

Создано: 18.11.2024 в 15:43

Обновлено: 03.01.2026 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 250**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
250

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

284.5 м²



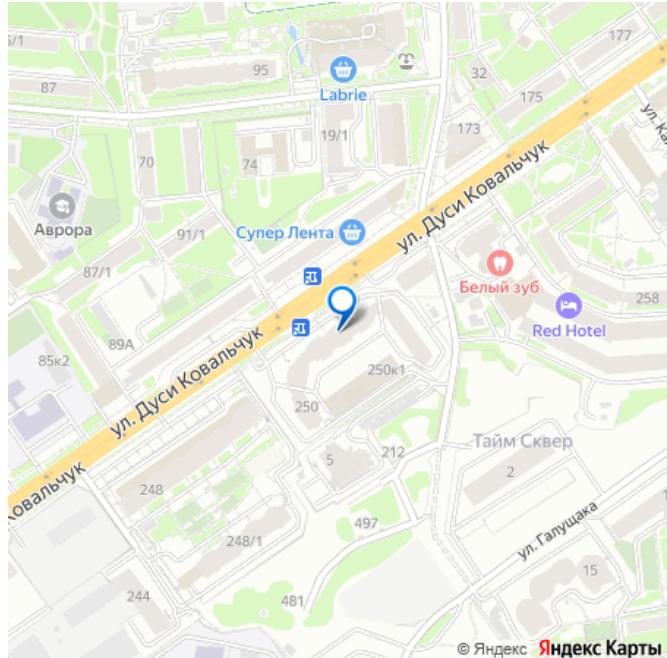
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1312368. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. В деловой части Заельцовского района предлагается к покупке коммерческое помещение свободного назначения. Планировкой предусмотрены: зона ресепшн, холл, 5 кабинетов, подсобные помещения. * 1-я линия ул. Дуси Ковальчук. * Остановка общественного транспорта «Магазин Уют» в 50 метрах от входа. * Станция метро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266706>
566

**Виталий Баборыкин, Владис
Центральное**

79132021274

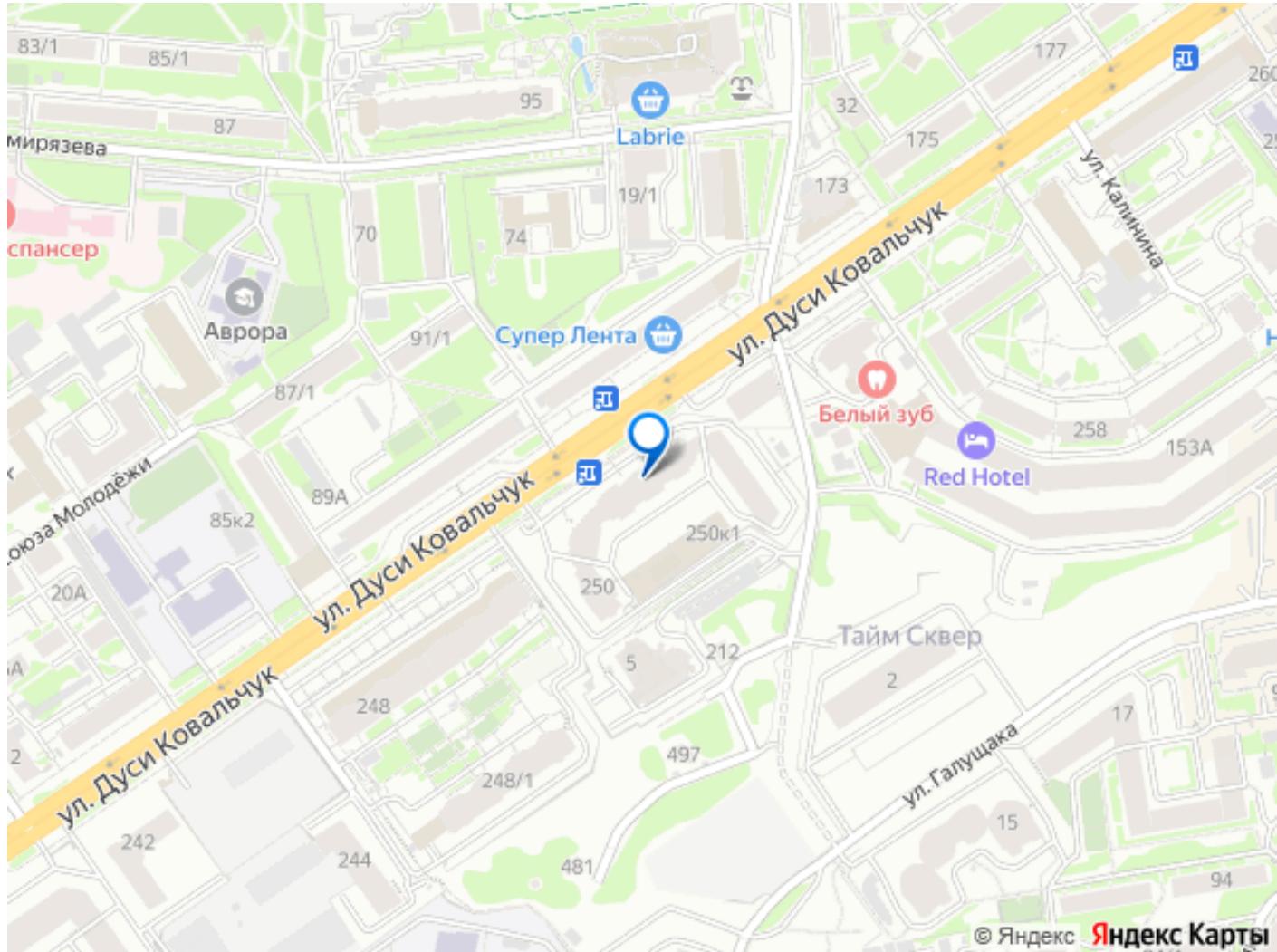
для заметок

«Заельцовская» в 5-ти минутах ходьбы, * Наземная парковка на закрытой придомовой территории (установлен шлагбаум). * Два отдельных входа. * Витражное остекление. * Система кондиционирования воздуха. * Охранно-пожарная сигнализация. * Два санузла. * Эксплуатационные расходы 12-20 тысяч в месяц. * Место для рекламы на фасаде 2*3 м (оплачивается дополнительно). * Помещение сдано в аренду.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России