

🕒 Создано: 23.06.2025 в 10:19

Обновлено: 02.01.2026 в 17:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Блюхера, 71/1**

57 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 71/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

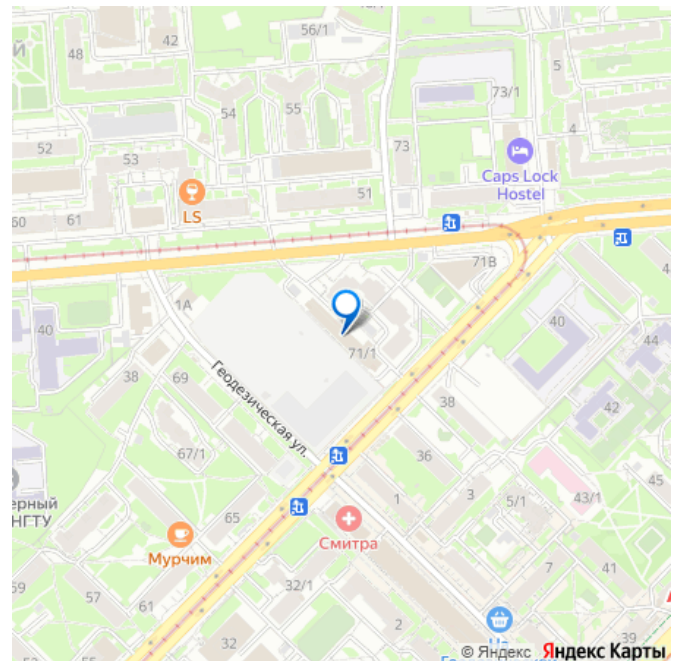
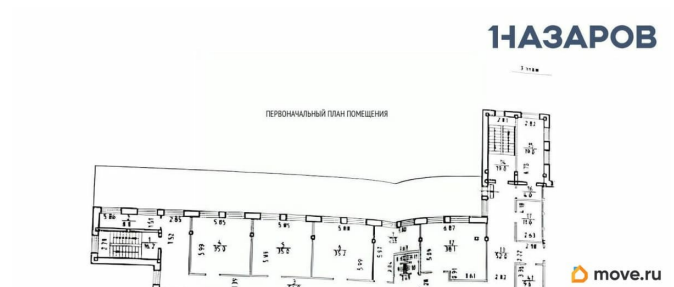
Продажа 323 кв.м под офис крупной компании, интерьерный салон, клинику в центре Левого берега. Отличная локация и окружающая инфраструктура. Пешая доступность до метро и остановок транспорта, рядом большое количество бизнес-центров, административных зданий, учебных заведений, точек общепита, прочих центров притяжения людей. На соседнем участке идет строительство крупного проекта: апарт-отель, состоящий из двух башен-близнецов с торговыми помещениями,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281617182>

**Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»**

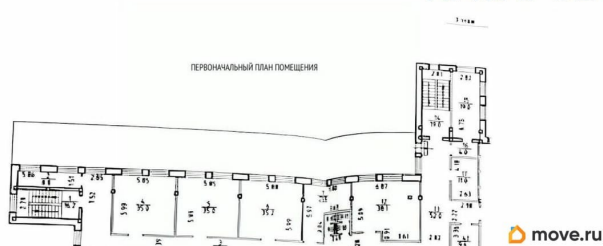
79831211775

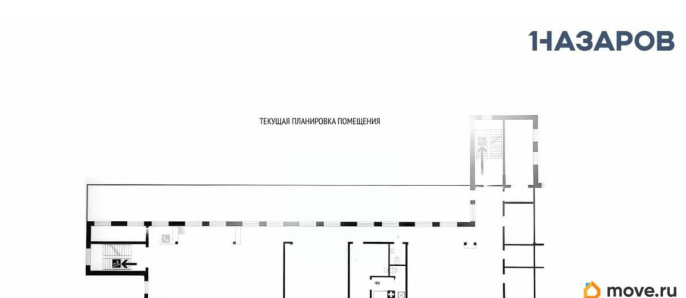
для заметок

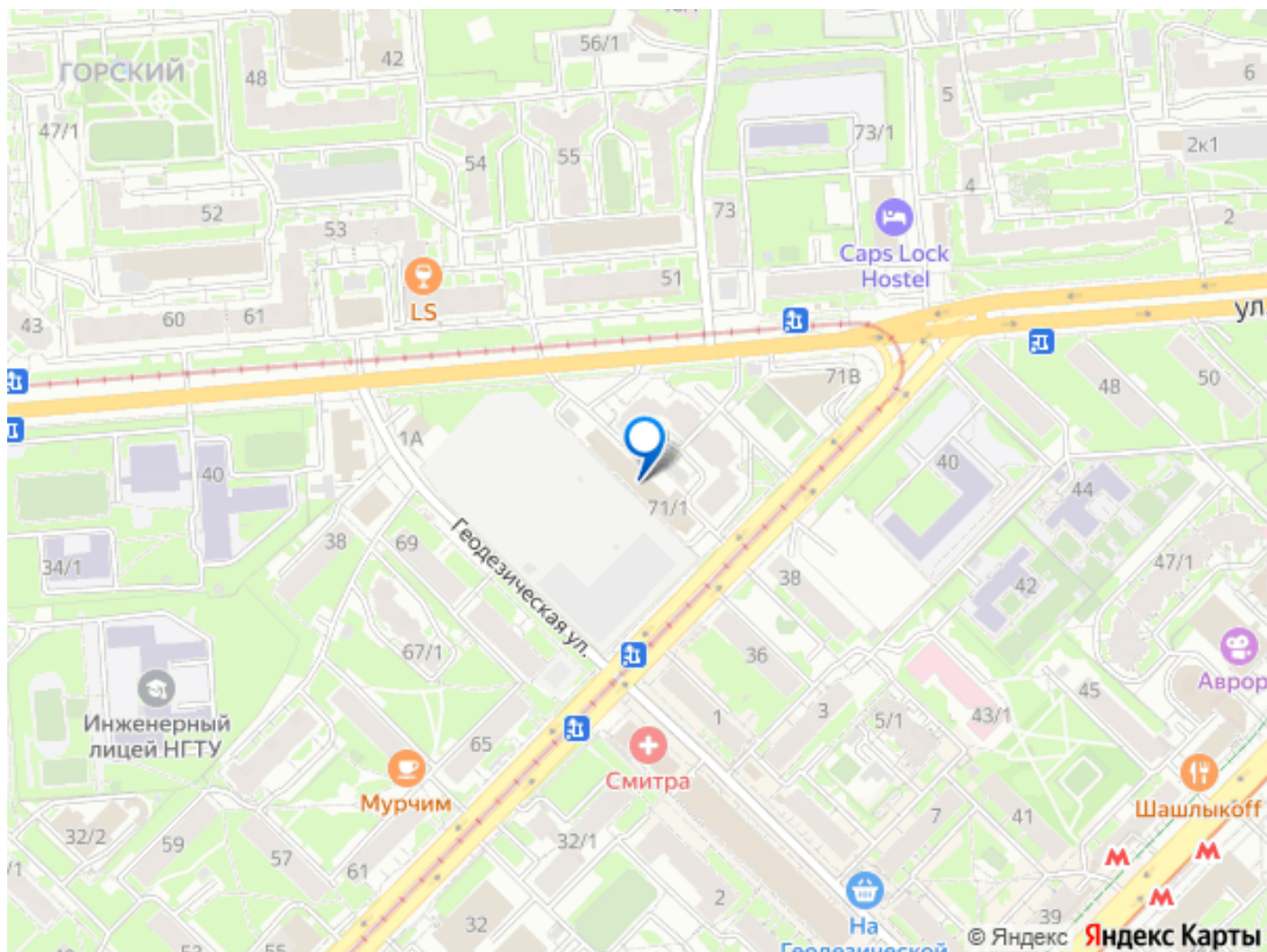


который сильно повысит инвестиционную привлекательность данной локации. Адрес: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 71/1 Общая площадь (кв.м): 323,3 Этаж: 3 Состояние ремонта: хорошее Высота потолка (м): 3 Помещение расположено недалеко от улицы Котовского, с которой просматривается фасад здания и организован к нему подъезд. Перед зданием организована большая наземная парковка (под шлагбаумом). В здании работает несколько компаний с общим входом. Предлагаемое помещение занимает 3й этаж. Свободная планировка. Организована кухня для персонала. Большое количество окон позволяют при необходимости организовать в помещении кабинетную планировку. Также помещение имеет огромную благоустроенную террасу, которая сильно повышает привлекательность объекта. В помещении выполнен авторский дизайнерский ремонт, который все годы эксплуатации поддерживался в рабочем состоянии. Есть вентиляция, потолочные кондиционеры, видеонаблюдение.

1 НАЗАРОВ







Move.ru - вся недвижимость России