

Создано: 07.03.2026 в 22:39

Обновлено: 16.03.2026 в 22:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская ул, За**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская ул, За

Улица

[улица Владимировская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес или идеальный офис: 33,7 м² с отдельным входом! Ищете стабильный доход или место для своего дела? Продается универсальное помещение свободного назначения. Полностью готово к работе - заезжайте и зарабатывайте с первого дня! Почему это предложение - редкость на рынке: Полная автономия: отдельный вход обеспечивает доступ 24/7
Качественный ремонт: выполнен в светлых тонах, не требует вложений - экономия вашего времени и бюджета. Все удобства: собственный санузел внутри помещения (огромное преимущество для цоколя).

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291136733>

**Котова Виктория Валерьевна, Этажи
Новосибирск и Бердск**

89251234567

для заметок



Универсальность: идеально подходит под уютную студию красоты, шоурум, офис, пункт выдачи заказов (ПВЗ) или учебный центр.

Характеристики: Площадь: 33,7 м² — «золотой стандарт» для малого бизнеса (легко сдать, недорого содержать). Этаж: цокольный (комфортный микроклимат круглый год). Состояние: Идеальное.

Инвестиционная привлекательность: Помещения такой площади и с отдельным входом - самый ликвидный актив. Спрос на аренду в этом районе стабильно высокий, что гарантирует быструю окупаемость. Не откладывайте на завтра то, что принесет прибыль уже сегодня! Такие объекты «улетают» в течение недели. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и забронировать объект за собой! Код пользователя: 195018 Номер в базе: 11896274





