

Создано: 24.07.2024 в 10:45

Обновлено: 02.12.2025 в 08:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Энгельса, 143/1

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Энгельса, 143/1

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

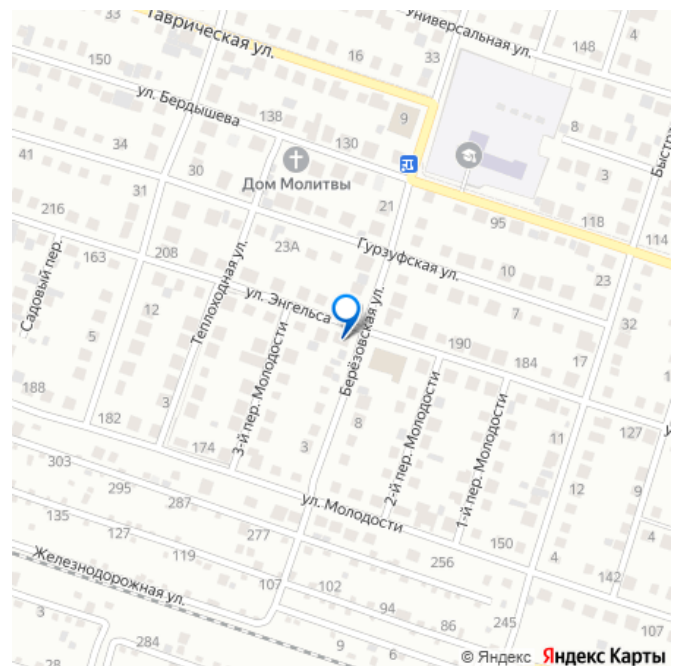
Отличный вариант для вашего бизнеса. Лучшее всего подойдет под авторазбор, СТО, ремонтную мастерскую, производство или складской комплекс. Комплекс продается со всей мебелью! Просторный дом с тремя гаражами, у каждого отдельные ворота, и в каждом гараже есть ямы для ремонта автомобилей. Площадь одного гаража 43 кв.м., двух других 47 кв.м., высота потолка 3,5 метра, можно установить подъемники. Есть просторная комната для ремонта и помещение где стоит электрокотел. Так же в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9259007737>

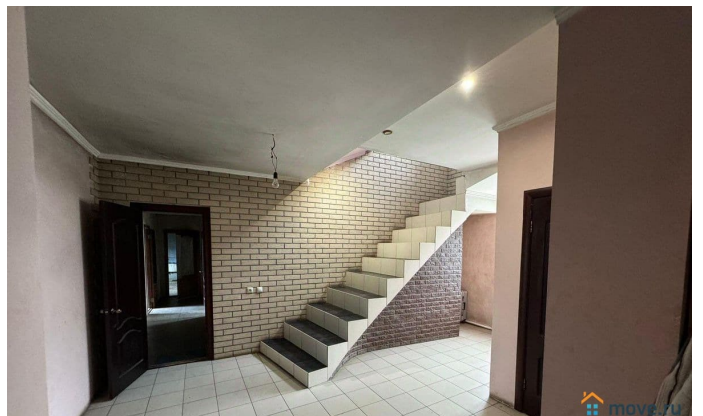
**Петр Надутый, Метражи**

**79137338464**

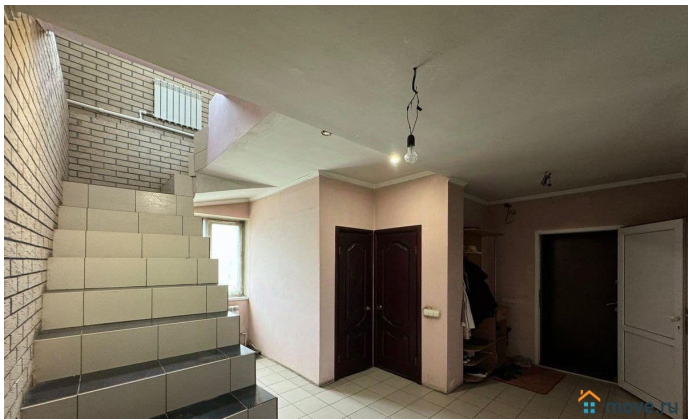
для заметок

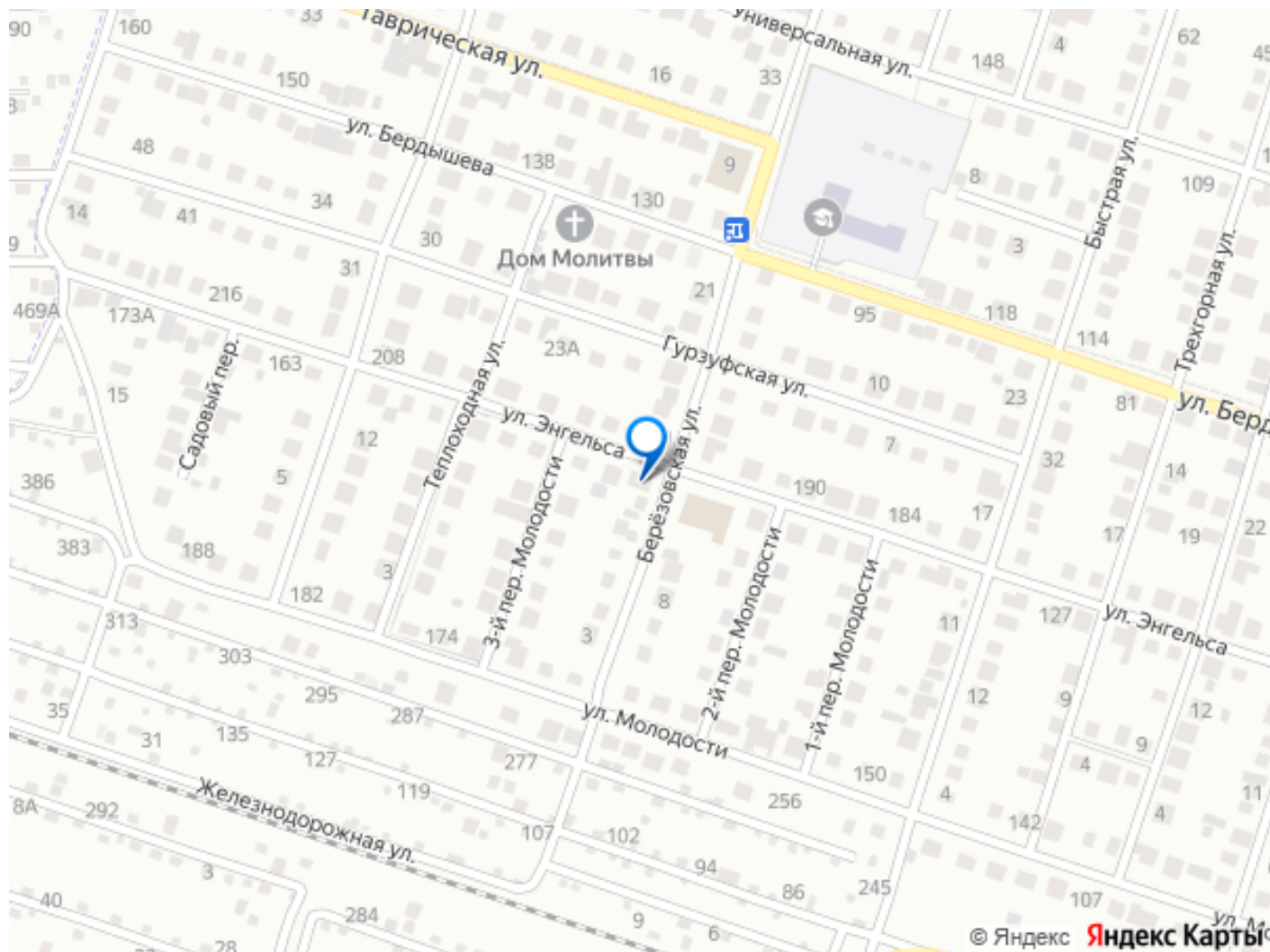


доме есть двухуровневый подвал, общая глубина 3 метра: каждый уровень 1,5 метра. Дом стоит на ленточном фундаменте 1,5 метра и ж/б блоки. Перекрытие между первым и вторым этажом монолитная плита. Стены из кирпича. Отопление сейчас электрокотел, а по границе участка идет газовая труба и уже написано заявление на подключение к газу. Есть два септика: один из дома, второй с бани, каждый по 6 кубов. Электричество 15,5 КВт, возможно увеличение. Крышу утеплили и покрыли черепицей. Над гаражами тоже ж/б плита, покрыта рубероидом. Высота ворот в гаражи 3 метра. В каждый гараж заведена вода. Есть не закрытый ангар 60 кв.м. с высокими потолками 5 метров, здесь Вы можете установить кран-балку. В доме тоже все оборудовано под ремонтную мастерскую. Есть отдельный дом 60 кв.м, который разделен на офис и баню с комнатой отдыха и парилкой. Участок 9 соток. Возле дома территория тоже благоустроена под стоянку и ремонт. Есть вольер для собаки. Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотеки.









Move.ru - вся недвижимость России