

Создано: 31.10.2025 в 12:47

Обновлено: 30.01.2026 в 17:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

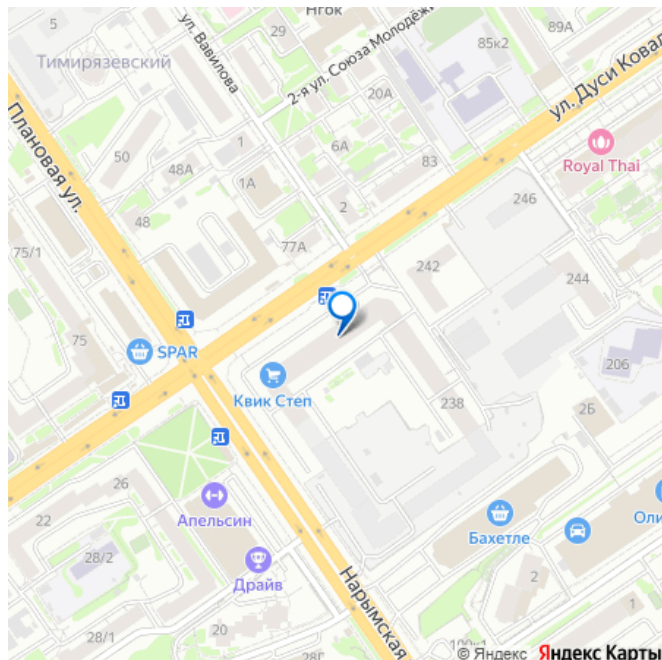
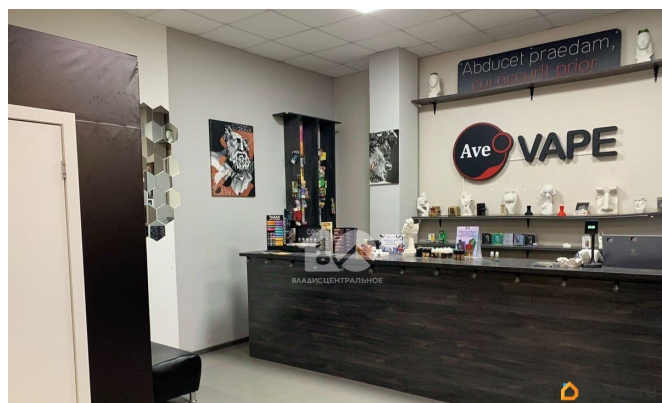
## Описание

Код объекта: 1895253. Уникальное предложение для вашего бизнеса: продаётся коммерческое помещение свободного назначения в Новосибирске! Продаётся коммерческое помещение площадью 33,4 кв. м на первом этаже 19-этажного кирпичного здания, построенного в 2011 году. Адрес: улица Дуси Ковальчук, 238. Помещение имеет общий вход и свободный доступ, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. На объекте уже проведены все

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220861>

**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



необходимые коммуникации: есть охрана, вентиляция, кондиционер и интернет. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Парковка наземная, что удобно для клиентов и сотрудников. Расположение на первой линии обеспечивает хорошую видимость и доступность для потенциальных клиентов. Продажа с действующим арендатором работает магазин по продаже табачной продукции. Не упустите шанс стать владельцем перспективного объекта в одном из популярных районов Новосибирска! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

