

Создано: 29.11.2025 в 15:19

Обновлено: 03.12.2025 в 05:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 28**

**51 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 28

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения в шикарной локации. У вас есть своя закрытая парковка на 4 авто и возможность парковаться вдоль дороги. Также у вас будет своя крытая терраса для проведения мероприятий на улице в теплое время, согласована с жильцами дома.

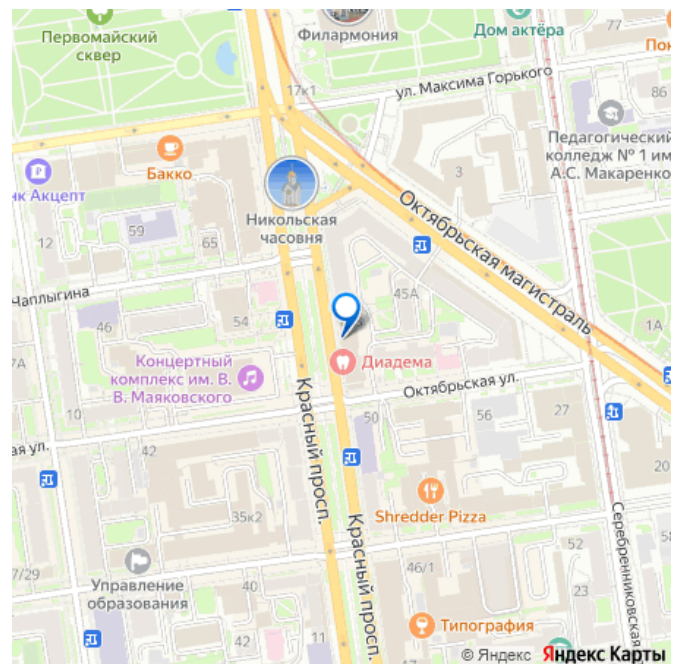
Функционирует уже порядка 10 лет На текущий момент в помещении работает караоке ресторан, продажа с оборудованием, мебелью и ТМЦ. 325м2 документально разделено на 243м2 полностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997567>

**Александр Блинов, Новактив**

**79137413730**

для заметок



оборудованных с готовой отделкой и 82м2  
помещение через которое осуществляется  
вход (часть без ремонта). Отдельно продажа  
не возможна, поскольку через второе  
помещение сделан необходимый пожарный  
выход. Помещение оборудовано системой  
вентиляции рассчитанной на работу  
профессиональной кухни, и использование  
основного зала как зоны для курения  
кальяна. Все коммуникации были изначально  
спроектированы с запасом, что позволит вам  
спокойно использовать это помещение по  
любому другому назначению. Более  
подробную информацию готов дать по  
телефону, звоните!

