

Создано: 05.04.2025 в 12:58

Обновлено: 08.12.2025 в 10:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 23**

**45 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 23

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

292.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Универсальное помещение в центральной части Новосибирска. Отдельный вход, тёплый гараж, несколько уровней, мокрые точки на каждом этаже. С точки зрения внутригородской логистики - одно из лучших месторасположений. При этом внутри помещения не ощущается давления инфраструктуры мегаполиса. Объект блочной застройки, с вертикальной планировочной структурой. Благодаря этому достигается физическая и юридическая обособленность объекта недвижимости. Внутреннее

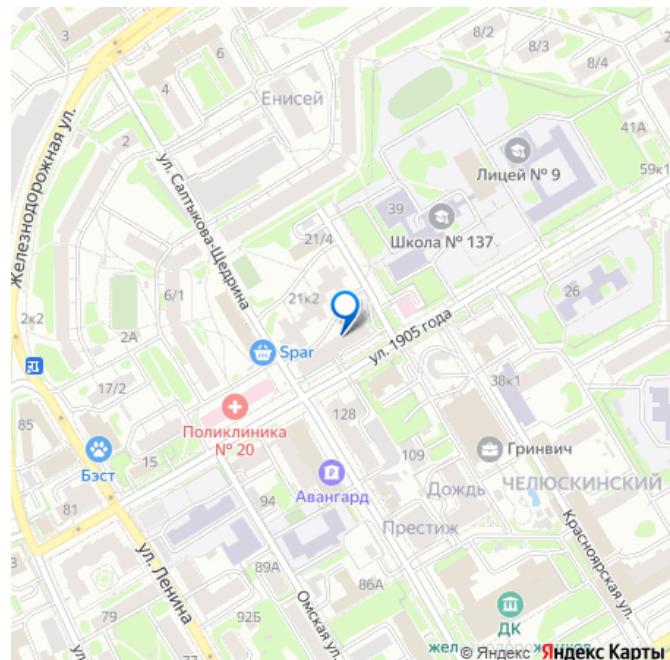
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276448>

172

**Евгений Юрьевич, Коммерческий  
Брокеридж**

**79132030942**

для заметок



пространство можно зонировать под различные задачи или объединить одной концепцией. Транспортная и пешеходная доступность, отдельный вход, наличие окон и несколько мокрых точек позволяют использовать объект в качестве офиса компании, медицинского или косметологического центра, образовательного пространства, творческой мастерской и т. д. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Звоните отвечу на ваши вопросы, организую просмотр.



