

Создано: 06.05.2025 в 08:19

Обновлено: 03.12.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 120/5**

38 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 120/5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

296.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к приобретению помещение свободного назначения площадью 296,4 кв.м. Помещение подойдёт как под свой бизнес так и для сдачи в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Высокая плотность населения - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В 10 минутах пешей прогулки от метро «Карла Маркса» - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Имеется удобная наземная парковка О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено 1

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596727>

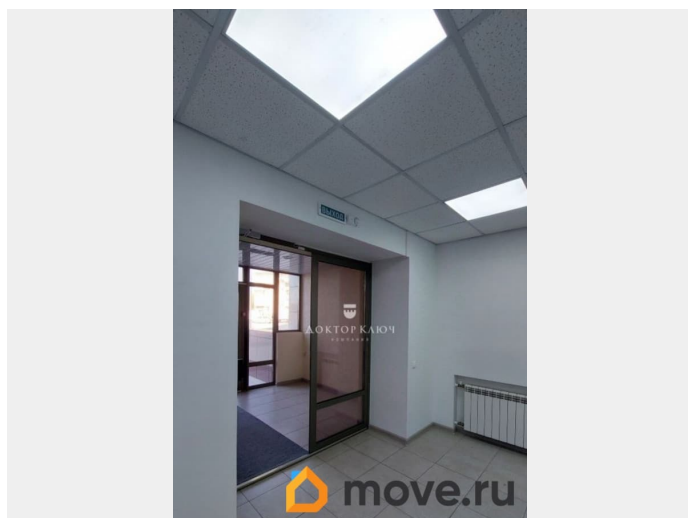
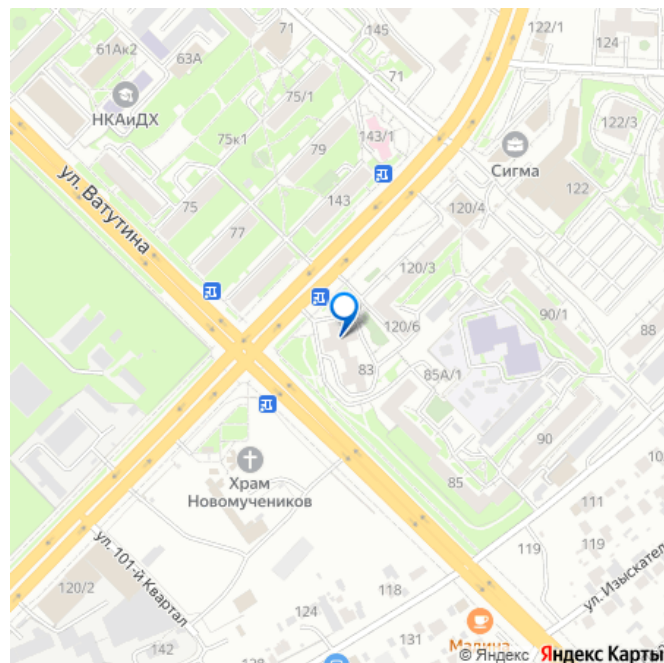
Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР КЛЮЧ

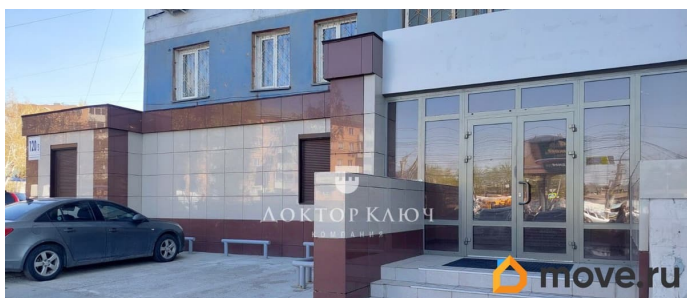
79833026988

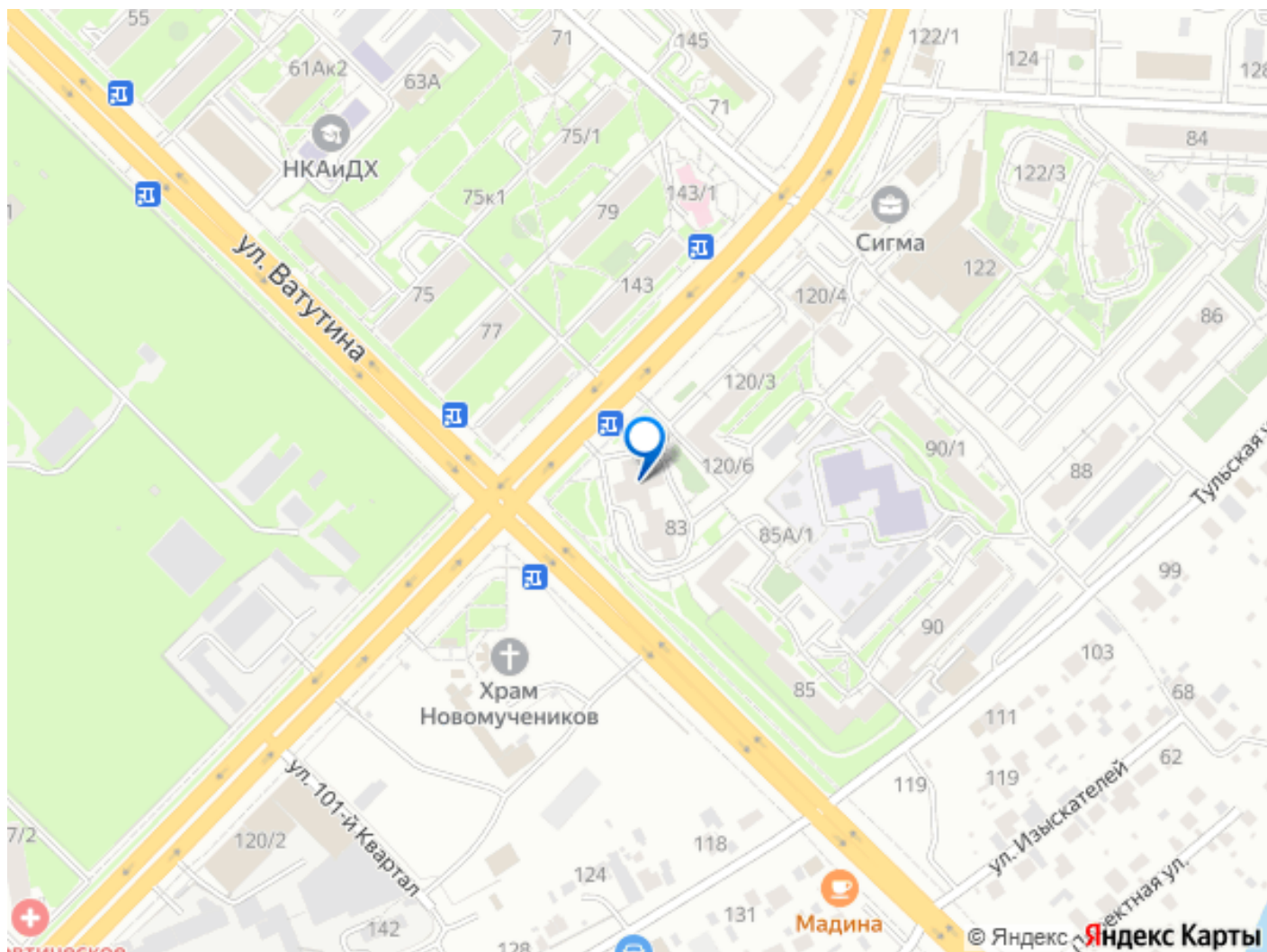
для заметок



этаже - Отдельный вход с улицы - Мощность - 30 кВт. - Установлен кондиционер - Для безопасности на входной двери и окнах установлены роллеты - Установлена охранная сигнализация Потенциал объекта: - Готовый бизнес - хороший источник пассивного дохода - Помещение находится в очень востребованном месте - Отличный вариант для инвестиций! Помещение в собственности. Сделан качественный ремонт. Все торговое оборудование, представленное на фото останется новому собственнику. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Ключи в агентстве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 103402606







Move.ru - вся недвижимость России