

Создано: 14.02.2026 в 10:09

Обновлено: 14.02.2026 в 10:23

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 25

**57 460 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

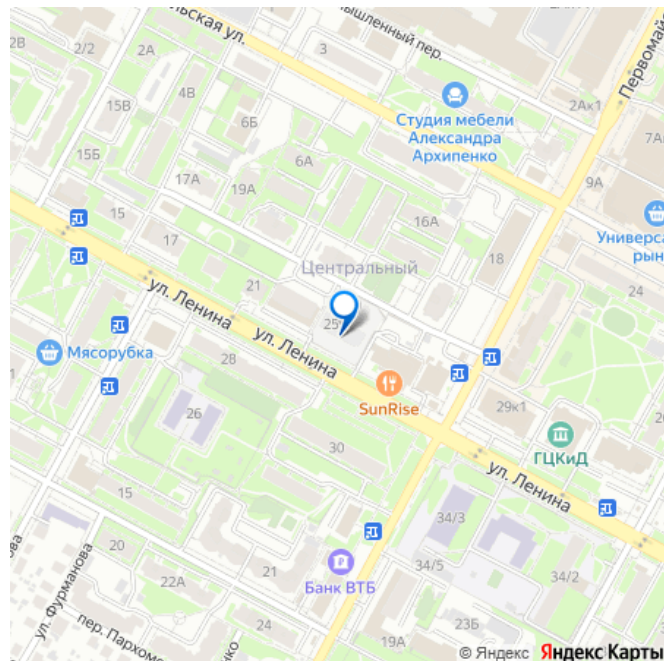
Идеальное пространство для бизнеса в самом сердце Бердска. Продаётся торгово-офисная площадь свободной планировки площадью 338 кв.м на оживлённом перекрёстке центральных магистралей города Бердска. Помещение находится на втором этаже жилого здания с отдельным входом с улицы Ленина. Подняться можно по лестнице, так и на лифте. Пространство удобно разделить на зоны различного назначения благодаря свободному расположению перегородок. Витражное остекление обеспечивает отличное освещение и привлекательность помещения, а система приточно-вытяжной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289930817>

**Агент**

**79132031486**

для заметок



вентиляции обеспечит комфортную атмосферу для работы и покупателей. Технические условия включают подачу электроэнергии мощностью - 25 кВт, централизованное отопление, водоснабжение и канализацию. Подходящее решение для открытия магазина одежды, общественного питания, развлекательного центра либо другого формата коммерческой деятельности. Инвестируйте в перспективное место для развития своего дела прямо сейчас!

