

🕒 Создано: 18.11.2024 в 15:43

Обновлено: 03.01.2026 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 250**

**45 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
250

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

284.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

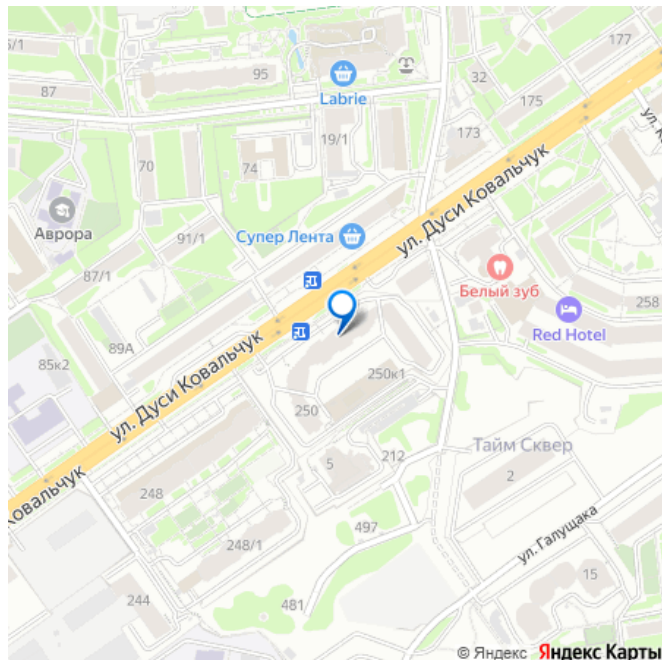
## Описание

Код объекта: 1312368. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. В деловой части Заельцовского района предлагается к покупке коммерческое помещение свободного назначения. Планировкой предусмотрены: зона ресепшн, холл, 5 кабинетов, подсобные помещения. \* 1-я линия ул. Дуси Ковальчук. \* Остановка общественного транспорта «Магазин Уют» в 50 метрах от входа. \* Станция метро

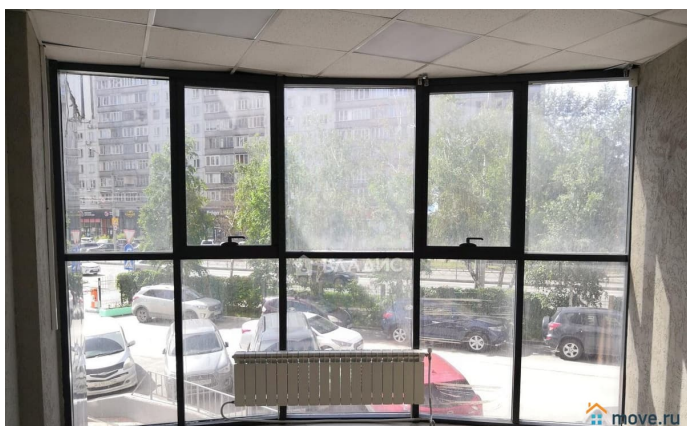
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266706566>

**Виталий Баборыкин, Владис  
Центральное  
79132021274**

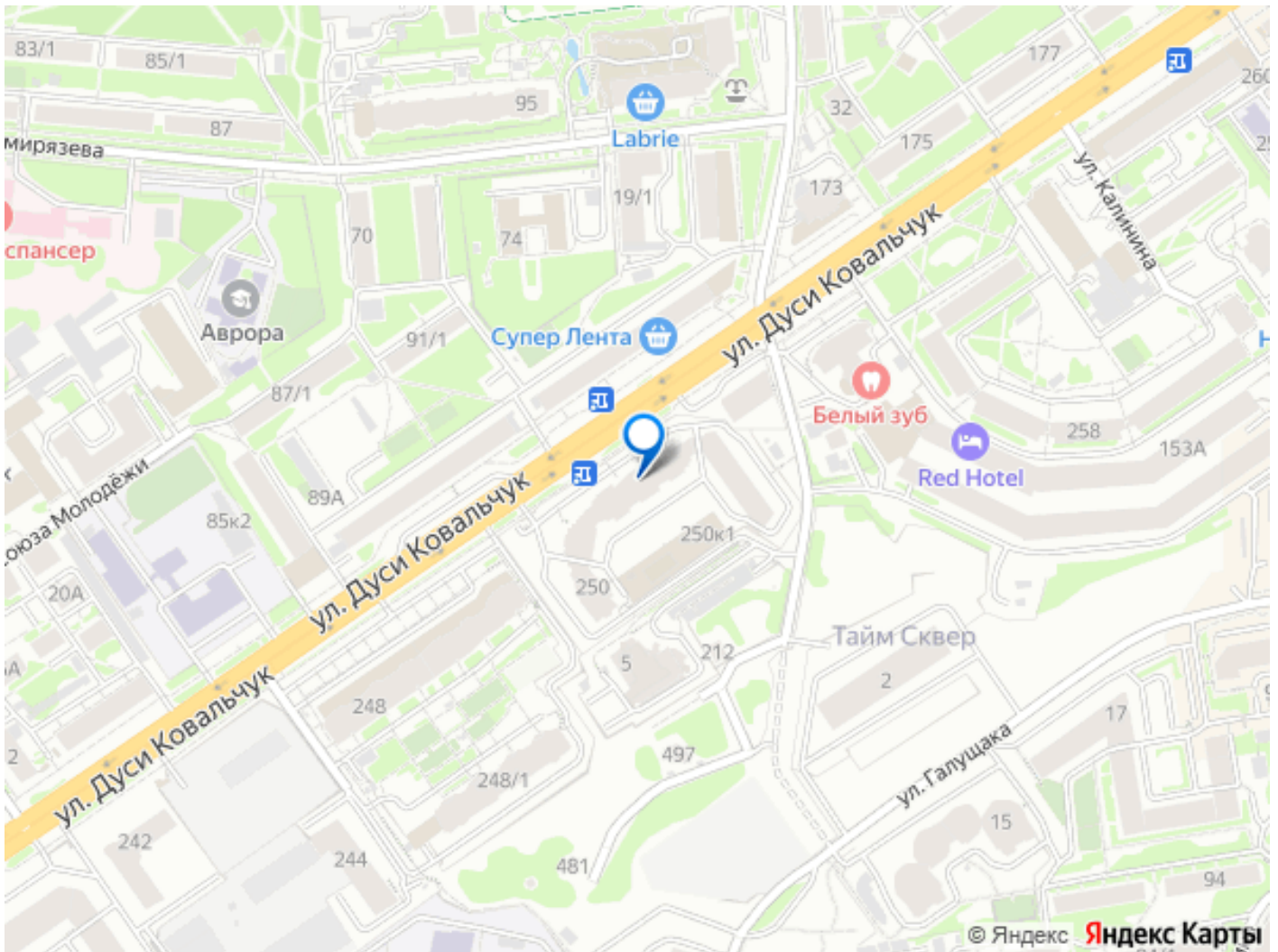
для заметок



«Заельцовская» в 5-ти минутах ходьбы, \*  
Наземная парковка на закрытой придомовой территории (установлен шлагбаум). \* Два отдельных входа. \* Витражное остекление. \* Система кондиционирования воздуха. \* Охранно-пожарная сигнализация. \* Два санузла. \* Эксплуатационные расходы 12-20 тысяч в месяц. \* Место для рекламы на фасаде 2\*3 м (оплачивается дополнительно).  
\* Помещение сдано в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России