

Создано: 14.07.2025 в 10:22

Обновлено: 19.11.2025 в 10:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/3

**25 320 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

332.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

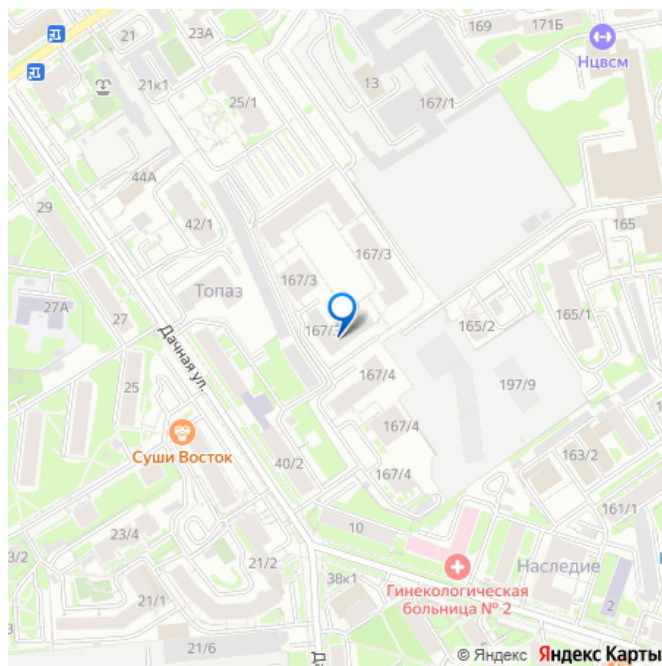
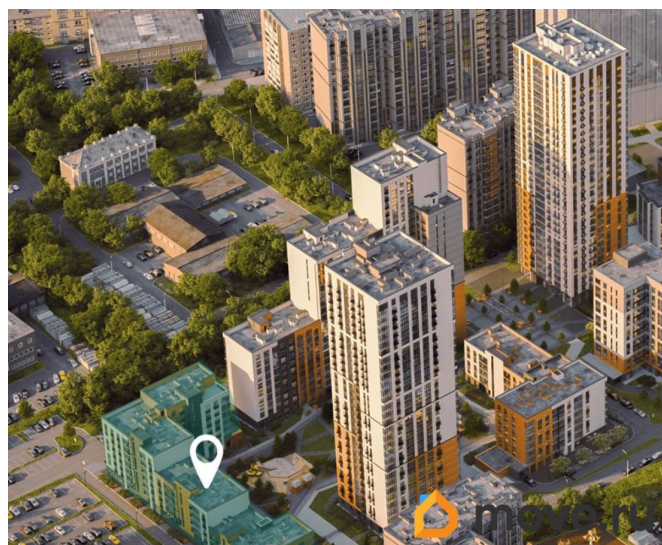
Продаются пять нежилых помещений общим метражом 332,1 м<sup>2</sup>, расположенные в жилом квартале «Расцветай на Красном». Все помещения находятся на -2 этаже. Состав лота: Одно просторное помещение площадью 150 м<sup>2</sup>. Четыре отдельных кладовых помещения площадью от 43,2 м<sup>2</sup> до 48,9 м<sup>2</sup> каждая. Ключевые особенности: Без мокрых точек Свободная планировка Возможность объединения или сдачи по частям Отличный вариант под инвестиции, сдачу в аренду или

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282840760>

**Расцветай, Расцветай**

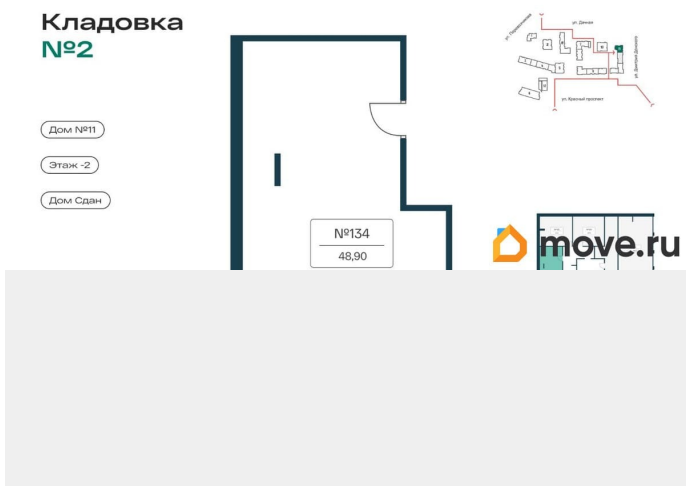
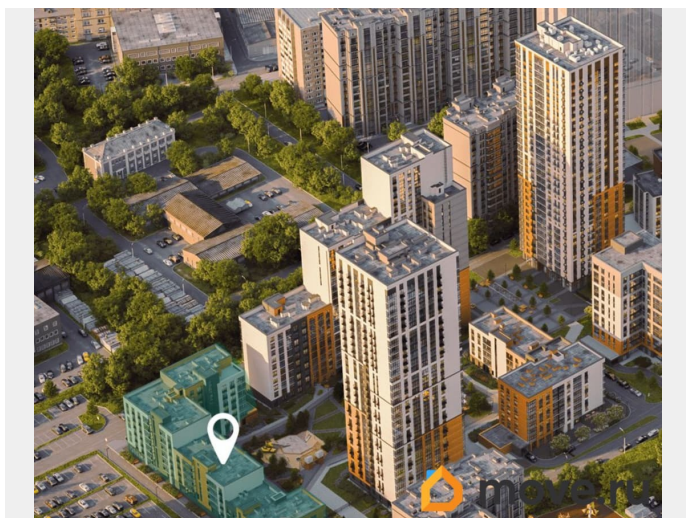
**79130601449**

для заметок



развитие собственного бизнеса Доступ с подземного уровня, хорошая транспортная доступность. «Расцветай на Красном» — это современный жилой комплекс в центре Новосибирска с высокой плотностью проживания и активным трафиком. Идеально под: Склад Хранение шин Автомойку (при дооборудовании) Мастерскую Арендный бизнес (можно сдавать по частям)

Характеристики: Цена указана за весь комплекс помещений. Продаётся единым лотом.



### Кладовка №3

Дом №111

Этаж -2

Дом Сдан

№135

47,0



### Кладовка №1

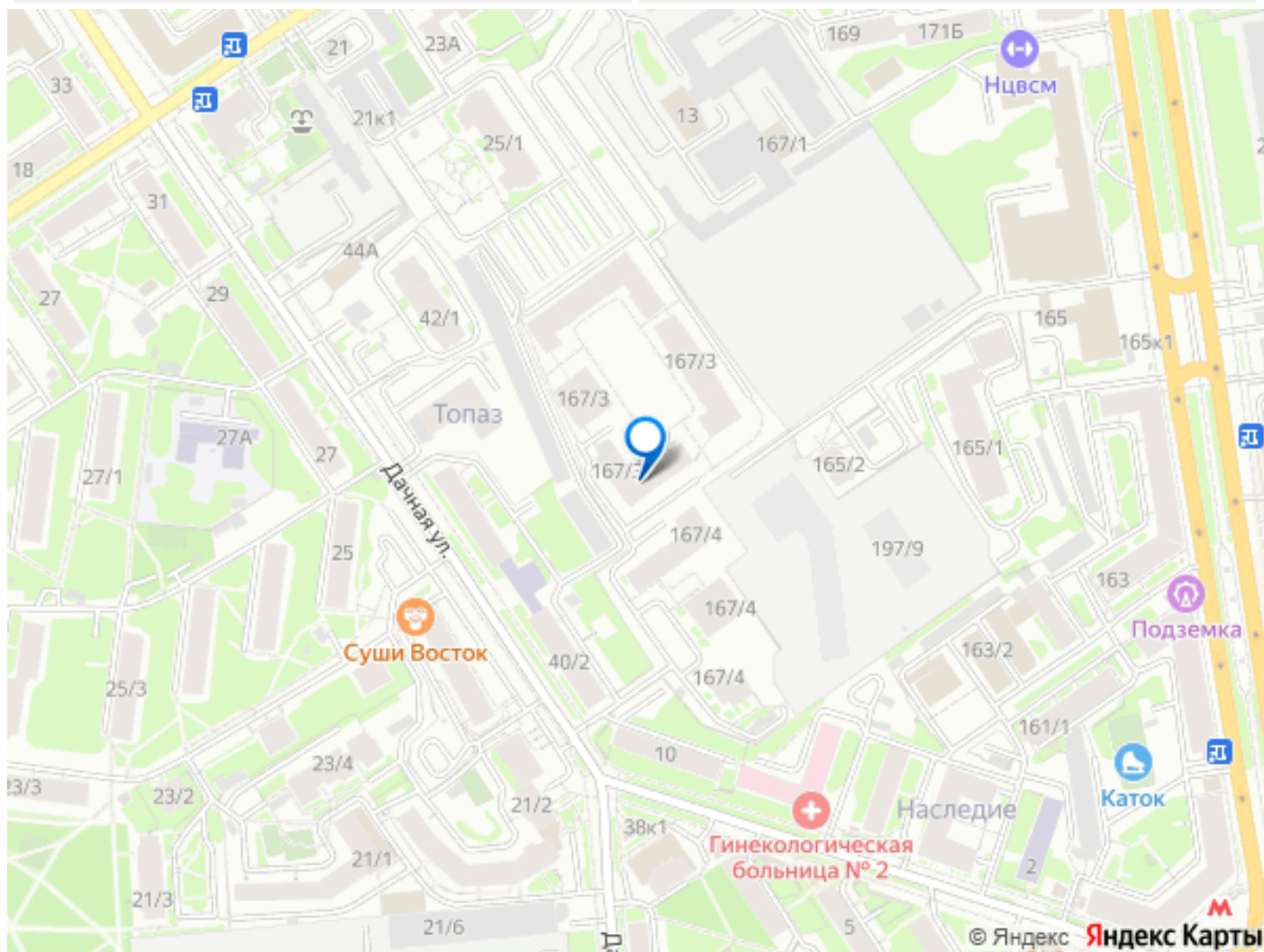
Дом №111

Этаж -2

Дом Сдан

№133

43,20



Move.ru - вся недвижимость России