

Создано: 25.09.2023 в 17:06

Обновлено: 02.12.2025 в 16:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 81/1**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 81/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается нежилое помещение свободного назначения в подвале многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 81/1, общей площадью 340,2 кв.м. Преимущества данного объекта: - два входа в помещение через подъезды многоквартирного дома со стороны двора; - въезд во двор через шлагбаум; - развитая инфраструктура (вблизи дома автобусные и трамвайные остановки, до

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096709>

Собственник

79137216463

для заметок

Формы утверждены приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 № 32

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2
Дата 4 марта 2009

Кадастровый номер 50:401:364:001017670:0001:20010
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001017670:0001:20010

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение ---

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 340,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
наименование	город Новосибирск	
Населенный пункт	тип	---
наименование	---	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
наименование	Дзержинского	
Номер дома	81/1	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	X	
Номер помещения (квартиры)	---	
Иное описание местоположения	---	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме ---
(квартира, квартира)

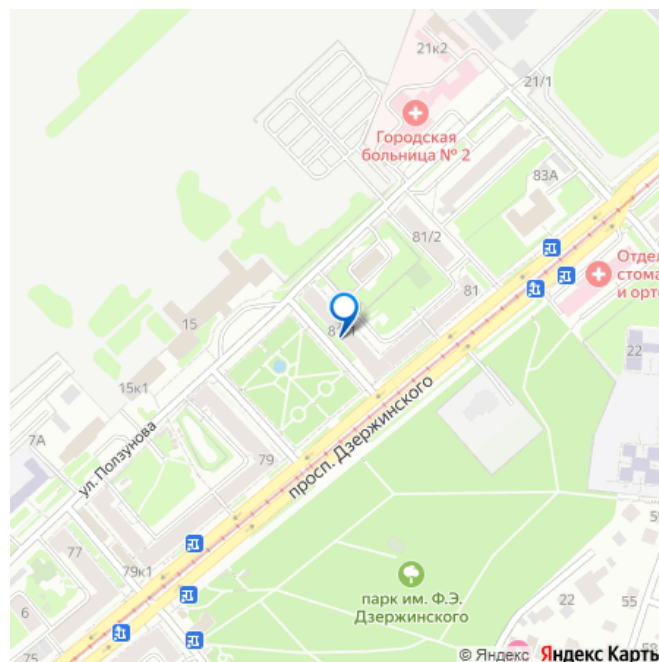
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ---

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: ---

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Изменение площади на 5,1 м² с/сч. внутренней перепланировки

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



метро «Березовая роща» на машине 7 минут);
 - вблизи расположен сквер «Авиаторов»; - в соседнем доме ЖЭУ; - большое количество парковочных мест, как внутри двора, так и за его пределами; - большая полезная площадь за приемлемые деньги; - без обременений, ограничений, запретов и так далее. Один взрослый собственник. Подходит любая форма расчета. Возможно увеличение мощности до 15кВт! Помещение требует капитального ремонта. Вы можете реализовать любой проект в рамках данного объекта! Помещение свободно, не захламлено. Имеется Проект переустройства и перепланировки (оборудование отдельного входа), который идёт приятным бонусом новому собственнику. НИКАКИЕ КОМИССИИ НЕ ВЗИМАЮТСЯ С ПОКУПАТЕЛЯ!

Формы утверждены приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 18.02.2009 № 12

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2
 Дата 4 марта 2009

Кадастровый номер 50:401:364:001017670:0001:20010
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:364:001017670:0001:20010

1. Описание объекта недвижимого имущества
 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 340,2 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.
Район	---
Муниципальное образование	городской округ
тип наименования	Город Новосибирск
Населенный пункт	тип наименования
тип наименования	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименования
тип наименования	Дворовый
Номер дома	81/1
Номер корпуса	---
Номер строения	---
Литера	Х
Номер помещения (квартиры)	---
Иное описание местоположения	---

1.5. Назначение помещения жилищное (для проживания)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --- (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-7

1.9. Присущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Сведения об ограничениях (обременениях) зарегистрированных на 1 января 1999 г.: отсутствуют. Изменения площади на 5,1 кв.м. с 01.01.2009 года внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.11. Новосибирский филиал БУИТ «Росстатинвентаризация - Федеральное БТИ»

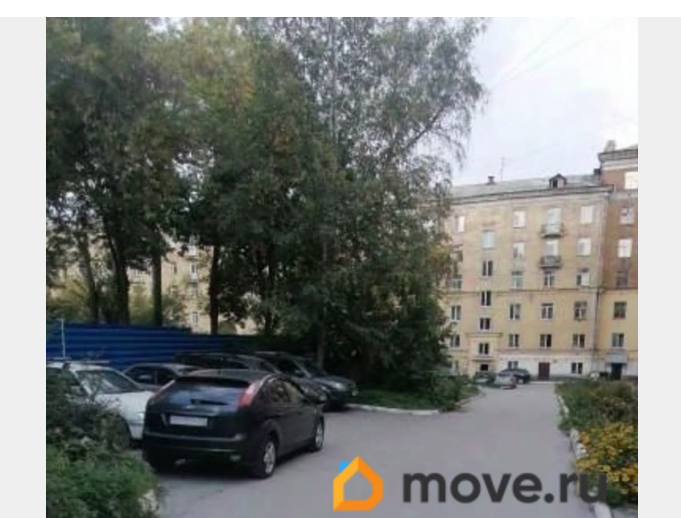
Уполномоченный Федерацией и субъектами государственной власти, кадастров и картографии по Новосибирской области

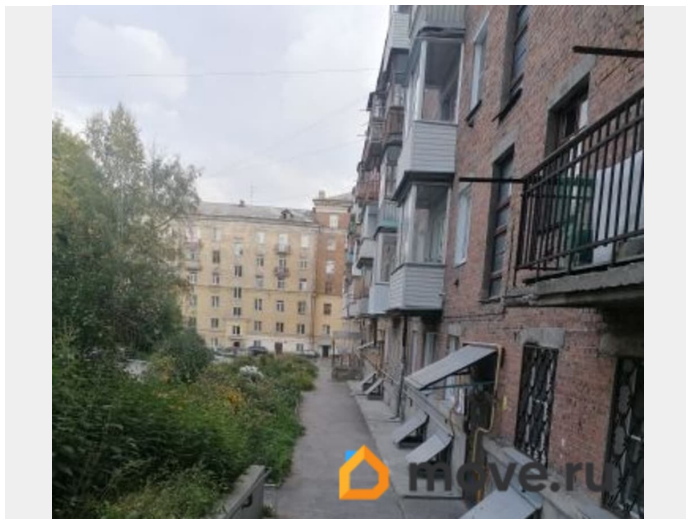
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
тип объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов раздела 2
от ноября 2009			
Кадастровый номер:	50:401:364:001017670:0001:20010		
Помещ. кадастрового участка:	50:401:364:001017670:0001:20010		
Дел. присвоенный кадастровый номер:	50:401:364:001017670:0001:20010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:401:364:001017670:0001:20010		
Адрес:	Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр-кт. Дворовый, дом 81/1		
Площадь, кв.м.	340,2		
Ограничения:	Некаса		
Помещенные:	Помещенные		
Номер, этажи, на котором расположено помещение, номер: Этаж Жилой			





4 / 5 — 100% + [icon] [icon]

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения

Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
2	3	4	5	6	7
подвал	1	Склад		77,4	2,06
	2	Склад		88,3	
	3	Лестничная клетка		15,2	
	4	Коридор		2,5	
	5	Склад		79,5	
	6	Лестничная клетка		16,3	
	7	Склад		61,0	
Итого:				340,2	

move.ru

