

Создано: 10.12.2025 в 06:51

Обновлено: 10.12.2025 в 06:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 153Б**

37 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
153Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа универсального помещения на Красный проспект 153Б, города Новосибирск. Располагается в пешей доступности от площади Калинина и метро Заельцовская, рядом с ТРК Роял Парк, ЖК Тайм сквер и строящемся Gagarin Citi. Напротив, будет большой городской сквер. Объект представляет собой два независимых между собой помещения, расположенных на первом этаже и в цокольном этаже с окнами над землей. - Общая площадь 334,9 кв.м. (Первый

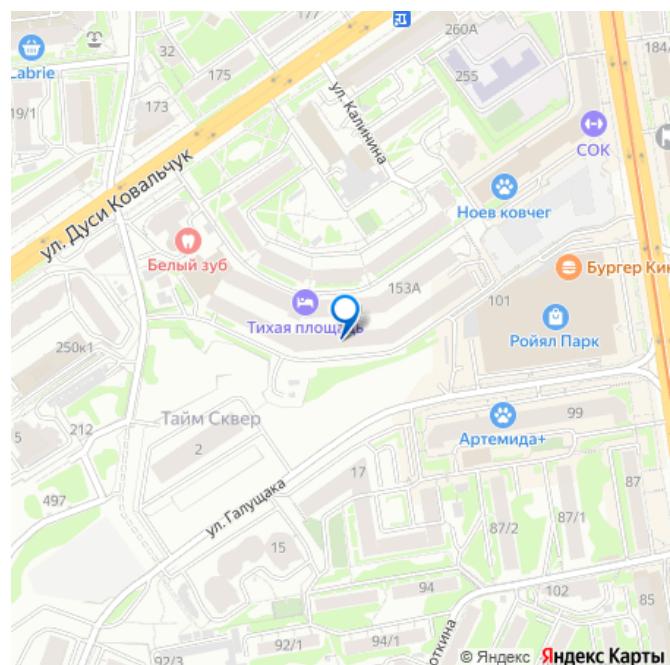
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

488

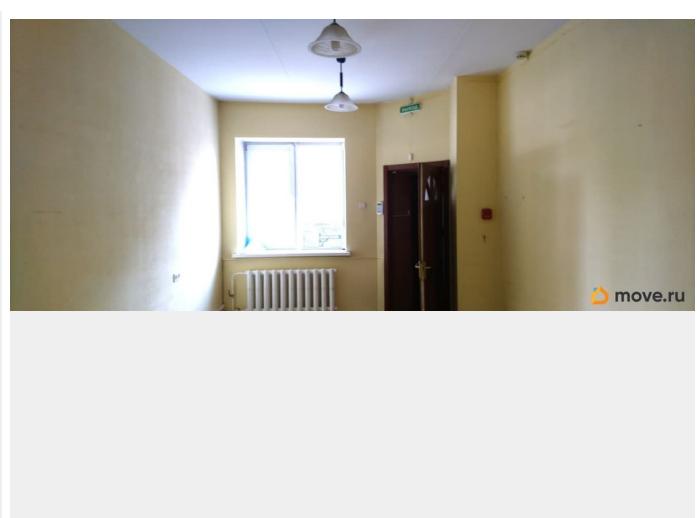
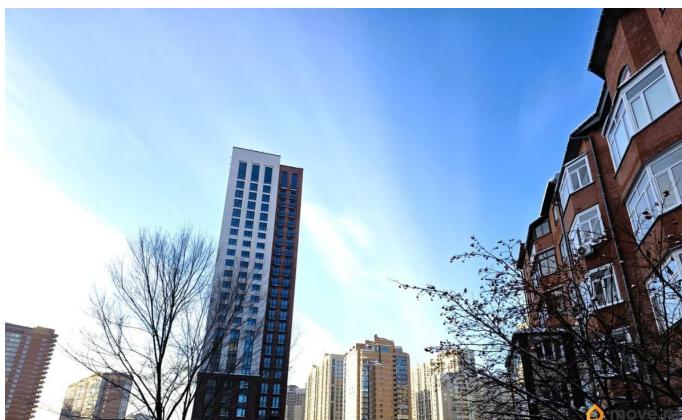
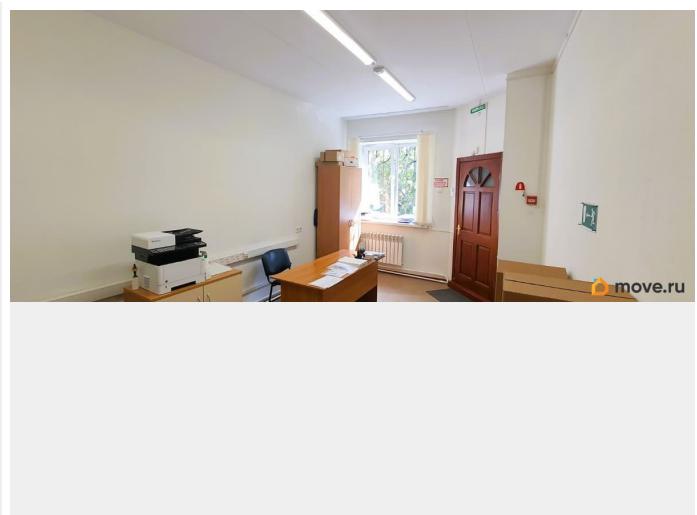
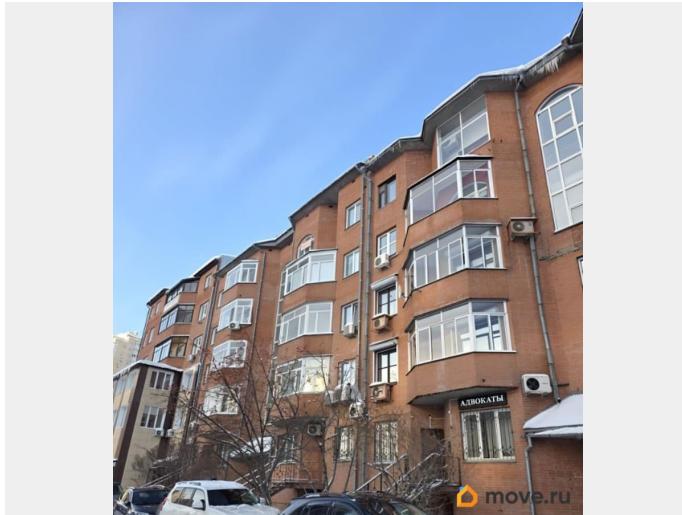
Агент

79133707543

для заметок

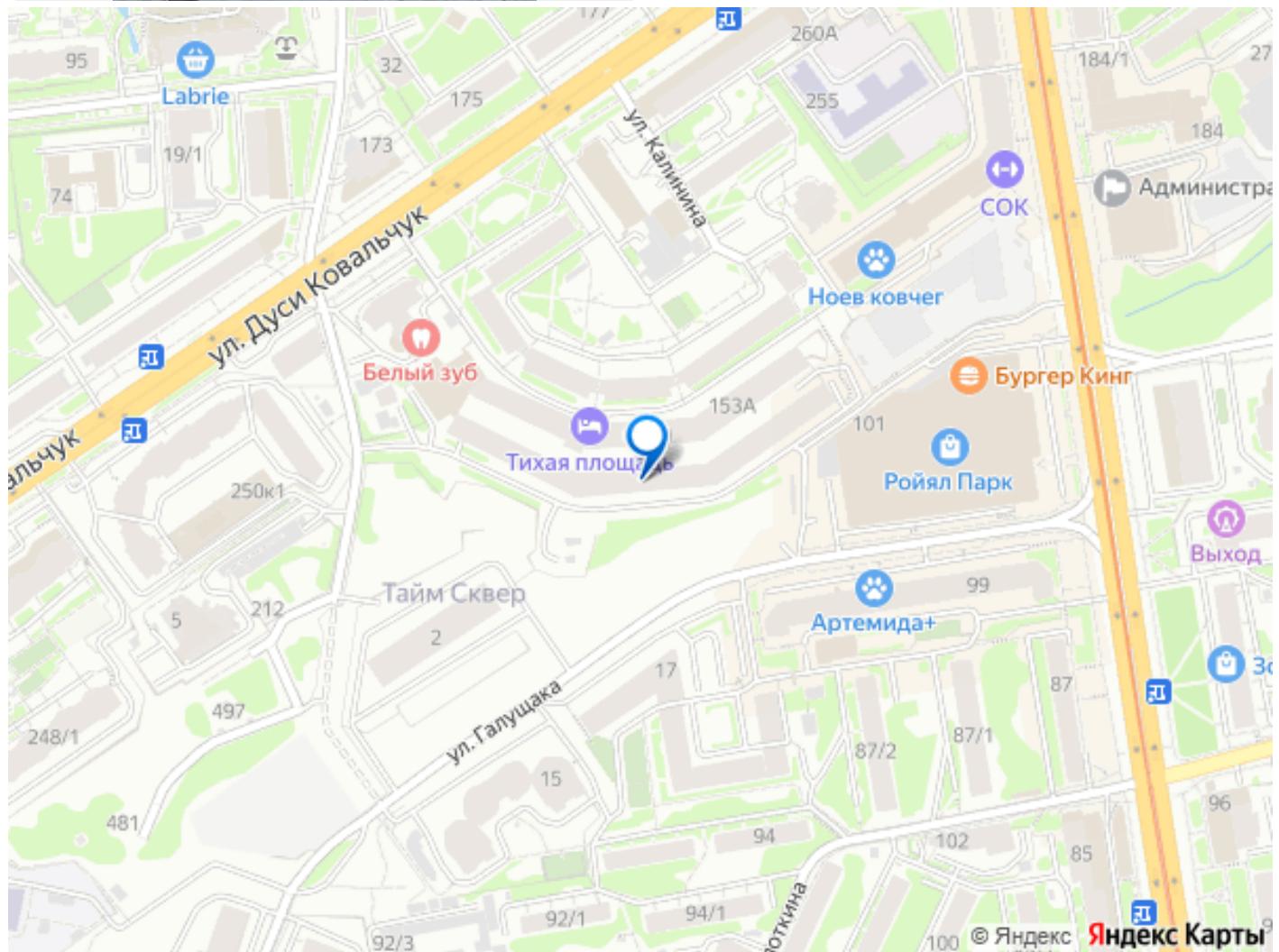


этаж 168,3 кв.м.; цоколь 166,6 кв.м.). - Три отдельных входа - Окна по периметру - Три сан.узла. - Высота потолка: цоколь - 2,7 метров, 1й этаж - 3 метра. - Электроэнергия 30 кВт На текущий момент в каждом помещении находятся арендаторы. Возможна продажа по-отдельности. Стоимость объекта: 37 000 000 рублей МАП 260 000 рублей, два арендатора





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России