

🕒 Создано: 27.08.2025 в 07:46

Обновлено: 03.01.2026 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
площадь Карла Маркса, 4/3**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла
Маркса, 4/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

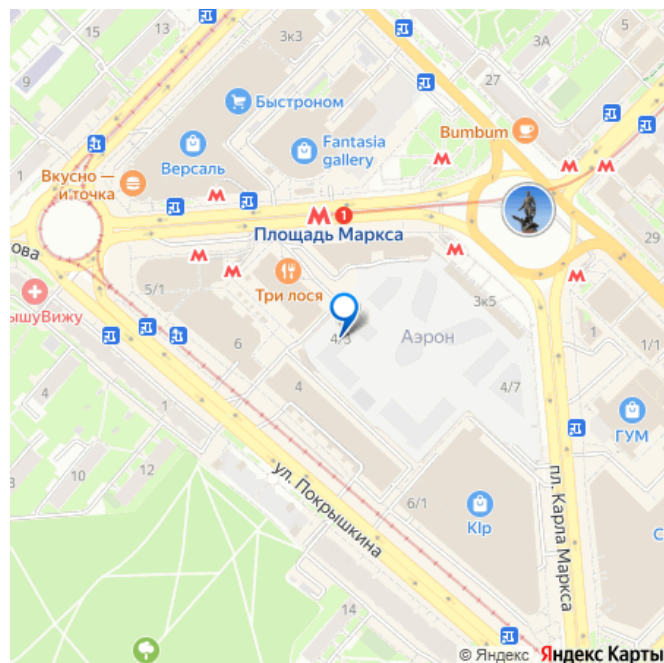
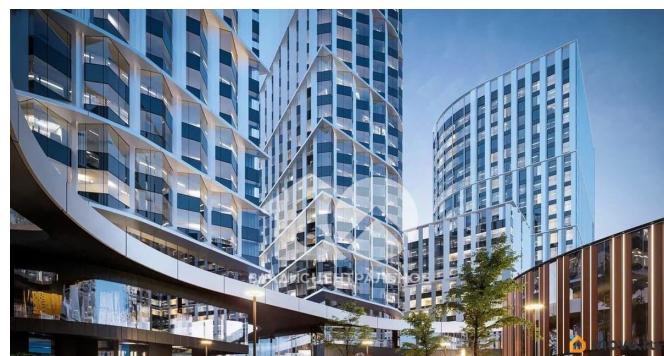
Описание

Код объекта: 1753999. Инвестируйте в будущее вашего бизнеса! Коммерческое помещение в ЖК «Аэрон» Предлагаем к покупке перспективное коммерческое помещение в современном комплексе «Аэрон», расположенном в динамично развивающемся районе Новосибирска. Основные характеристики: • Площадь: 32,45 кв.м. • Этаж: 6 • Блок-секция: A1 • Сдача: 2 квартал 2026 года • Отделка: White Box (под чистовую отделку) - это отличная возможность реализовать любой дизайн-проект и адаптировать помещение под

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436565>

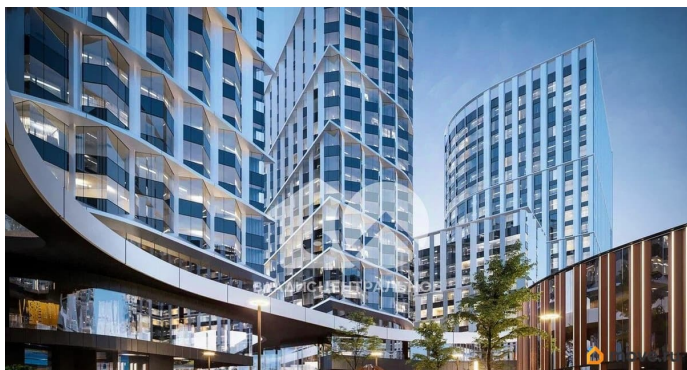
**Владис Центральное, Владис
Центральное
79132021274**

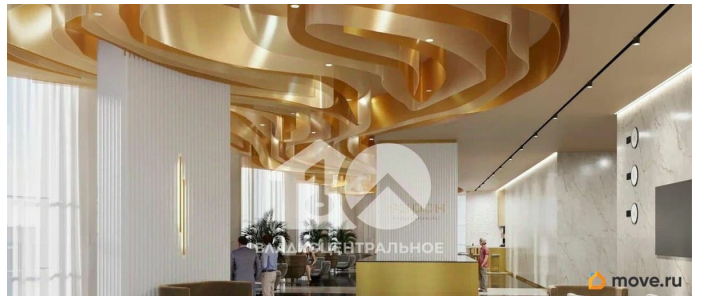
для заметок

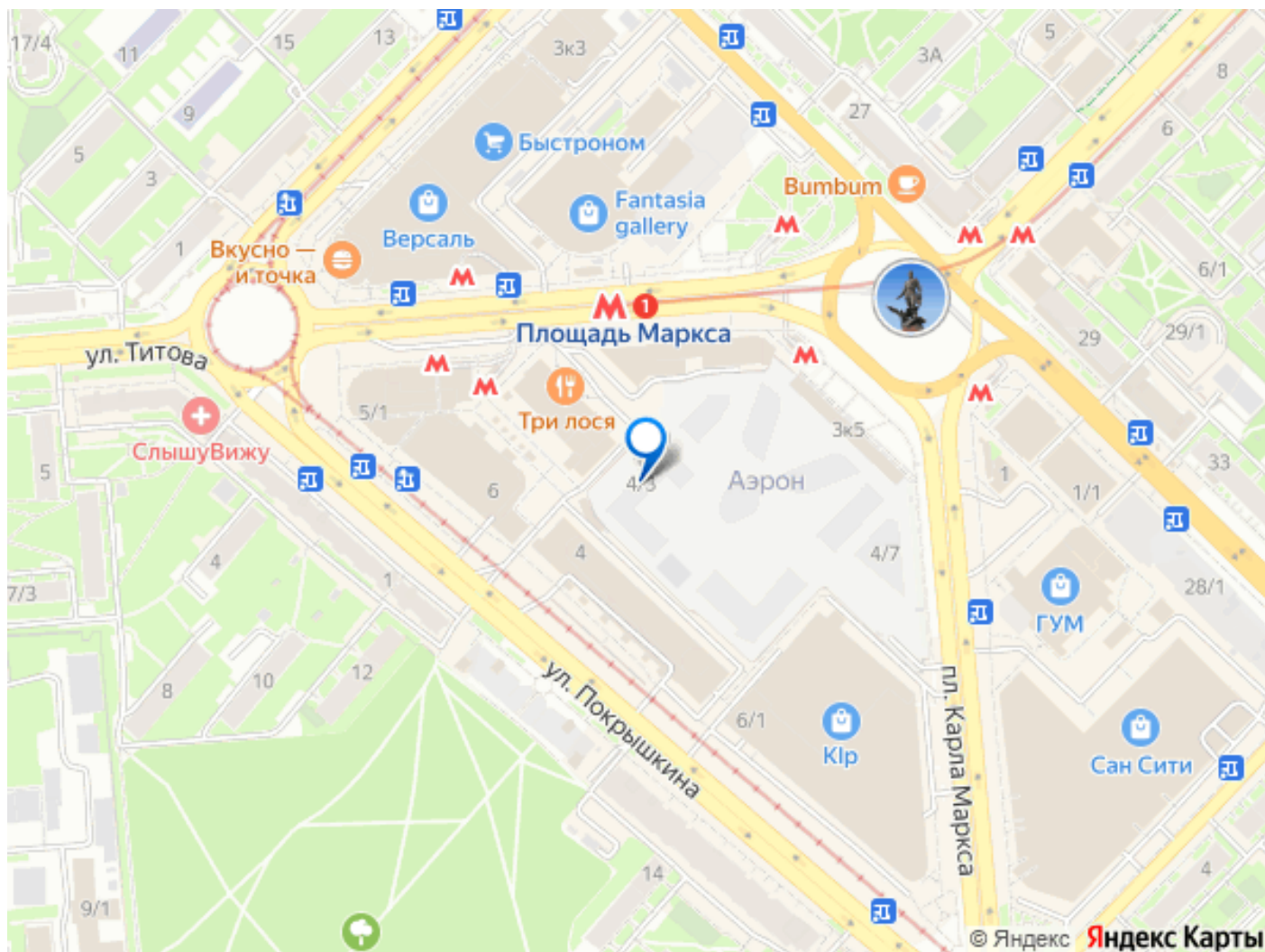


нужды вашего бизнеса. Преимущества:

- Перспективный район: ЖК «Аэрон» расположен в районе с высокой проходимостью и активной жилой застройкой, что гарантирует стабильный поток клиентов.
- Современный комплекс: «Аэрон» - это современная архитектура, благоустроенная территория и удобная инфраструктура.
- Инвестиционная привлекательность: Сдача объекта в 2026 году делает это предложение выгодным вариантом для инвестирования в коммерческую недвижимость.
- Универсальность: Помещение подходит для различных видов бизнеса: офиса, сферы услуг, а так же для проживания.
- Гибкость планировки: Отделка White Box позволяет реализовать индивидуальную планировку и зонирование. Не упустите возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном комплексе «Аэрон»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и забронировать помещение!







Move.ru - вся недвижимость России