

Создано: 08.12.2025 в 08:32

Обновлено: 11.12.2025 в 06:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зоологическая улица, 3**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зоологическая улица,
3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестиционное предложение: Офисно-складской комплекс на Бердском шоссе. Предлагается к продаже перспективный офисно-складской комплекс, расположенный на земельном участке площадью 1200 м² на Бердском шоссе, с отличной транспортной доступностью. Ключевые характеристики:
Земельный участок: 1200 м², Открыто коммерческое использование. Коммуникации: Центральное водоснабжение (в том числе

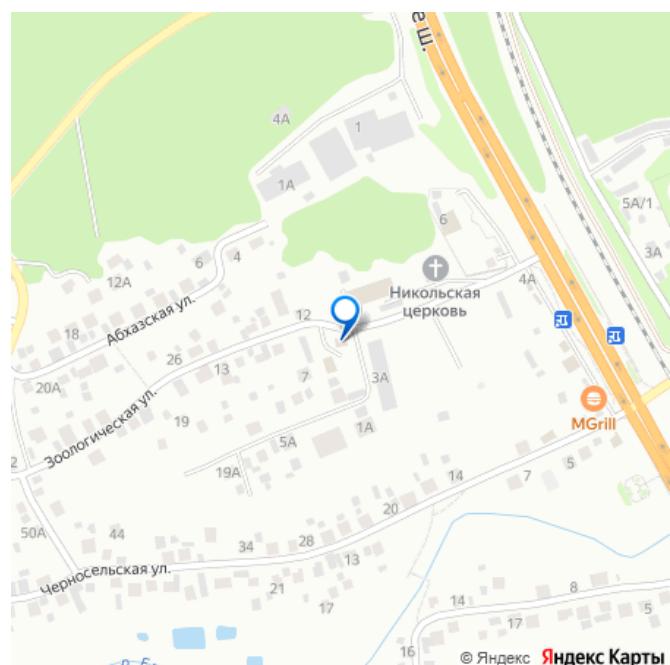
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258>

095

Собственник

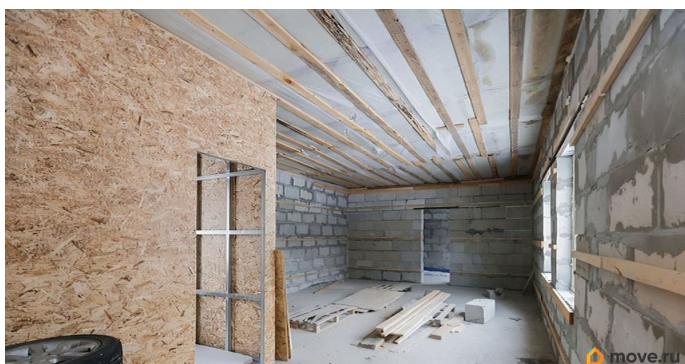
79833153203

для заметок

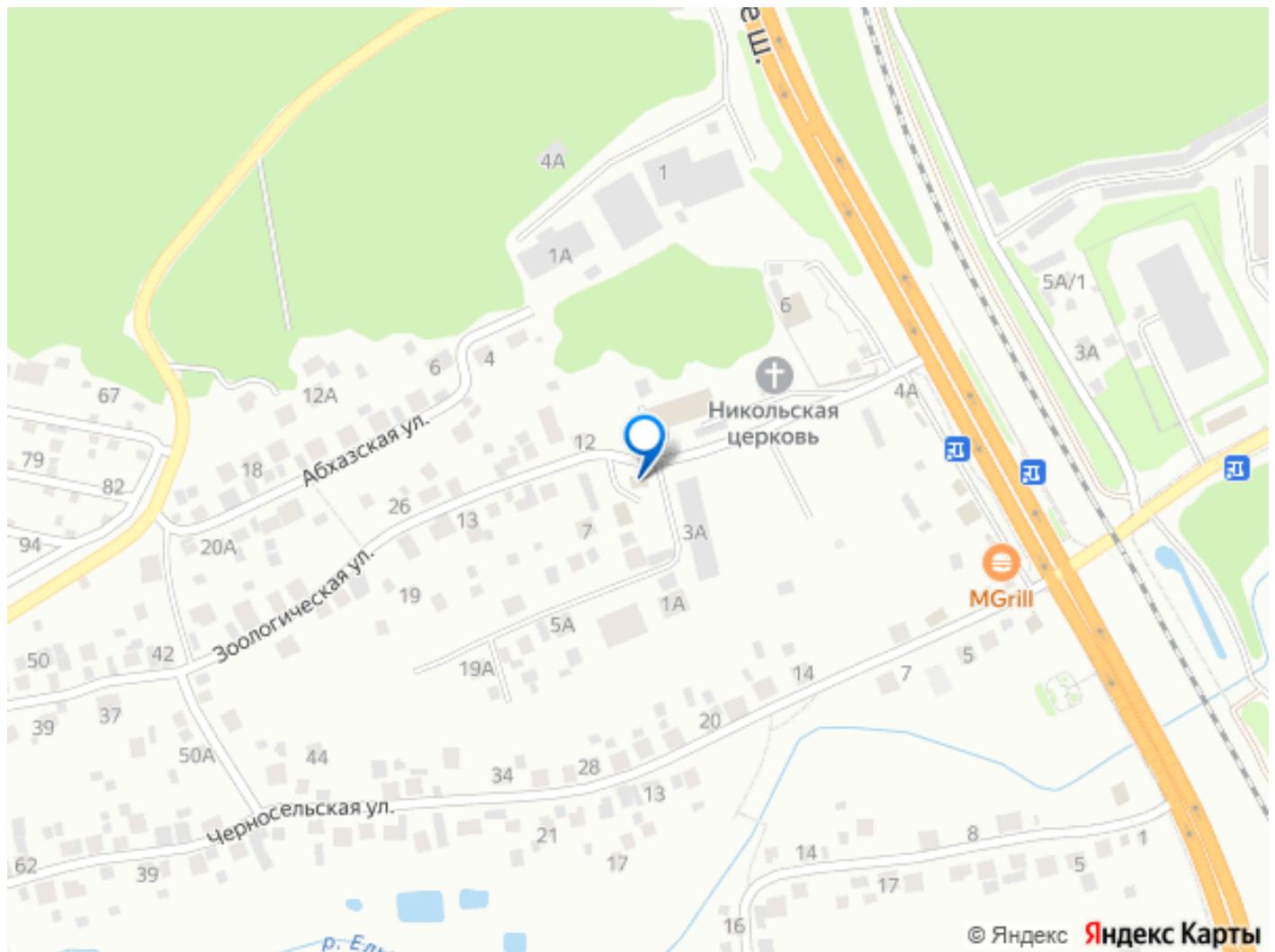


заведено на склад), газ, электроснабжение.

Транспортная доступность: Подъезд для крупногабаритного транспорта (фура, контейнеровоз), остановка общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Объекты недвижимости: Офисно-складской блок: 150 м? (1/2 часть эксплуатируется, вторая половина на этапе отделки). Отдельно-стоящее здание: 59 м? Отдельно-стоящее здание: 15 м? Холодный ангар 100м2. Свободная площадь: Бетонное покрытие, возможность организации парковки или дополнительных складских площадей. Условия: В стоимость включено введение в эксплуатацию второй части офисно-складского здания. Возможно заключение договора подряда на постройку либо изменение имеющихся объектов. Возможен частичный обмен на транспорт/недвижимость. Можем улучшить помещения, построить новые по заданию покупателя. Финансовая составляющая: Помещение сдано в аренду, арендатор готов съехать или подписать новый договор с новым собственником, все детали после просмотра. Предоставим юридическое сопровождение если у вас нет представителя. Агентство является действующим членом СРО Ассоциации НОАН (Новосибирское Объединение агентств недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России