

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:56

Обновлено: 31.12.2025 в 07:55

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389984>

Денис Мудров, MetroPolis

79137600883

Новосибирская область, Новосибирск,

Тенистая улица, 20

39 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тенистая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тенистая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

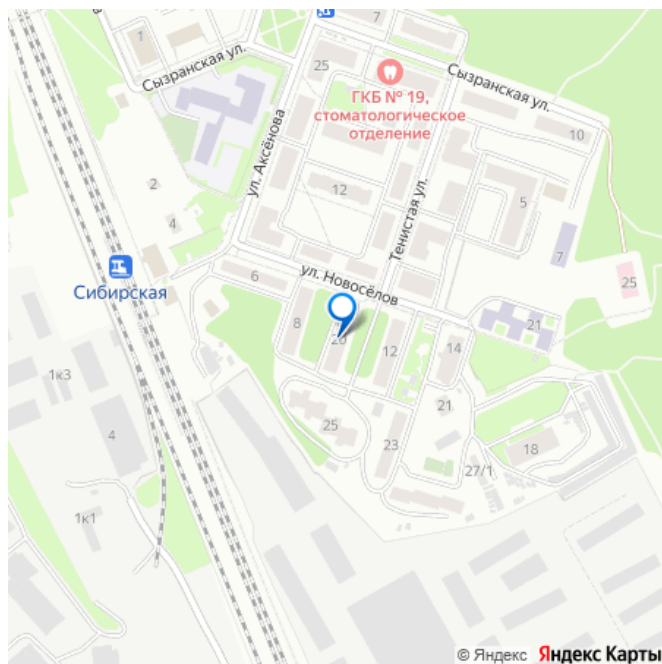
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 332 м² на 1 этаже жилого дома! Особенности: Два отдельных входа Зона погрузки и разгрузки Парковка напротив Ремонт не требует вложений В собственности Сейчас полностью сдано в аренду: Продуктовый магазин Отдел хозяйственных товаров Озон Салон красоты Отличная инвестиция для стабильного дохода! Инфраструктура и транспорт: - В шаговой доступности — жилые кварталы с пешеходной доступностью: арендаторы и клиенты из ближайших домов смогут дойти

для заметок



пешком, что особенно актуально для магазинов и салонов услуг. - Близкие крупные улицы (магистралы) обеспечивают выезд в разные части города. - Для подъезда автотранспортом преимущество: можно подъехать к зоне погрузки/разгрузки с улиц рядом, плюс парковка напротив — важный плюс в городской локации. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя! Возможно вы искали: коммерческая недвижимость, помещение в собственности, аренда с доходом, магазин, салон красоты, склад, инвестиции, доход от аренды.

