

Создано: 06.05.2025 в 08:19

Обновлено: 03.12.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 120/5**

**38 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 120/5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

296.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем к приобретению помещение свободного назначения площадью 296,4 кв.м. Помещение подойдёт как под свой бизнес так и для сдачи в аренду. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Высокая плотность населения - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В 10 минутах пешей прогулки от метро «Карла Маркса» - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Имеется удобная наземная парковка О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено 1

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596>  
727

**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР  
КЛЮЧ**

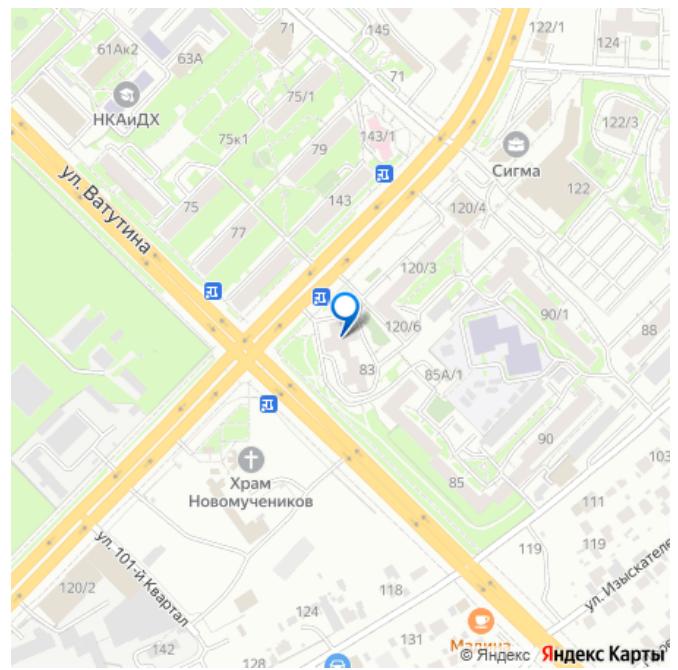
**79833026988**

для заметок

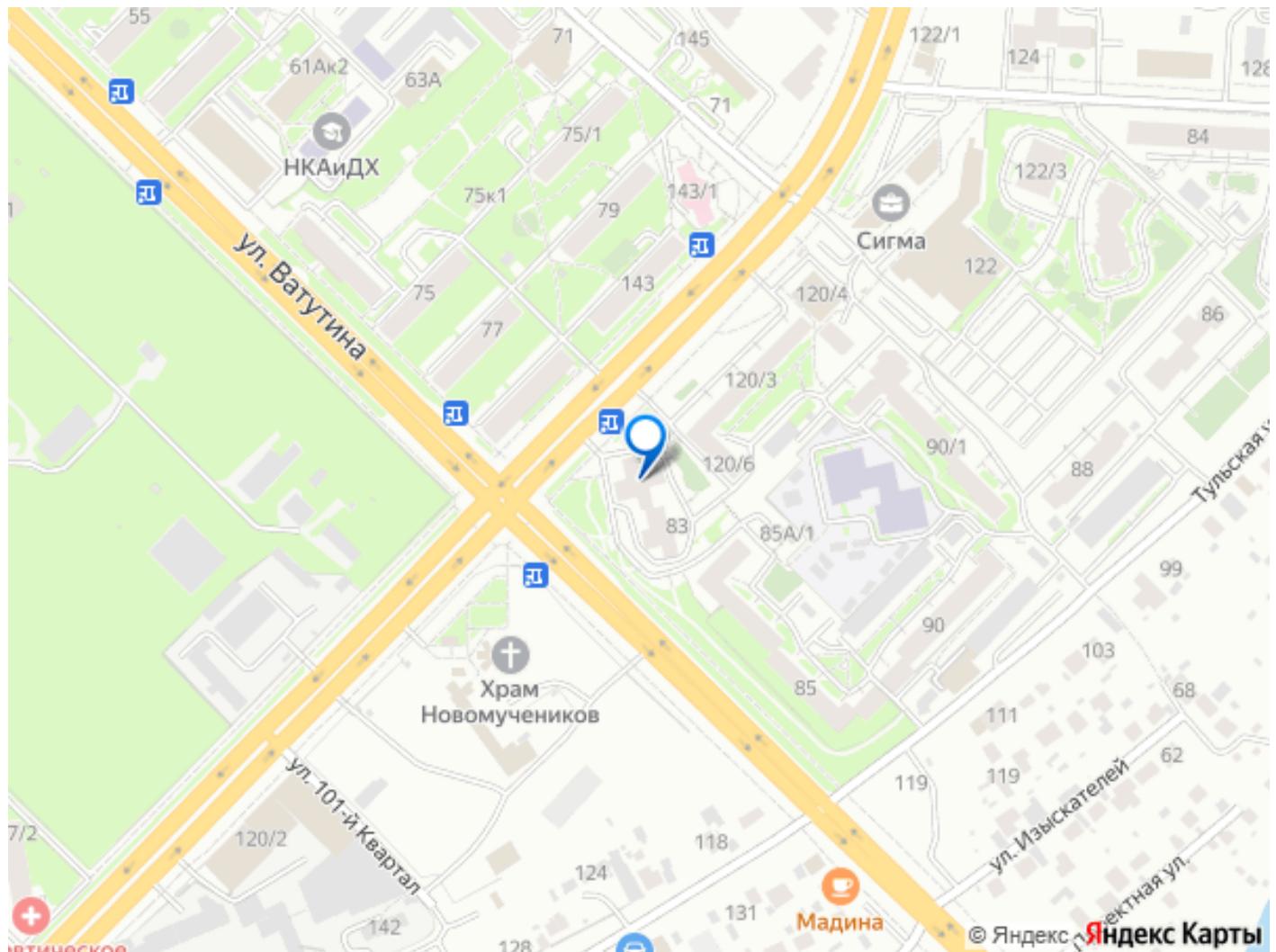


этаже - Отдельный вход с улицы - Мощность - 30 кВт. - Установлен кондиционер - Для безопасности на входной двери и окнах установлены роллеты - Установлена охранная сигнализация Потенциал объекта: - Готовый бизнес - хороший источник пассивного дохода - Помещение находится в очень востребованном месте - Отличный вариант для инвестиций! Помещение в собственности. Сделан качественный ремонт. Все торговое оборудование, представленное на фото останется новому собственнику. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Ключи в агентстве. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт.

103402606







Move.ru - вся недвижимость России