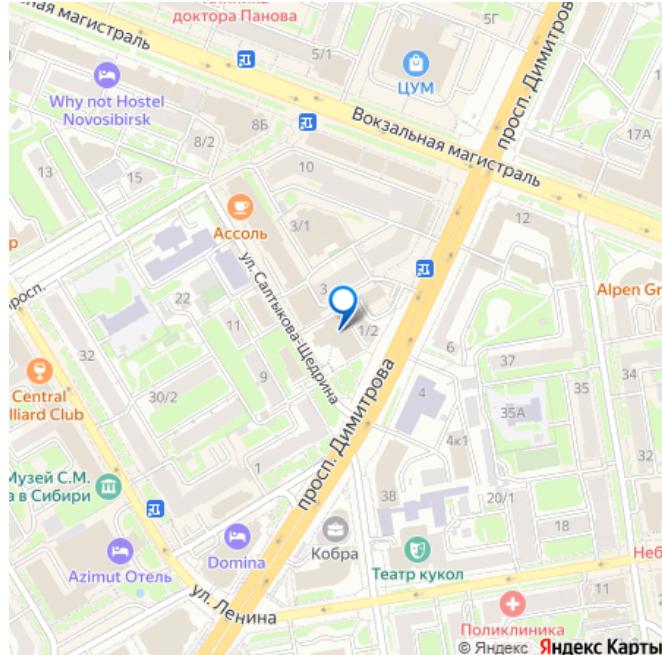
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа офисного помещения кабинетного типа площадью 340 кв.м. с окупаемостью менее 9 лет. В 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека! (Помощь в оформлении ипотеки). Звоните, все расскажем и отправим каталог с полным перечнем офисов. Проведем экскурсию в любой день. - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036>

065

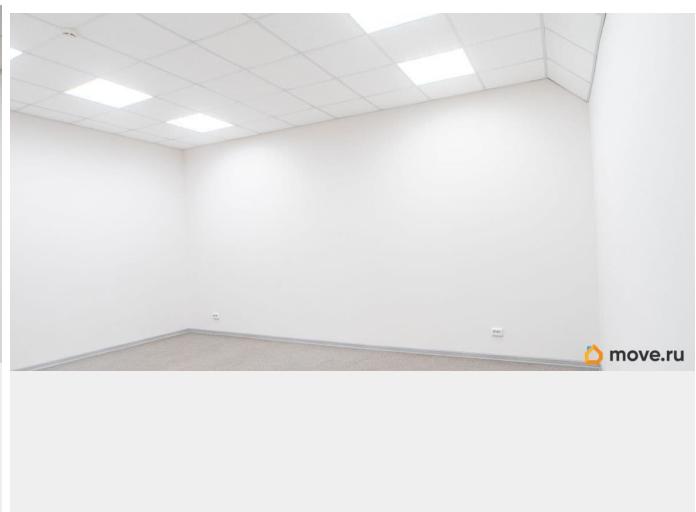
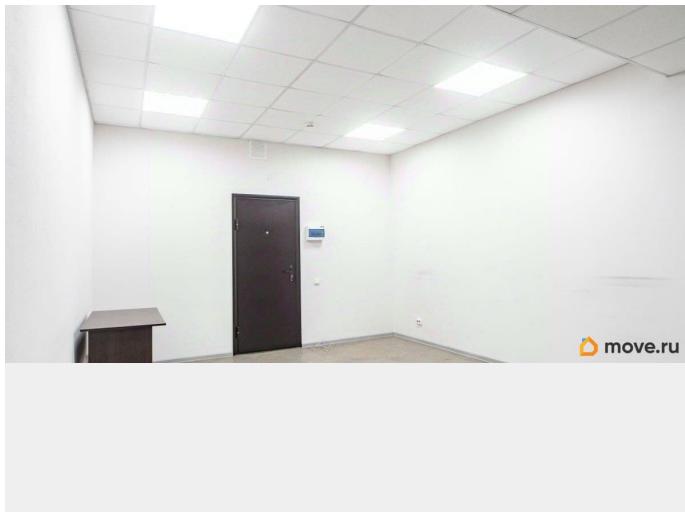
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА**

**79137823732**

для заметок

Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Помещение с арендатором. Также в наличие есть свободные помещения без арендатора. Есть площадь на первом этаже с отдельным входом. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риэлтора, агент по коммерческой недвижимости, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа, арендный бизнес, офис с арендатором»

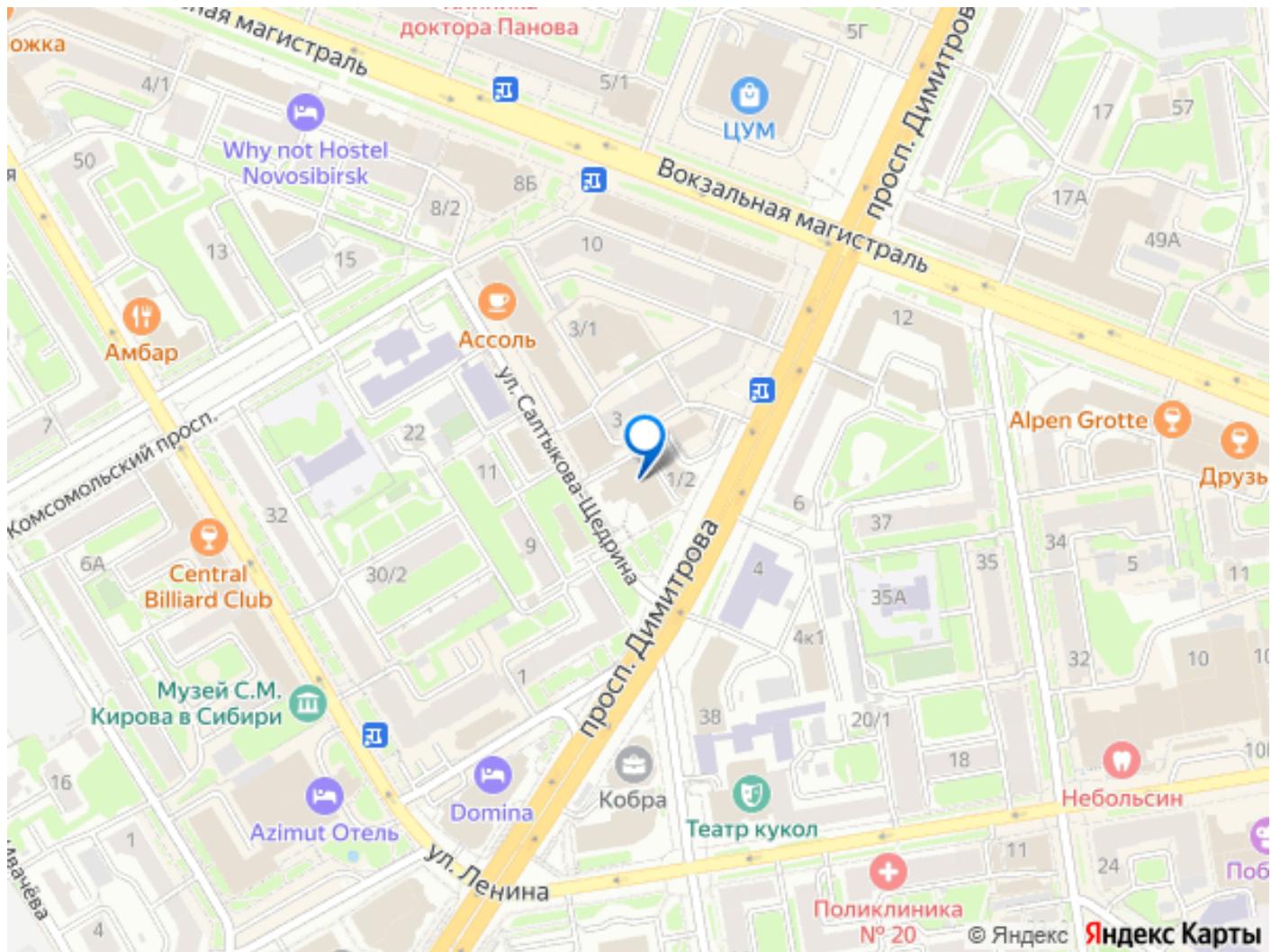
Номер объекта: #1/703675/51





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России