

🕒 Создано: 01.10.2025 в 12:49

Обновлено: 04.12.2025 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 88**

49 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 88

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

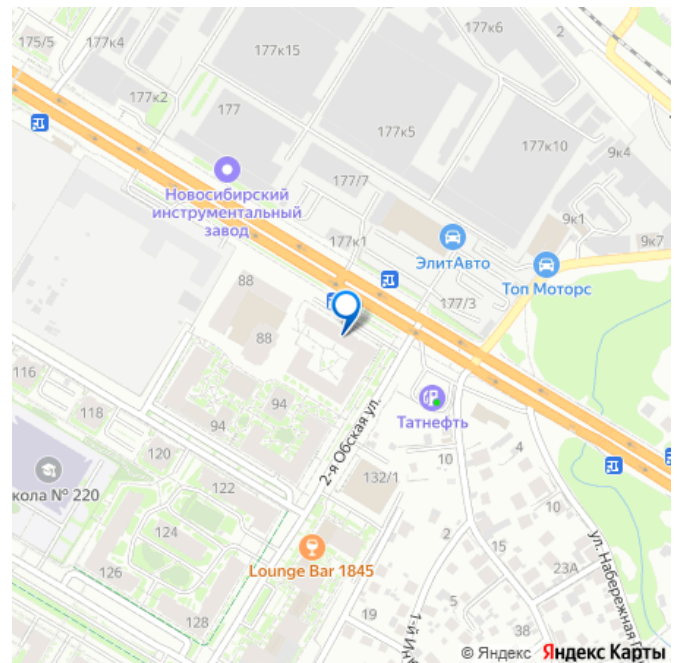
Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 289.8 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 49,000,000 руб., цена за кв.м 169,082 руб. СРОК СДАЧИ - 1 КВАРТАЛ 2025 ЕСТЬ СДАННЫЕ Продается коммерческое помещение в Микрорайоне «Евроберег» 13 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 11 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 34 Га Площадь застройки 310 000 м? Площадь жилья «Европейский Берег»

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389981>

Брусника, Брусника

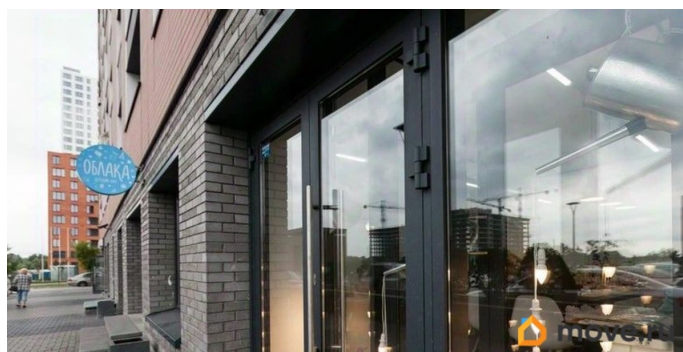
79134725090

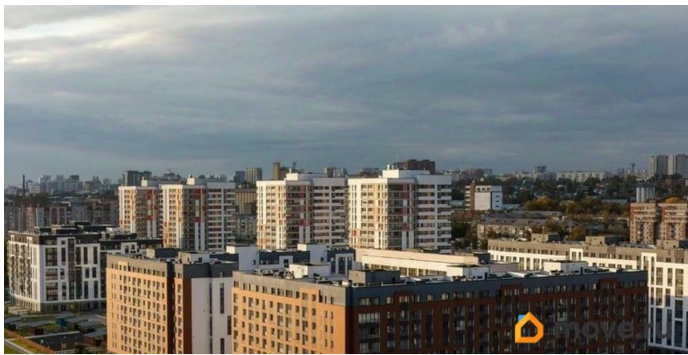
для заметок



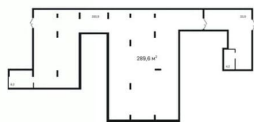
— проект комплексного развития территории на берегу Оби. За 5 лет в микрорайоне построено 29 домов, в которых проживает 3700 семей. Этажность домов в микрорайоне варьируется, в закрытых кварталах переменной этажности от 6 до 17 этажей, есть и отдельно стоящие башни, в которых от 17 до 25 этажей. Каждая группа домов — самодостаточная, здесь есть зелёные внутренние дворы, общественные пространства, на первых этажах — магазины и полезные сервисы. Вдоль всего района, параллельно с набережной, пройдет приятная живая улица с ритейлом. Она выступает в качестве центральной оси и соединит две площади между собой.

Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены
Высота потолков от 3 метров
Отдельный вход в каждое помещение
Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески
Витражное остекление
Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.

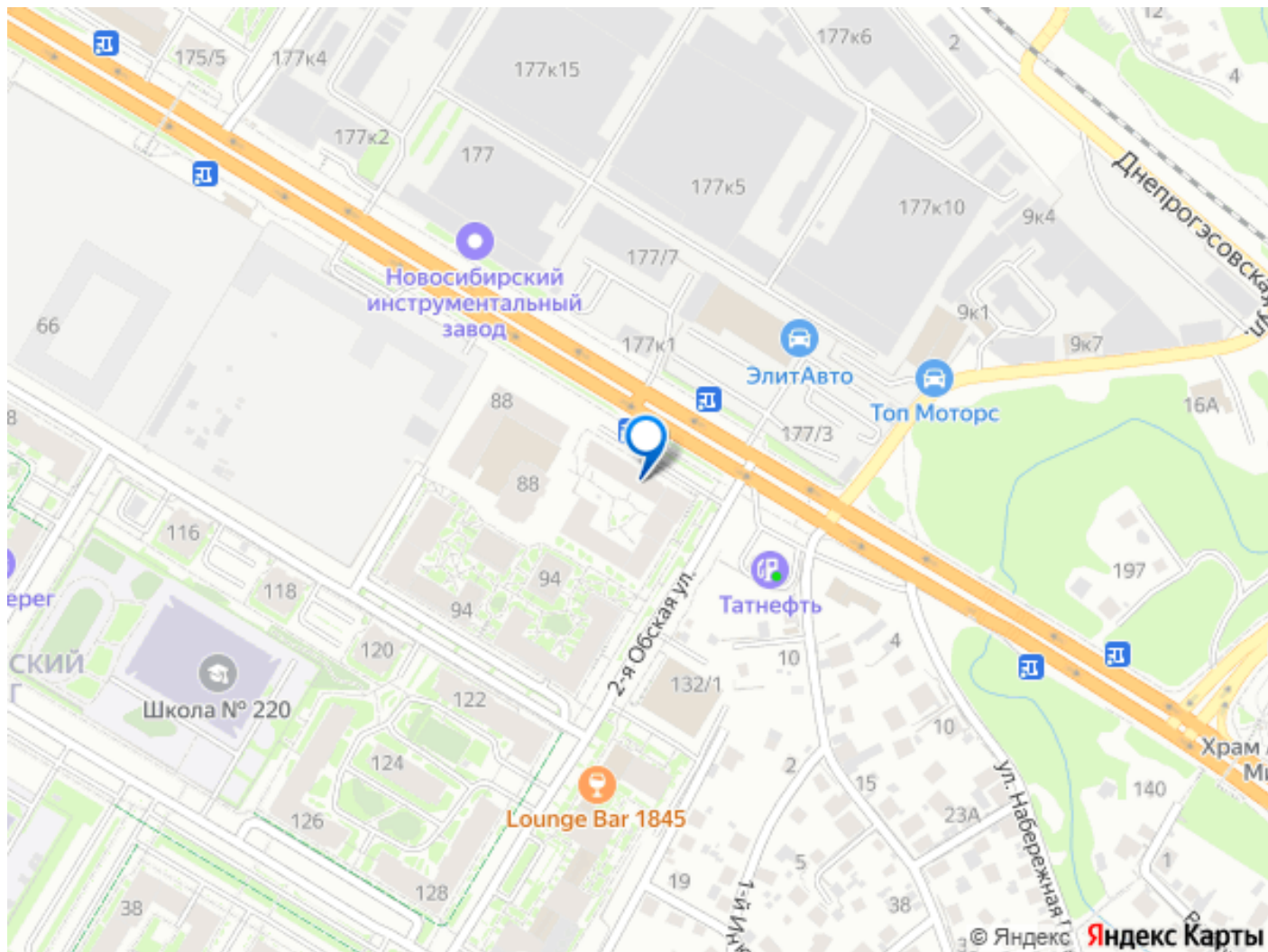




289,8 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России