

Создано: 22.10.2025 в 11:34

Обновлено: 03.12.2025 в 04:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жуковского, 102**

**38 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жуковского, 102

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>



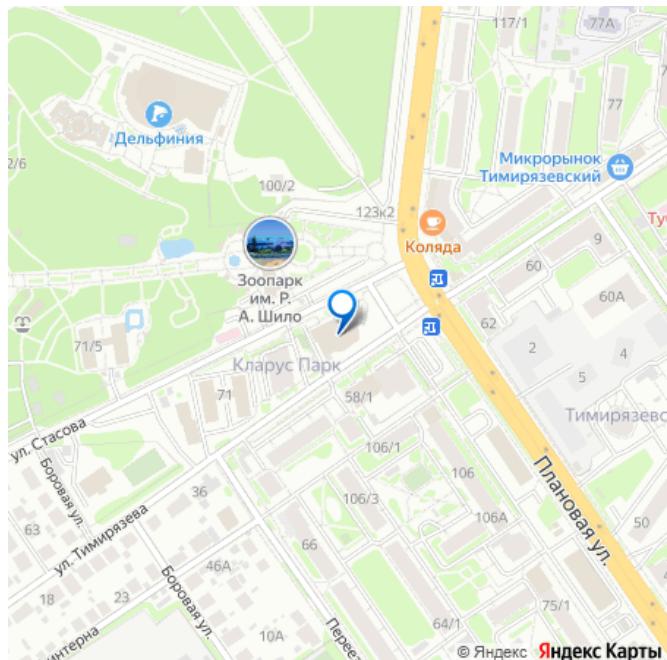
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальное помещение на 1 и 2 этажах с двумя отдельными входами с разных сторон. Трафик по соседству с Зоопарком позволяет разместить любое направление деятельности. Высота потолков первого этажа более 3.5 м, второго этажа - более 3.0 м, ширина лестничного марша - 1300 мм. На фотоматериалах представлены вид из окон второго этажа помещения и самого бизнес-центра. На данный момент помещение в долгосрочной аренде стабильными и пунктуальными арендаторами. Часы доступа

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>

201

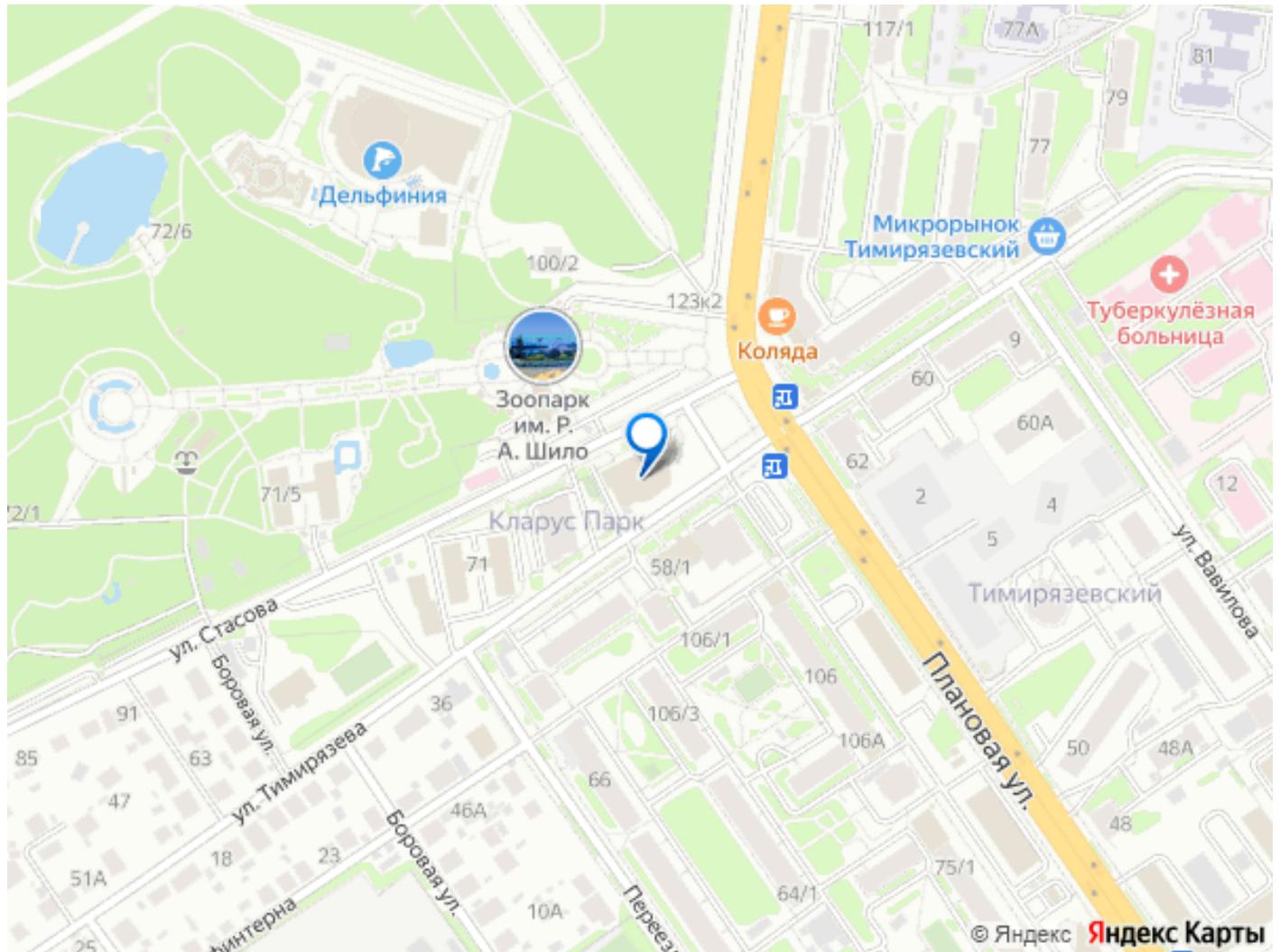
**Красный Проспект Недвижимость,  
Красный Проспект Недвижимость**

**79137403998**

для заметок

- 24/7, независим от часов работы Бизнес-центра. Продавец - физическое лицо. Отдельно по этажам лот к продаже не рассматривается. Готовы ответить на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России