

Создано: 15.01.2026 в 13:23

Обновлено: 22.01.2026 в 03:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**33 149 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

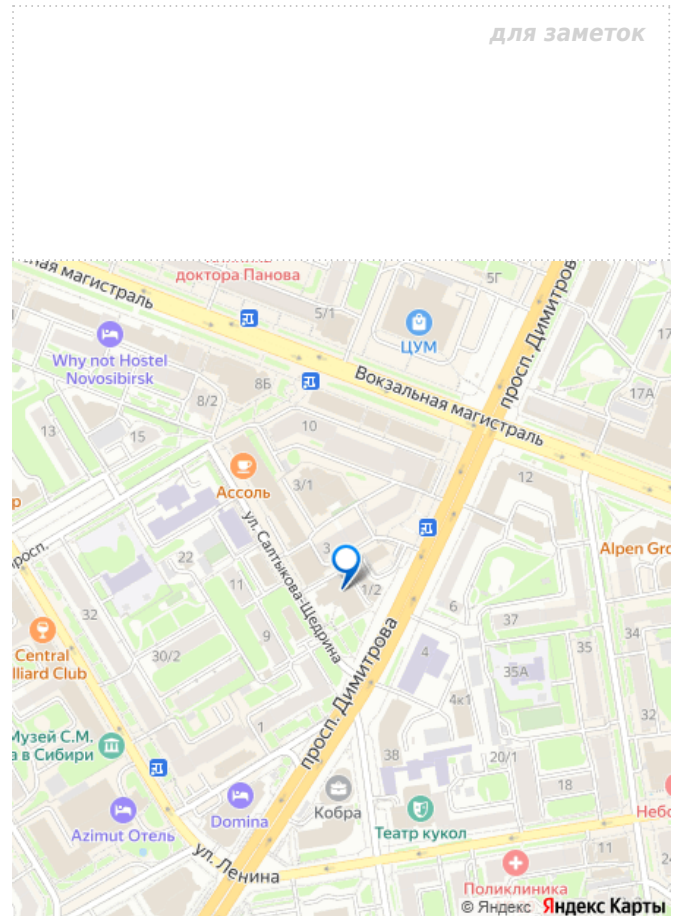
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

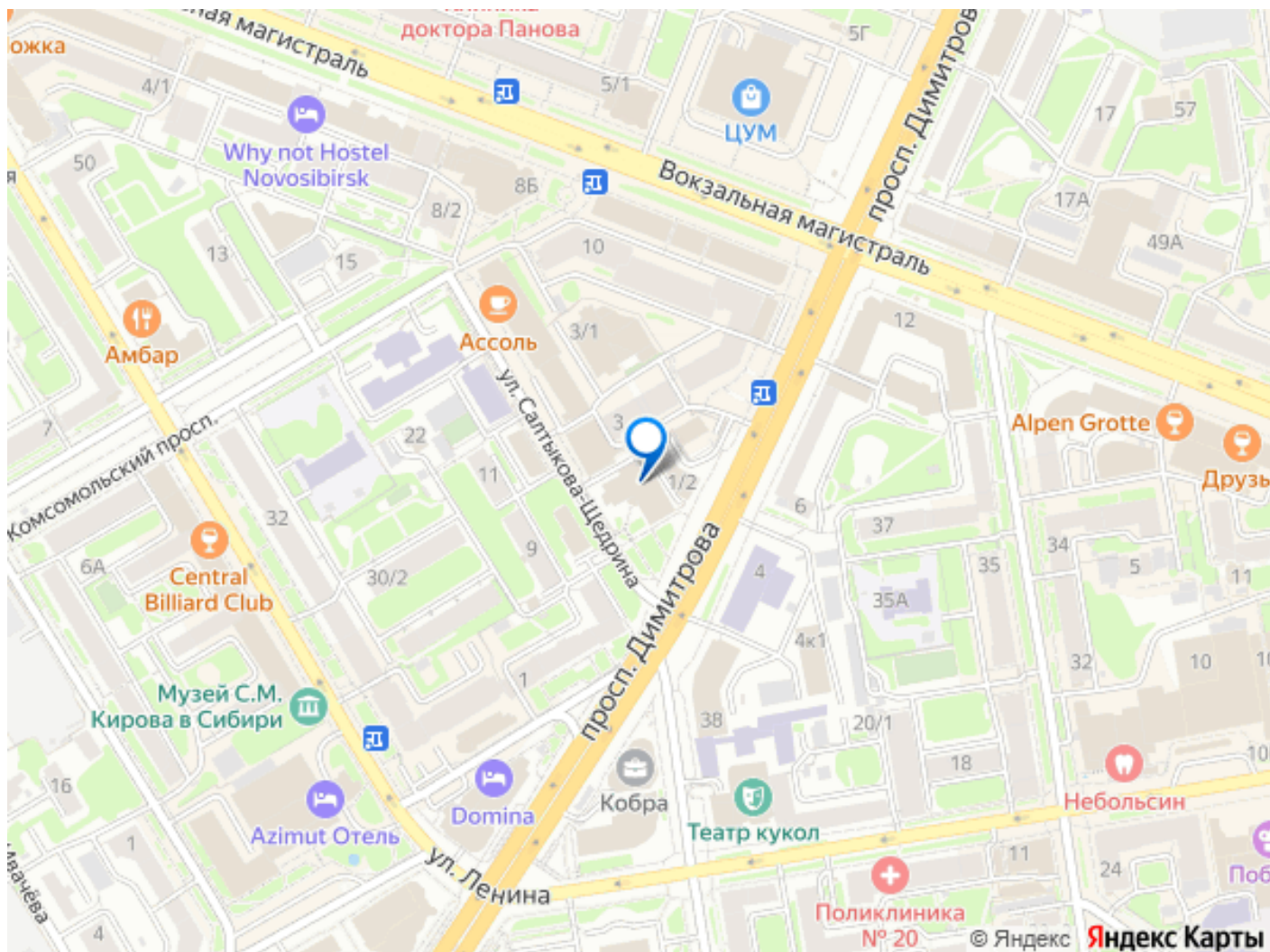
Помещение коридорного типа площадью 326 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина.

Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека! (Помощь в оформлении ипотеки). Звоните, все расскажем и отправим каталог с полным перечнем офисов в БЦ Димитровский.

Проведем экскурсию в любой день. - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл.Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400



метров до 7-этажного парковочного  
комплекса - Помещение со своим балконом  
Помещение находится на третьем этаже БЦ  
Димитровский. Помещение разделено на  
отдельные офисы, часть сданы. Так же есть  
свой санузел. Также в наличие есть  
свободные помещения и с арендаторами.  
Идеально подойдет для арендного бизнеса  
или для салона красоты. Есть площадь на  
первом этаже с отдельным входом.  
Небольшой офис, офис в центре, офис около  
вокзальной магистрали, БЦ Димитровский,  
Офис для салона красоты, коммерческое  
помещение, помещение, помещение  
свободного назначения, коммерческая  
недвижимость, офис в центральном районе,  
офис в железнодорожном районе, арендный  
бизнес, офис с арендатором, нежилое  
помещение, офис с балконом, помещение с  
балконом, помещение на первом этаже, офис  
около метро, офис от собственника, без  
комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора,  
услуги риелтора, агент по коммерческой  
недвижимости, димитрова 1/1, проспект  
Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина,  
Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД  
вокзал, Площадь Гарина-Михайловского,  
маленький офис, офис для сдачи в аренду,  
улица Ленина, тихий центр, продажа  
коммерческой недвижимости, покупка  
коммерческой недвижимости, помещение  
для салона красоты, офис с ремонтом,  
Светлое помещение, этаж коридорного типа  
Номер объекта: #1/703674/51



Move.ru - вся недвижимость России