

🕒 Создано: 14.02.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:17

**Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 25**

57 460 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

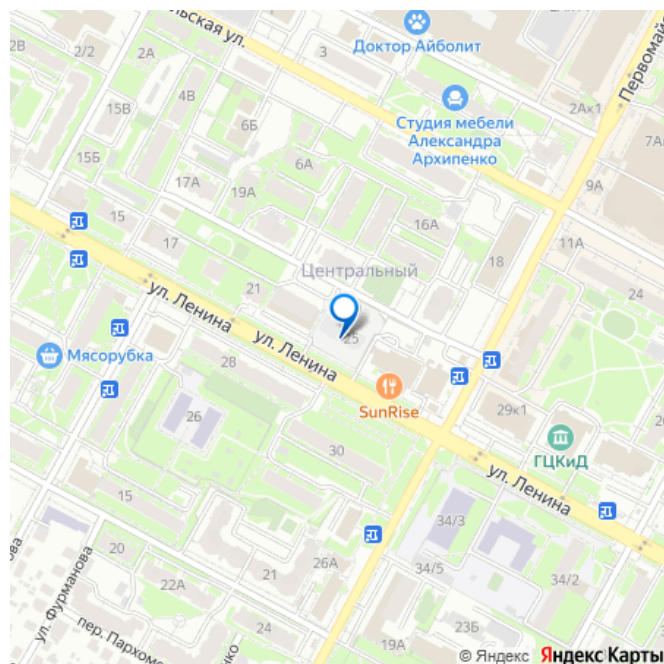
Идеальное пространство для бизнеса в самом сердце Бердска. Продаётся торгово-офисная площадь свободной планировки площадью 338 кв.м на оживлённом перекрёстке центральных магистралей города Бердска. Помещение находится на втором этаже жилого здания с отдельными входами с улицы Ленина. Подняться можно по лестнице, так и на лифте. Пространство удобно разделить на зоны различного назначения благодаря свободному расположению перегородок. Витражное остекление обеспечивает отличное освещение и привлекательность помещения, а система приточно-вытяжной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289930817>

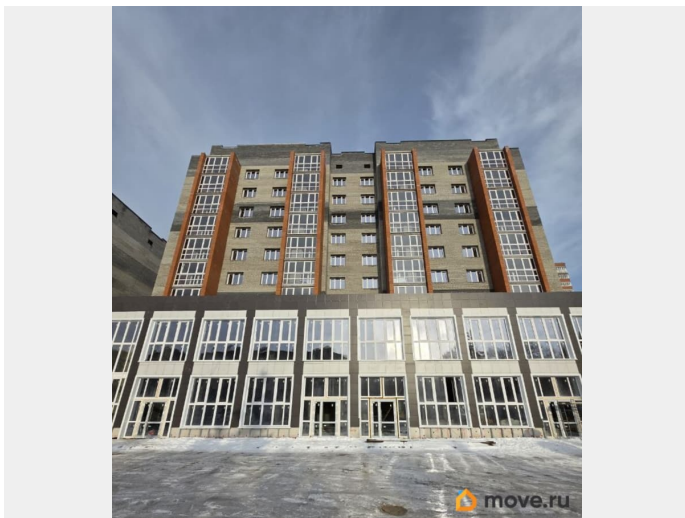
Агент

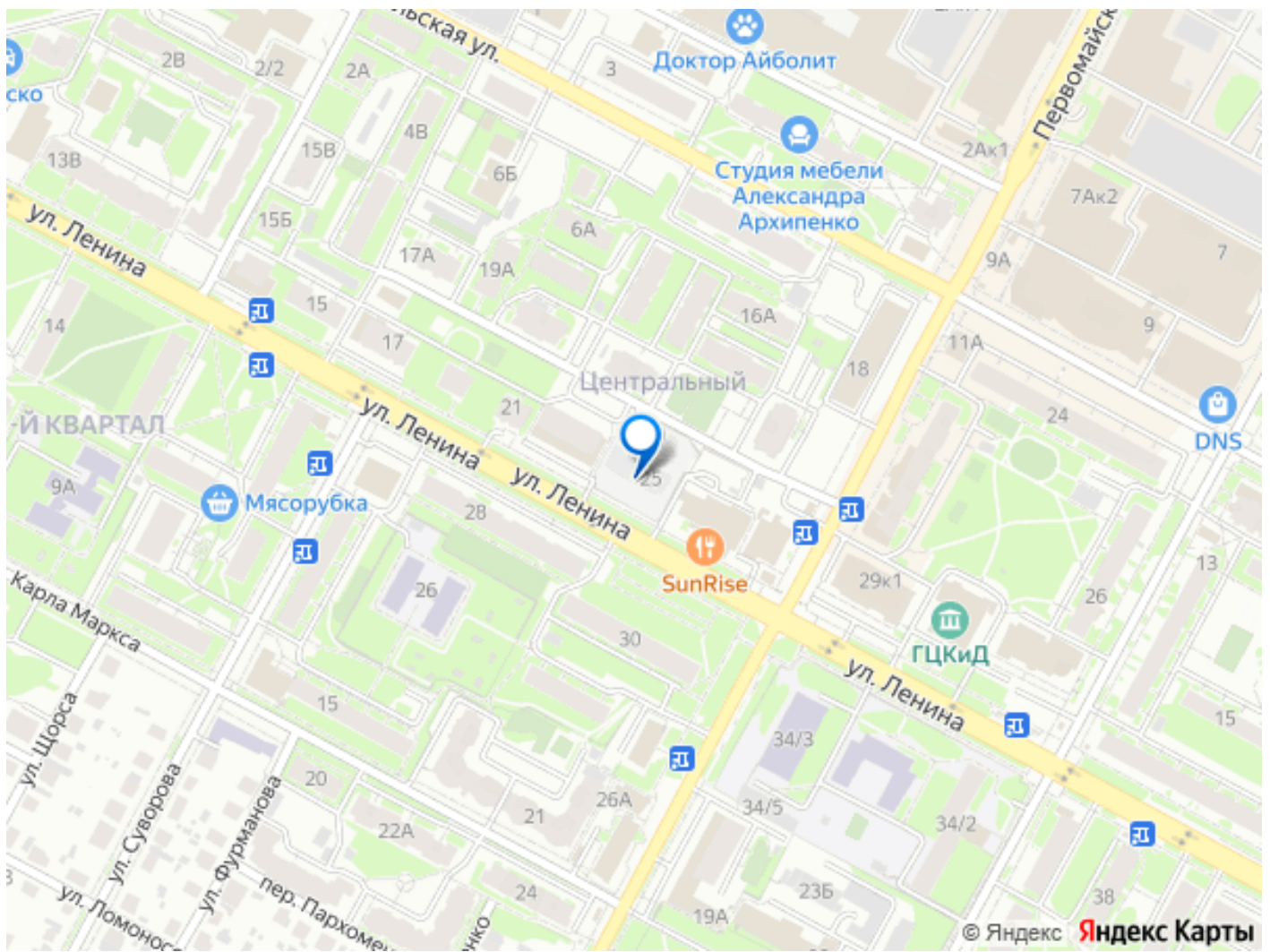
79132031486

для заметок



вентиляции обеспечит комфортную атмосферу для работы и покупателей. Технические условия включают подачу электроэнергии мощностью - 25 кВт, централизованное отопление, водоснабжение и канализацию. Подходящее решение для открытия магазина одежды, общественного питания, развлекательного центра либо другого формата коммерческой деятельности. Инвестируйте в перспективное место для развития своего дела прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России