

 Создано: 25.09.2023 в 17:06

Обновлено: 02.12.2025 в 16:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 81/1**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 81/1

Округ

Новосибирск, Дзержинский район

Улица

проспект Дзержинского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340.2 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

К продаже предлагается нежилое помещение свободного назначения в подвале многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 81/1, общей площадью 340,2 кв.м. Преимущества данного объекта: - два входа в помещение через подъезды многоквартирного дома со стороны двора; - въезд во двор через шлагбаум; - развитая инфраструктура (вблизи дома автобусные и трамвайные остановки, до

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096709>

Собственник

79137216463

для заметок

Форма утверждена
приказом Министерства юстиции
Российской Федерации
от 18.02.2008 № 32

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 , всего листов 2
Дата 4 марта 2009

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001017670:0001:2010

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 340,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	--
	наименование	--
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Дзержинского
Номер дома		81/1
Номер корпуса		--
Номер строения		--
Литера		X
Номер помещения (квартиры)		--
Иное описание местоположения		--

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

--

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

--

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

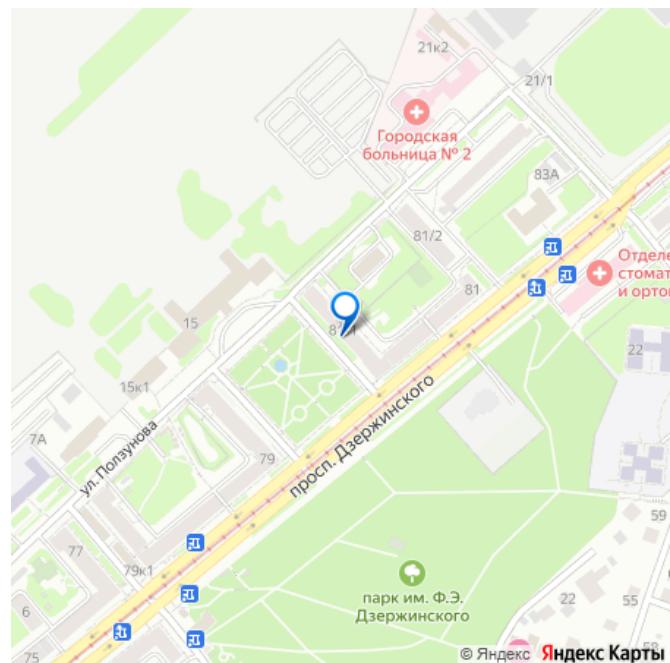
1-7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

--

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Изменение площади на 5,1 м² с цветом внутренней перепланировки

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехнадзор» – Государственное агентство по техническому регулированию и метрологии



метро «Березовая роща» на машине 7 минут) - вблизи расположен сквер «Авиаторов»; - в соседнем доме ЖЭУ; - большое количество парковочных мест, как внутри двора, так и за его пределами; - большая полезная площадь за приемлемые деньги; - без обременений, ограничений, запретов и так далее. Один взрослый собственник. Подходит любая форма расчета. Возможно увеличение мощности до 15кВт! Помещение требует капитального ремонта. Вы можете реализовать любой проект в рамках данного объекта! Помещение свободно, не захламлено. Имеется Проект переустройства и перепланировки (оборудование отдельного входа), который идёт приятным бонусом новому собственнику. НИКАКИЕ КОМИССИИ НЕ ВЗИМАЮТСЯ С ПОКУПАТЕЛЯ!

Форма утверждена приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 № 32	
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ	
Лист № <u>1</u> , всего листов <u>2</u> Дата <u>4 марта 2009</u> <u>--</u>	
Кадастровый номер Инвентарный номер (также присвоенный учетный номер) <u>50:401:364:001017670:0001:201010</u> 1. Описание объекта недвижимого имущества 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение <u>--</u>	
1.2. Этаж (этаж), на котором расположено помещение <u>1 (Положенный этаж)</u> 1.3. Общая площадь помещения <u>340,2</u> кв.м. 1.4. Адрес (местоположение): Субъект Российской Федерации <u>Новосибирская обл.</u> Район <u>--</u> Муниципальное образование <u>городской округ</u> наименование <u>город Новосибирск</u> Населенный пункт <u>город</u> наименование <u>--</u> Улица (проспект, переулок и т.д.) <u>проспект</u> наименование <u>Дзержинского</u> Номер дома <u>81/1</u> Номер корпуса <u>--</u> Номер строения <u>--</u> Литера <u>X</u> Номер помещения (квартиры) <u>--</u> Иное описание местоположения <u>--</u>	
1.5. Назначение помещения <u>(наименование)</u> <u>жилой фонд</u> 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме <u>--</u> 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната <u>(номера, квартиры)</u> <u>--</u>	
1.8. Номер помещения в нежилом плане <u>1-7</u> 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: <u>--</u>	
1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях), зарегистрированных на 1 января 1999 г., отсутствуют. Изменение площади на <u>± 0,00</u> м² считается текущей переплощадкой	
	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

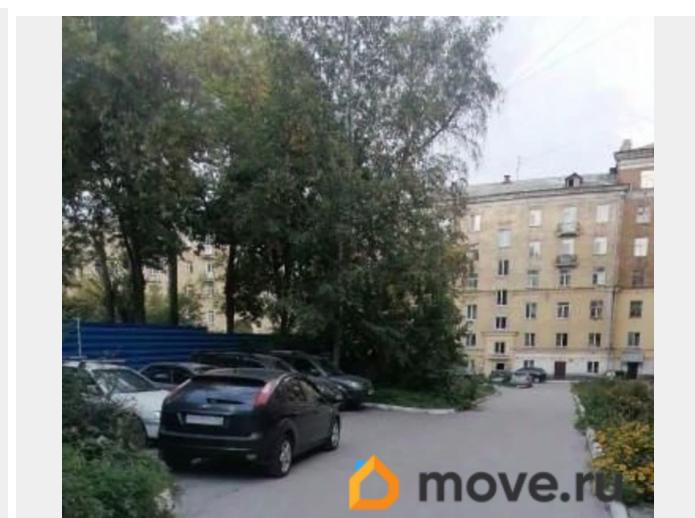
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

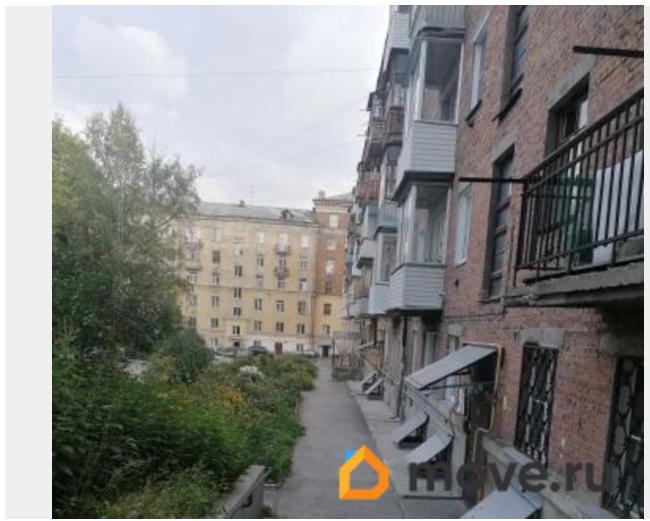
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел I		Помещение или объекты недвижимости	Раздел I Лист 1
26 ноября 2020г.		Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов 2
Балансовый номер:		54:35:012725:5863	
Наименование фирмы:		54:35:012725	
Дата присвоения единому номеру:		14.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учётный номер:		Учётный номер 54:54:01:157:2009:696	
Адрес:		Новосибирская обл., г. Новосибирск, просп. Дзержинского, дом 81:1	
Площадь, м ² :		100	
Назначение:		Нежилое	
Помещение:		Помещение	
Номер, по которому расположено помещение, занесен в Реестр земель			

 move.ru





ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

Этаж	Номер плана	Назначение частей помещения	Форма за посчета изолаций по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
2	3			5	6
	7.11.2013				7
		1 Склад		77,4	2,06
		2 Склад		88,3	
		3 Лестничная клетка		15,2	
		4 Корridor		2,5	
		5 Склад		79,5	
		6 Лестничная клетка		16,3	
		7 Склад		61,0	
		Итого:		340,2	

move.ru

