

Создано: 29.11.2025 в 15:19

Обновлено: 03.12.2025 в 05:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 28**

**51 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 28

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324.8 м<sup>2</sup>



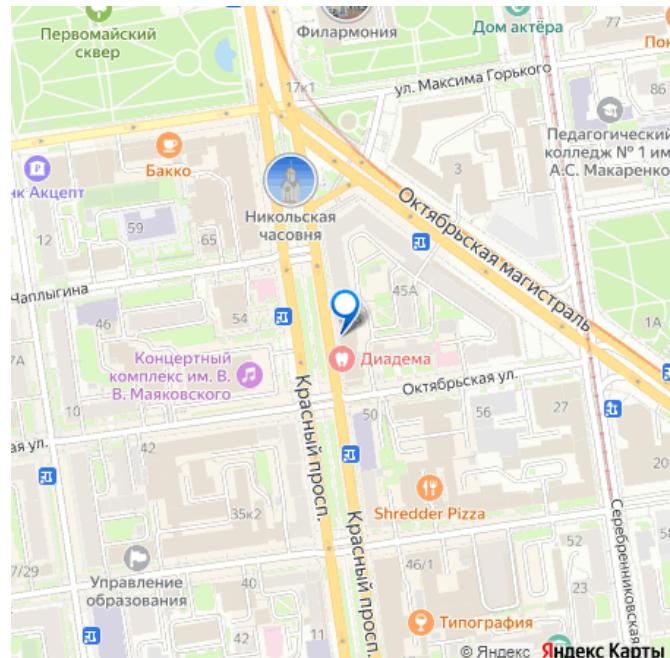
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначение в шикарной локации. У вас есть своя закрытая парковка на 4 авто и возможность парковаться вдоль дороги. Также у вас будет своя крытая терраса для проведения мероприятий на улице в теплое время, согласована с жильцами дома.

Функционирует уже порядка 10 лет. На текущий момент в помещении работает караоке ресторан, продажа с оборудованием, мебелью и ТМЦ. 325м<sup>2</sup> документально разделено на 243м<sup>2</sup> полностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

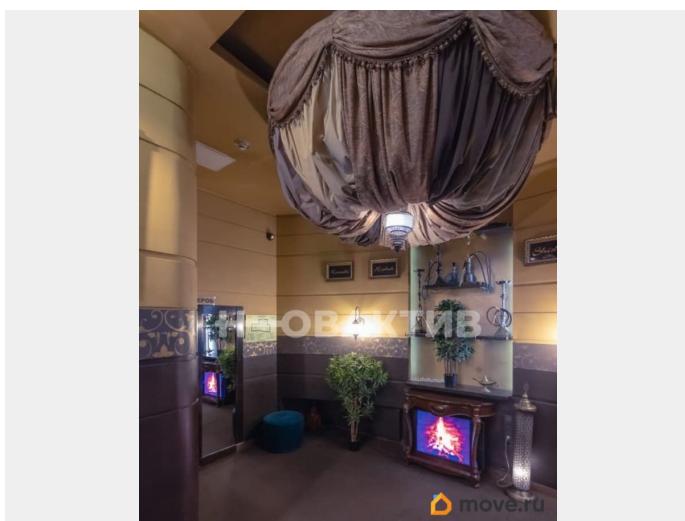
567

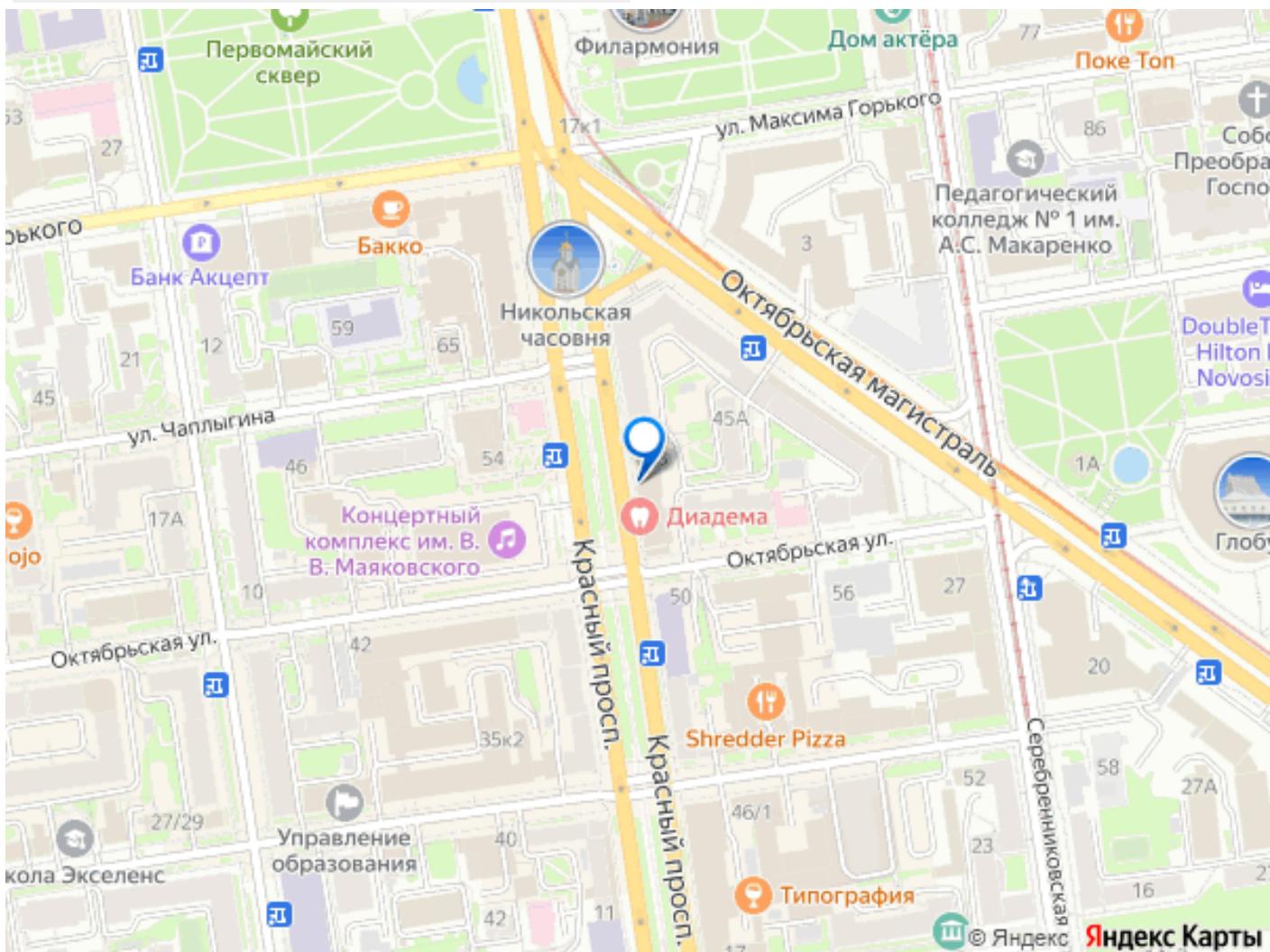
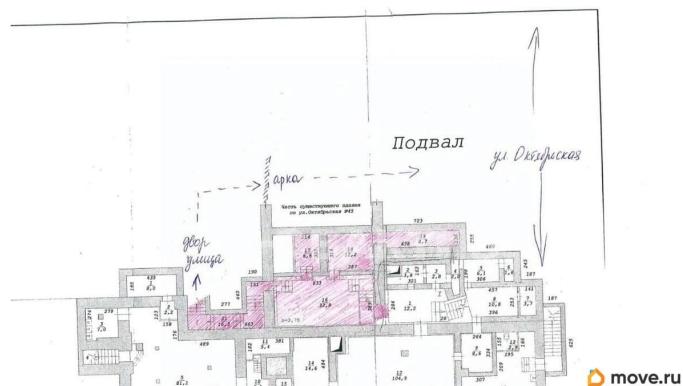
**Александр Блинов, Новактив**

**79137413730**

для заметок

оборудованных с готовой отделкой и 82м<sup>2</sup>  
помещение через которое осуществляется  
вход (часть без ремонта). Отдельно продажа  
не возможна, поскольку через второе  
помещение сделан необходимый пожарный  
выход. Помещение оборудовано системой  
вентиляции рассчитанной на работу  
профессиональной кухни, и использование  
основного зала как зоны для курения  
кальяна. Все коммуникации были изначально  
спроектированы с запасом, что позволит вам  
спокойно использовать это помещение по  
любому другому назначению. Более  
подробную информацию готов дать по  
телефону, звоните!





Яндекс Карты

