

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:03

Обновлено: 05.12.2025 в 10:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 36Б**

17 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи,
36Б

Округ

Новосибирск, Советский район

Улица

бульвар Молодежи

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

339.5 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

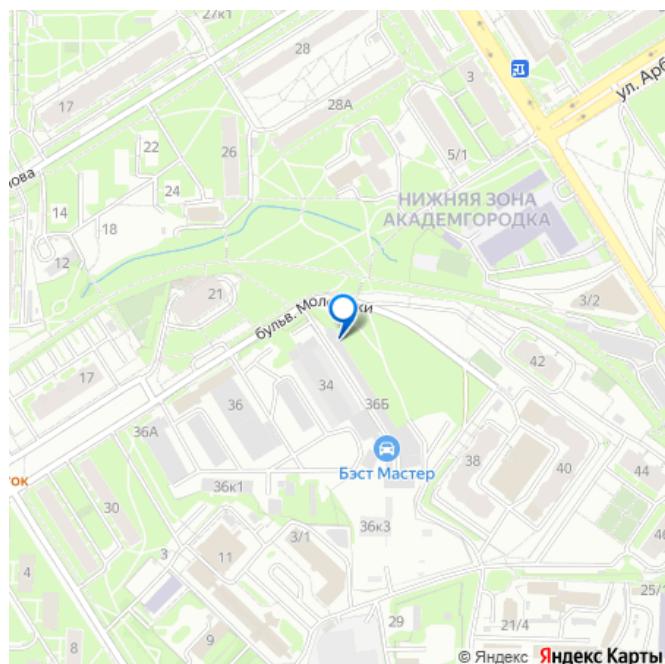
ПРОДАМ помещения свободного назначения КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Предоставляемые преимущества локации: Густонаселенный жилой массив Отдельно стоящее здание, первая линия от дороги, отличная визуализация здания Помещение находится при въезде в гаражный кооператив, что создает дополнительный поток пешеходного трафика Удобные подъездные пути к помещению (центральная дорога - асфальт) Привлекательность объекта: Отдельно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>
003

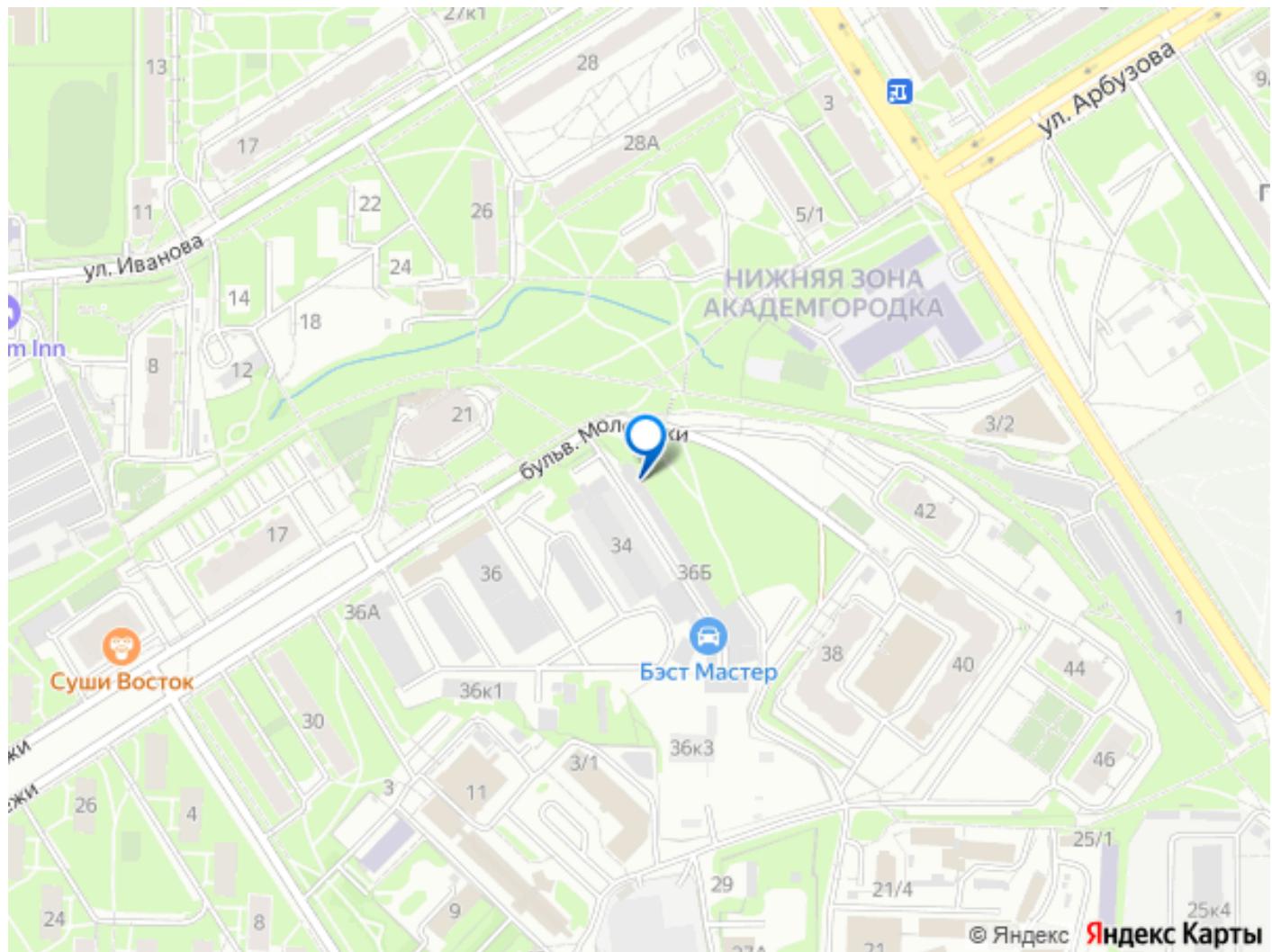
**Евгений Бабушкин, Новактив
79240841724**

для заметок



стоящее здание, возможность использования под любой вид деятельности Каждый этаж имеет отдельный вход, независимы друг от друга Возможность перепланировки помещений Удобное место разгрузки, свободные парковочные места для ваших клиентов Возможность размещения рекламы на здании Потенциал объекта: Отличный инвестиционный проект для получения пассивного дохода Отличная локация для организации собственного офиса (тихое место) Возможность открытия различных магазинов с небольшим складом Подвальное помещение отлично подойдет под склад, небольшое производство На 2-м этаже организована сауна с бассейном и бильярдом готовая к эксплуатации Возможность организовать различные виды деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Отдельно стоящее здание 339,5 кв.м., 2-й этаж плюс подвал, все этажи одинаковой площади 1 эт. кабинеты, 2 эт. сауна, подвал склад, производство Высота потолков 1-2 эт. 2,8 м., подвал 2 м Центральное водоснабжение, канализация, отопление электрический котел (возможно подключиться к центральному ранее было) В подвале собственный санузел, приточно-вытяжная вентиляция, отдельные счетчики на воду, эл.эн. Пожарно-охранная сигнализация Эл.эн. 25 кВт, есть возможность увеличения, 380 вольт Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет Готовы рассмотреть обмен на коммерцию ГАБ либо квартиры в Академгородке, Новосибирске





Move.ru - вся недвижимость России