

Создано: 10.11.2025 в 15:34

Обновлено: 03.12.2025 в 08:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Почтовый Лог, 1**

**21 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

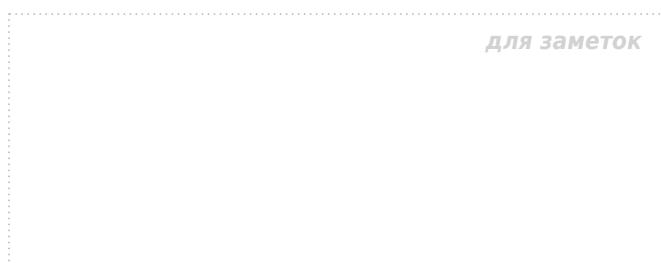
Улица

[улица Почтовый Лог](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296 м<sup>2</sup>



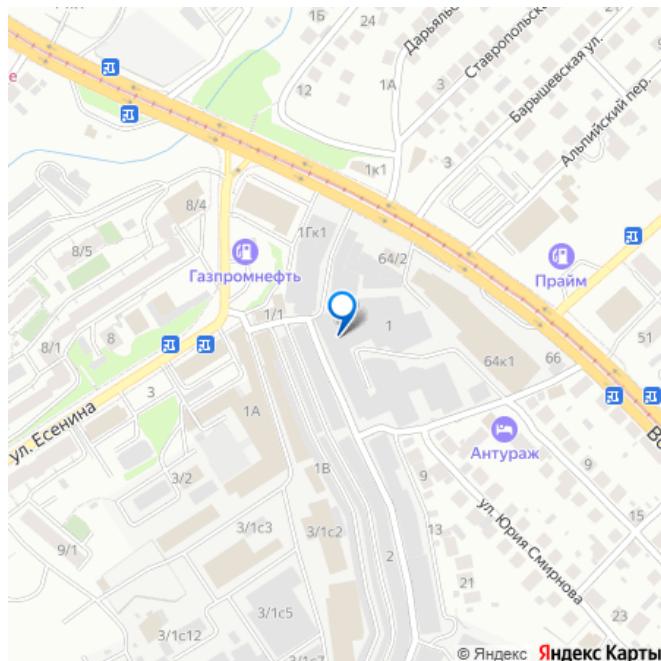
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



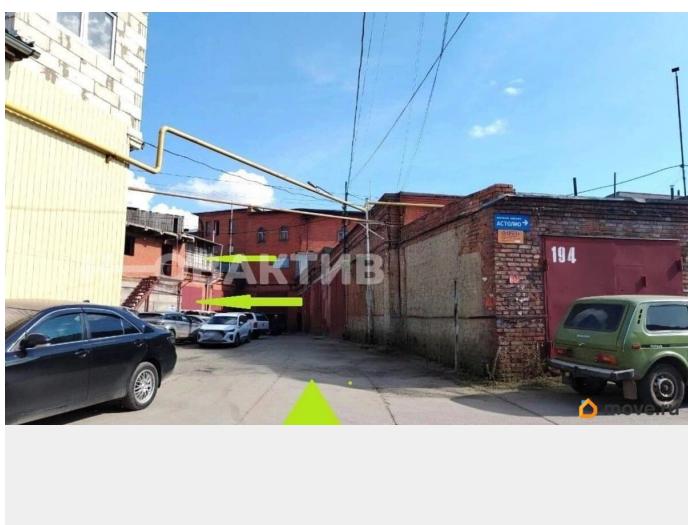
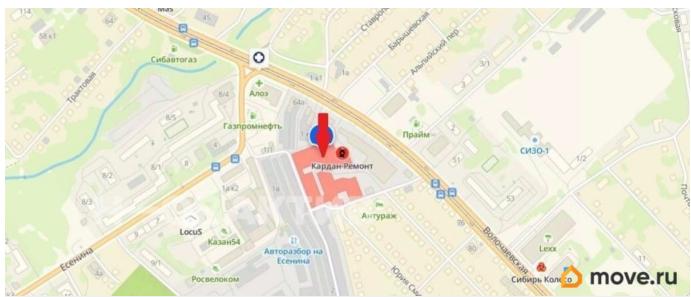
## Описание

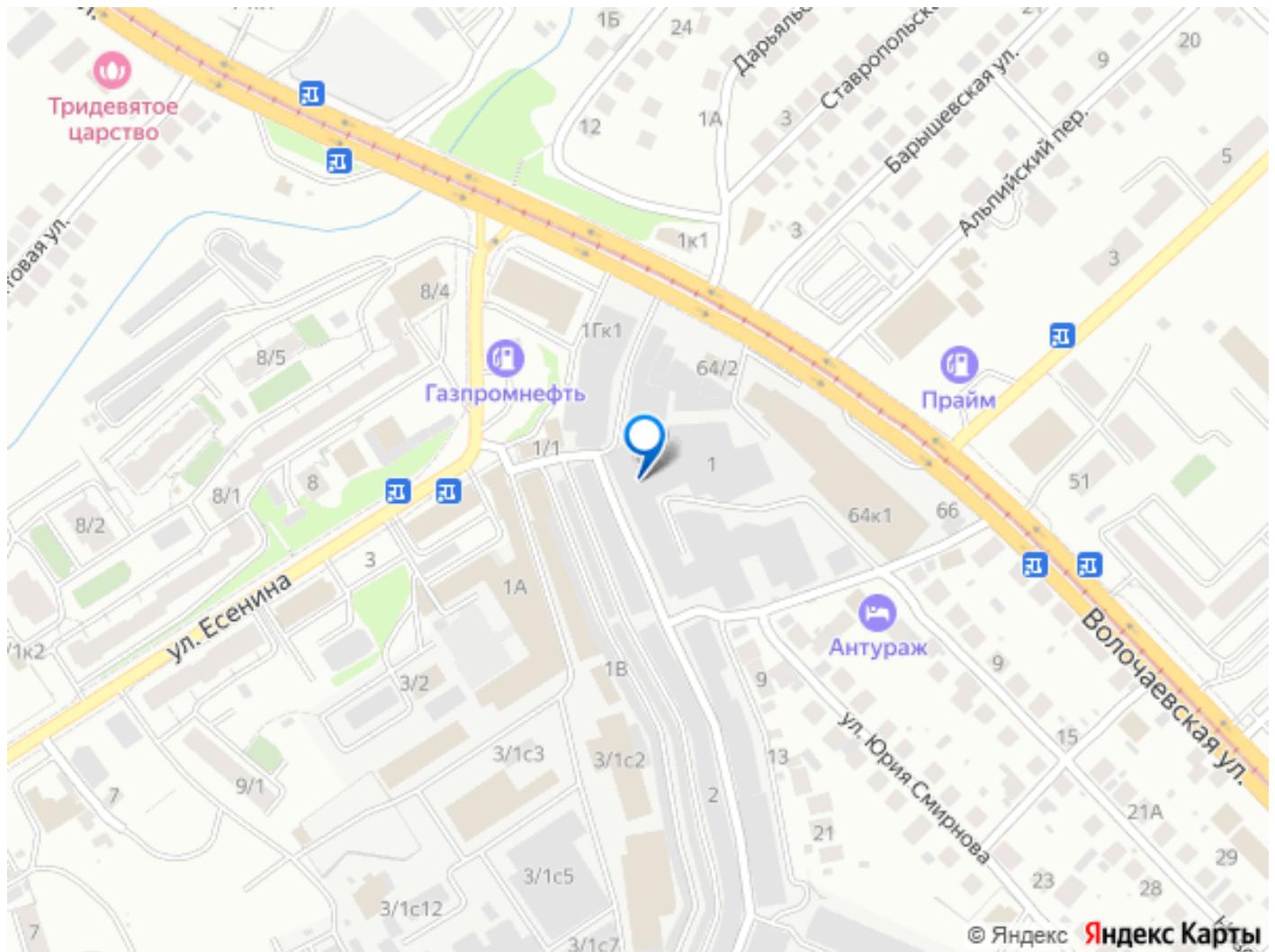
Предлагаю в покупку помещение свободного назначения 296 м<sup>2</sup>! Комиссия для покупателя 0%. Преимущества локации: - 6 минут на Авто до метро «Золотая Нива». - 9 минут на Авто до метро «Березовая Роща». - Объект расположен в максимальной близости от важнейших транспортных магистралей: ул. Волочаевская, Гусинобродское шоссе, Проспект Дзержинского. - Данная локация пользуется популярностью у предпринимателей и организаций производственно-складского бизнеса.

Привлекательность объекта: - Отсутствие в предложениях аналогичных объектов. - Большая площадь помещения и большой объем за счет высоких потолков. - Наличие офисного и подсобного помещения. - На 2 этаже можно дополнительно сделать окна. - Свободная планировка. - Сделана разводка под радиаторы отопления для установки автономного котла. - Наличие парковки. - Рядом проходит газ. - Земельный участок оформлен в собственность! Потенциал объекта: - Получение дохода от сдачи в аренду, - Использование под собственный бизнес. - Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. Описание объекта: - Капитальное здание из железобетонных блоков. - Сделана разводка под радиаторы отопления для установки автономного котла.

- 2 этажа. - Наличие офисного и подсобного помещения. - Грузовой подъемник. -Кран-балка. -Смотровая яма. - Наличие парковки. - Хорошая локация. Удобные подъездные пути с ул. Волочаевской, ул. Есенина.

#Коммерческое помещение, #Коммерческая недвижимость, #Производственное помещение, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Торговое помещение со складом, #Арендный бизнес, #Производственное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России