

Создано: 10.12.2025 в 06:51

Обновлено: 10.12.2025 в 06:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 153Б**

37 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

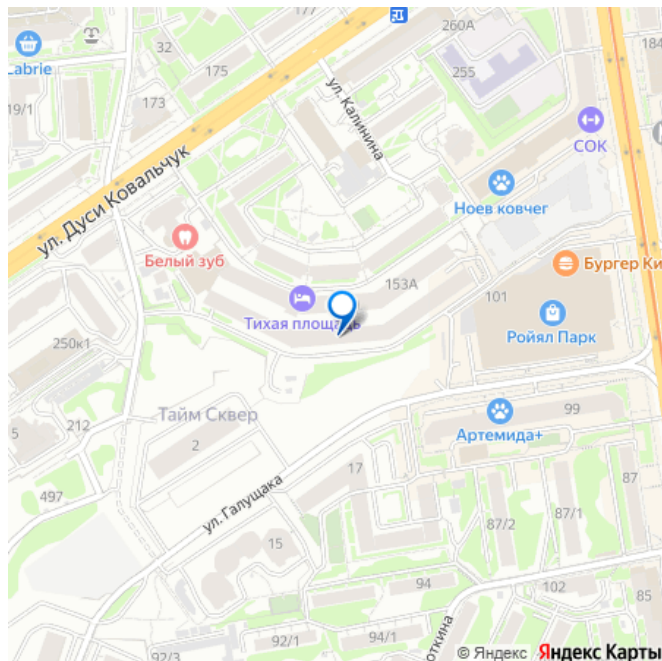
Продажа универсального помещения на Красный проспект 153Б, города Новосибирск. Располагается в пешей доступности от площади Калинина и метро Заельцовская, рядом с ТРК Ройял Парк, ЖК Тайм сквер и строящемся Gagarin Citi. Напротив, будет большой городской сквер. Объект представляет собой два независимых между собой помещения, расположенных на первом этаже и в цокольном этаже с окнами над землей. - Общая площадь 334,9 кв.м. (Первый

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290488>

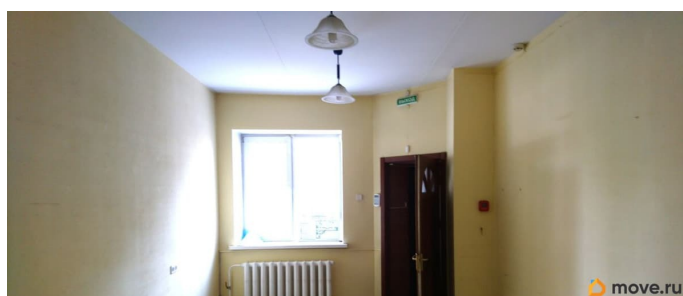
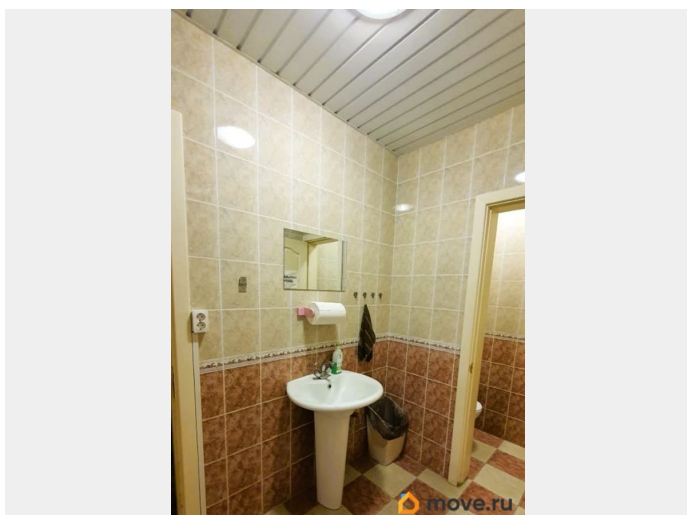
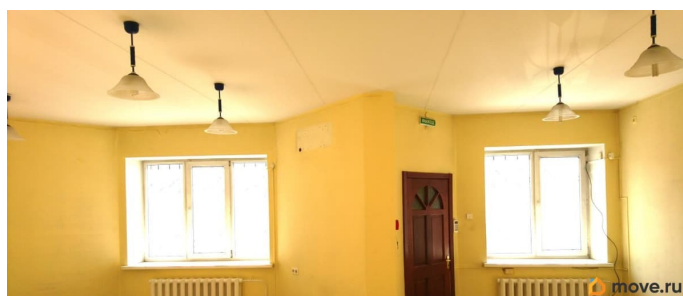
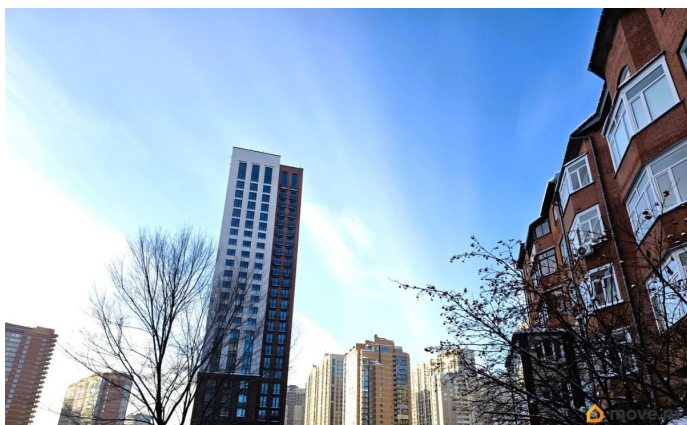
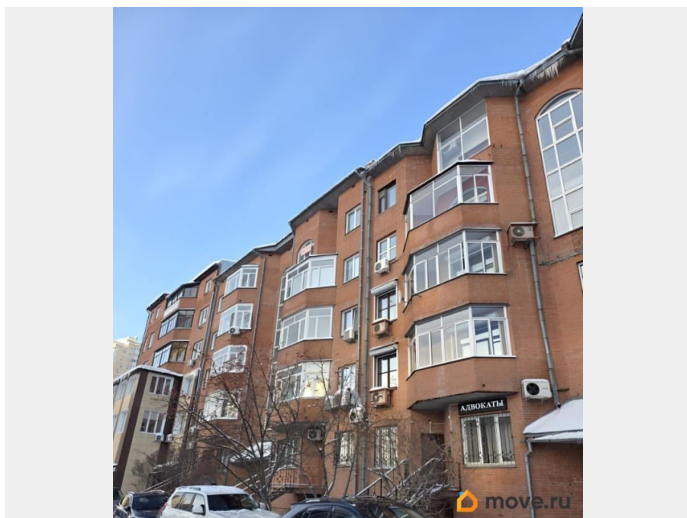
Агент

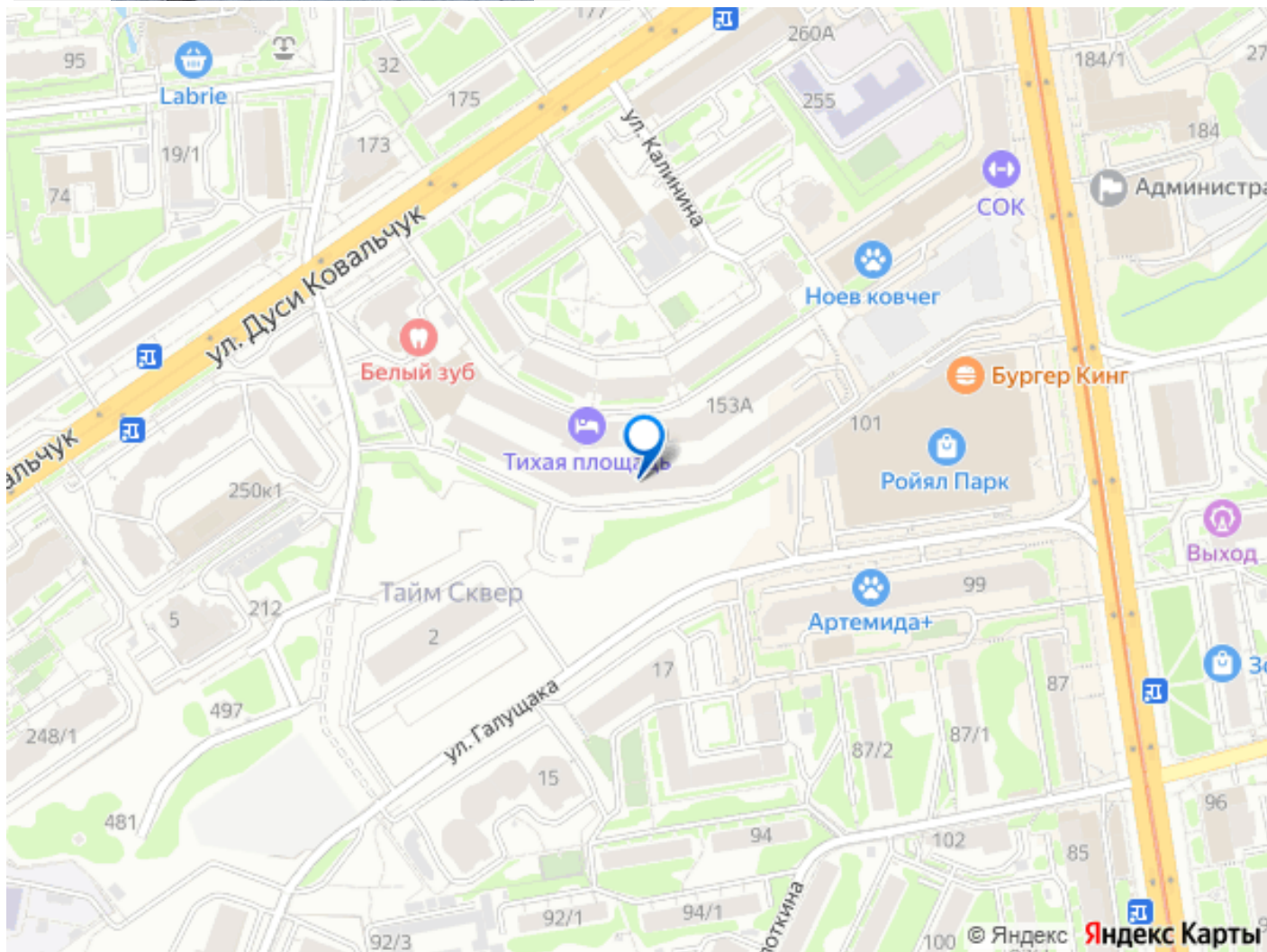
79133707543

для заметок



этаж 168,3 кв.м.; цоколь 166,6 кв.м.). - Три
отдельных входа - Окна по периметру - Три
сан.узла. - Высота потолка: цоколь - 2,7
метров, 1й этаж - 3 метра. - Электроэнергия
30 кВт На текущий момент в каждом
помещении находятся арендаторы. Возможна
продажа по-отдельности. Стоимость объекта:
37 000 000 рублей МАП 260 000 рублей, два
арендатора





Move.ru - вся недвижимость России