

Создано: 06.12.2025 в 10:31

Обновлено: 30.01.2026 в 07:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 7**

**2 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

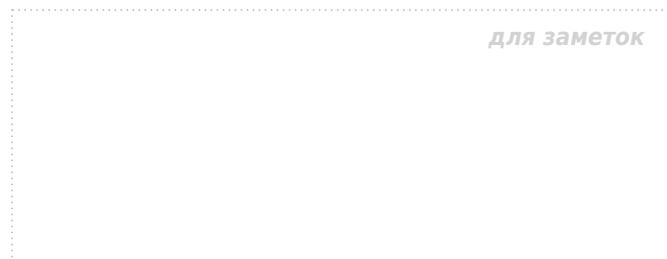
Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>



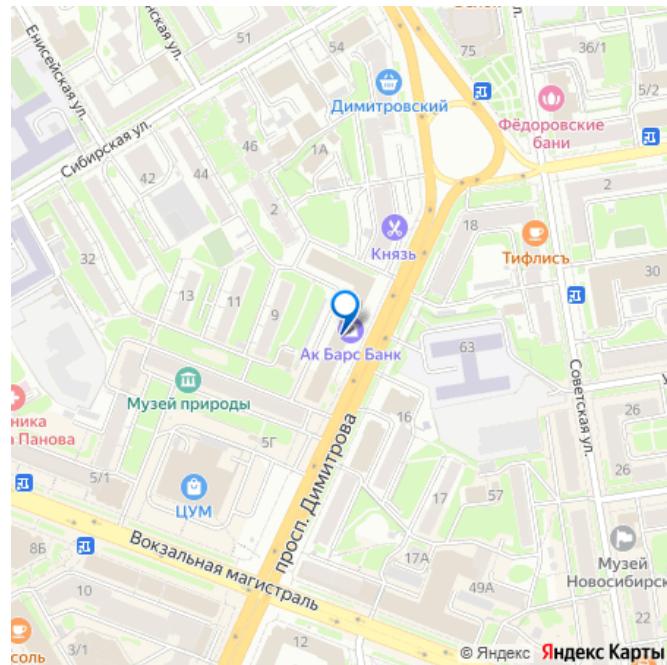
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1960453. Уникальное предложение для предпринимателей в Новосибирске! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 33,6 кв. м на проспекте Димитрова, 7, минус первый этаж, цокольный этаж нежилого здания, общая площадь идеально подходит для организации бизнеса. Отличная локация, первая линия, 10 минут до Красного проспекта! Помещение имеет общий вход с пропускной системой, что обеспечивает безопасность и контроль

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>  
855

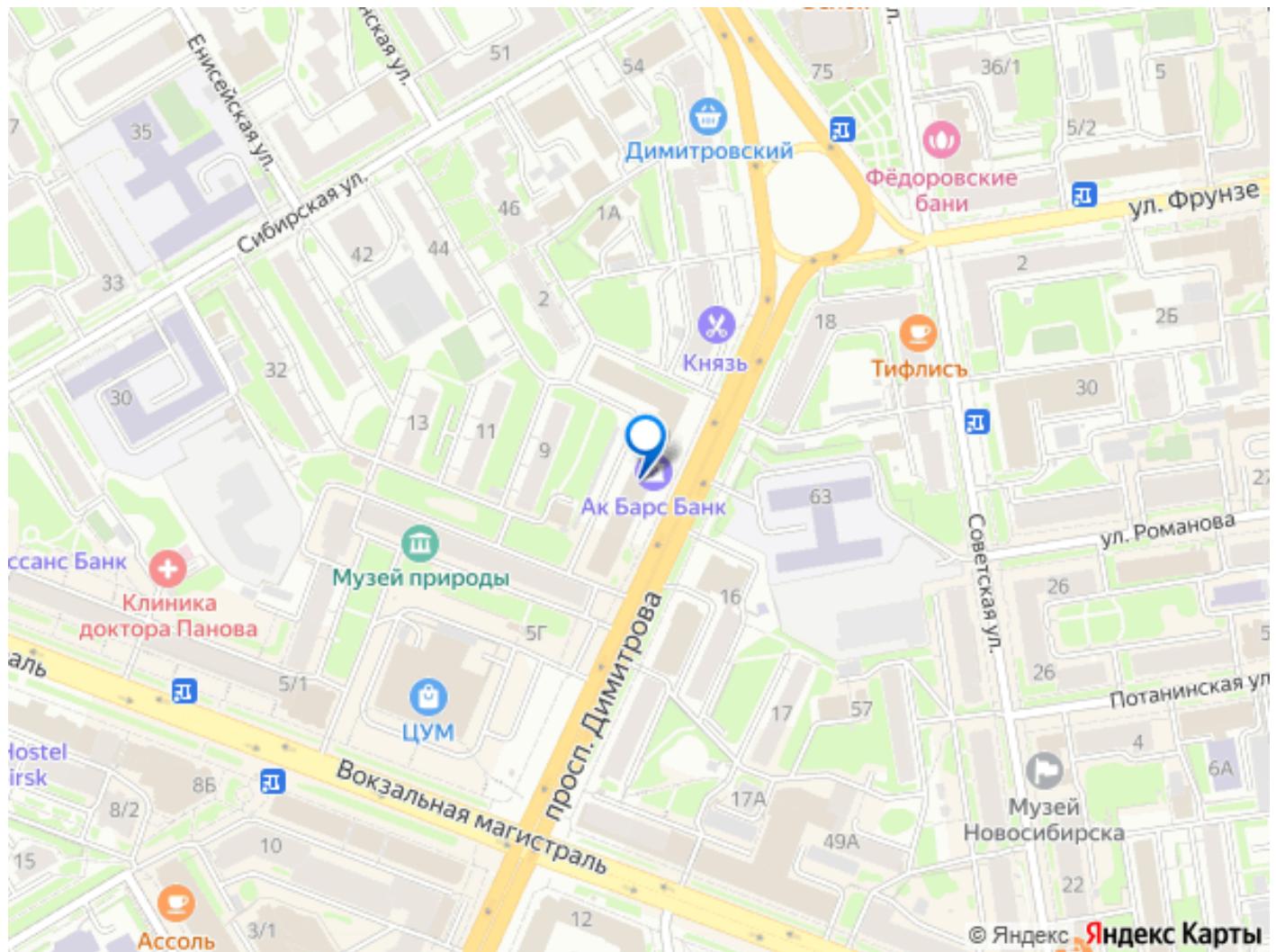
**Марина Богаева, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок

доступа. Возможна организация складской зоны благодаря удобным подъездным путям ициальному входу со двора, предназначенному для погрузки и выгрузки, с выделенной зоной для грузового транспорта. Установлены охрана и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, коммуникации: центральное отопление, свет 15 кВт, вывод канализации, установлены счетчики воды. В помещении абсолютно сухо, нет никаких посторонних запахов! Наземная парковка обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого объекта в развитом районе Новосибирска. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. При покупке данного объекта возникает комиссия покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России